

78

GUYANCOURT

LE CLOS PALLADIO



UN QUOTIDIEN VERDOYANT

À 500m* DU FUTUR 

GUYANCOURT

PRENDRE LE TEMPS DE VIVRE
AU CONTACT DE LA NATURE



Le lac de Villaroy



SITUÉE À
7 KM* DE VERSAILLES
25 KM* DE PARIS

130 enseignes au centre commercial
SQY Ouest



900
ENTREPRISES
DONT LE TECHNOCENTRE
RENAULT



LE GOLF
NATIONAL
ET SES
2 PARCOURS
DE 18 TROUS

LA FORÊT
DOMANIALE
DE VERSAILLES

LA FUTURE LIGNE



Golf de Saint-Quentin

50% DU
TERRITOIRE
OCCUPÉS
PAR LES



ESPACES
VERTS

UN QUARTIER FAMILIAL ET AGRÉABLE À VIVRE, OÙ TOUT EST À PORTÉE DE MAIN

Jardin des Gogottes

- Jardin des Gogottes face à la résidence
- Lac de Villaroy à 3 min* (260 m)
- Supermarché à 4 min* (350 m)
- Médiathèque Jean Rousselot à 5 min* (350 m)
- Écoles maternelle et élémentaire à 7 min* (600 m)
- Collège Ariane à 9 min* (700 m)
- Future station du métro 18 à 6 min* (500 m).
- Gymnase de l'aviation à 10 min* (800 m).
- Lycée de Villaroy à 11 min* (850 m).



Chemin de la Pleiade



Rue G. Haüssmann



Jardins Paul et Virginie



Les Cariatides

LE CLOS PALLADIO

UNE SIGNATURE ART DÉCO...



Le Clos Palladio s'inscrit au sein du quartier Villaroy. Ce lieu de vie s'est développé pour offrir un cadre résidentiel moderne et animé, incluant toutes les commodités utiles au quotidien.

Le Clos Palladio à l'architecture Art Déco est organisé autour d'un espace paysager. Le soubassement se distingue par la noblesse de son parement en pierre tandis que les façades sont habillées d'un enduit blanc cassé et ponctuellement décorées de mosaïques tons gris et blanc. Outre ses matériaux de qualité pérenne, Le Clos Palladio va au-delà de la réglementation RE 2020, en répondant aux performances énergétiques d'un bâtiment passif.



RÉSIDENCE RE 2020, NIVEAU ÉQUIVALENT
À UN BÂTIMENT PASSIF

DES APPARTEMENTS TRAVERSANTS ET
PROFITANT D'EXPOSITIONS MULTIPLES

BALCON, TERRASSE OU JARDIN PRIVATIF
AVEC ABRI DE JARDIN

PARKING EN SOUS-SOL

LOCAUX CLOS POUR LES VÉLOS



Les 43 appartements sont déclinés du 2 au 5 pièces et sont tous prolongés d'un espace extérieur.

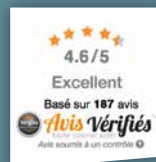
En rez-de-chaussée, ils s'ouvrent sur une terrasse de plain-pied et un jardin privatif intimiste. En étages, ils profitent d'un balcon, dont certains d'angle, ou d'une belle terrasse en attique baignée de soleil. Les plans révèlent une grande variété d'agencements, offrant une pièce de vie conviviale, des chambres confortables, dont certaines aménagées en suites parentales, ou encore un cellier pour faciliter les rangements.

UNE RÉFÉRENCE EN MATIÈRE D'ACCESSION SÉCURISÉE

Expansiel Promotion, leader incontesté de l'accession sécurisée, s'engage depuis 1992, au côté des collectivités afin de favoriser le parcours résidentiel des Franciliens. Nous avons ainsi permis à plus de 10 000 ménages de devenir propriétaires en Île-de-France.



ILS NOUS FONT CONFIANCE, VOICI LEUR EXPÉRIENCE



"Nous avons connu Expansiel Promotion par la mairie en recevant un courrier dans la boîte aux lettres. Très intéressés, nous avons tout de suite envoyé notre dossier et nous avons été recontactés dans la foulée. Nous avons été particulièrement bien renseignés par le conseiller Expansiel Promotion. [...] Notre appartement est très agréable, lumineux et fonctionnel, Nous sommes vraiment bien."

**MR ET MME MORENO
GUYANCOURT**

Retrouvez les témoignages vidéos
de nos clients sur expansiel-promotion.fr

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE GRÂCE AU BAIL RÉEL SOLIDAIRE



PROFITEZ D'UNE
TVA RÉDUITE
À 5,5%⁽¹⁾



EMPRUNTEZ
AVEC LE PRÊT
À TAUX 0%⁽²⁾



ÉCONOMISEZ
JUSQU'À 30%
DU PRIX DU
LOGEMENT⁽³⁾

LE MOT DU NOTAIRE

"Un projet qui permet l'accession à la propriété par des modes atypiques et innovants, encadrés par la Loi, pensés et proposés par des professionnels aguerris, qui aboutit à une propriété privée à des prix encadrés en alliant l'assurance pour le présent d'une construction de qualité répondant toutes les normes notamment de confort et d'écologie et une sécurisation pour le futur garanti par ces professionnels confirmés."

Laurent BOUILLOT
Notaire Associé - Etude du 25

(1) TVA à taux réduit de 5,5% sous réserve que les conditions de l'article 278 sexies I^o du Code Général des Impôts soient remplies (résidence principale de l'acquéreur - plafond de ressources du réservataire à respecter). (2) Le PTZ est réservé aux primo-accédants pour l'acquisition de leur résidence principale neuve située dans certaines zones éligibles. Les conditions du prêt (notamment plafonds de ressources) sont fixées par les articles L.31-10-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation tels que modifiés par la loi de Finances pour 2016 et le décret du 29 décembre 2015. Conditions applicables pour tous les prêts à taux zéro émis à partir du 1er janvier 2016. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement bancaire. Zones éligibles et conditions disponibles en espace de vente. (3) Économie maximale constatée pour des lots d'une même typologie entre le prix en TVA 20% et le prix en BRS.

ACCÈS

EN VOITURE

Accès par la **N12**, sortie 4

Accès à l'**A86** à 9,2 km (vers l'aéroport de Paris Orly).

Accès à l'**A13** à 18 km (vers Paris Porte d'Auteuil).

EN RER

RER C, gare de Saint-Quentin-en-Yvelines, vers Saint-Michel Notre-Dame en 45 min**.

EN MÉTRO

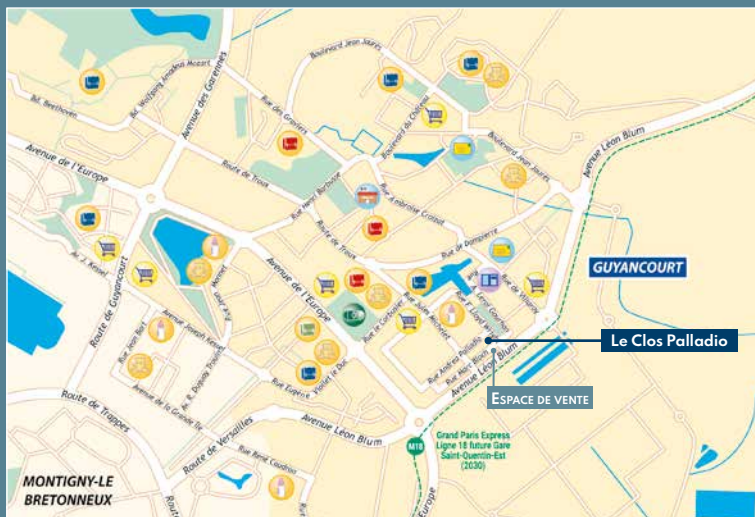
Future **ligne 18**, gare Saint-Quentin Est, vers Aéroport d'Orly en 24 min** (ouverture en 2030).

EN BUS

Arrêt de bus de la **ligne 467** à 6 min* (400 m) de la résidence vers la gare **RER C** de Saint-Quentin-en-Yvelines en 16 min*.

* estimation du temps à pied, source Google Maps

** estimation RATP



expansiel-promotion.fr

0 800 710 810

Service & appel gratuits



ESPACE DE VENTE

Retrouvez les horaires d'ouverture et plus d'informations sur le programme ainsi que son film 3D