

# VILLENEUVE-SAINT-GEORGES

Résidence SAINT GEORGES CENTRE

94



En pleine dynamique du centre-ville

  
**Groupe Valophis**  
— EXPANSIEL PROMOTION —

# VILLENEUVE-SAINT-GEORGES

UNE VILLE ACTIVE  
ET BIEN DESSERVIE

SITUÉE À **25<sup>MN\*</sup>**  
DE **PARIS**  
EN RER



**2 GARES**  
SUR LA LIGNE DU  
**RER D**



PLUS DE

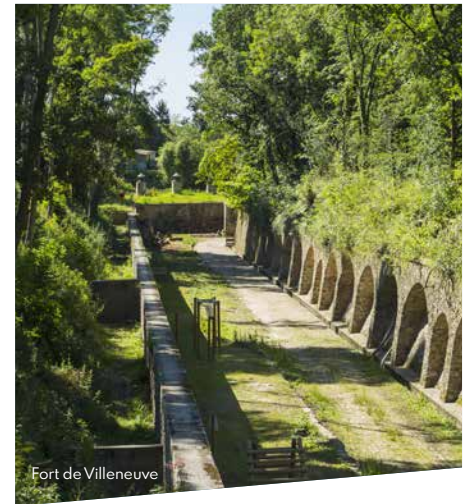
**200**  
ASSOCIATIONS



ET **320**  
COMMERCES



La gare



Fort de Villeneuve



**ÉTABLISSEMENTS  
SCOLAIRES**  
DE LA MATERNELLE  
AU LYCÉE

**55<sup>HECTARES</sup>**  
**D'ESPACES  
VERTS**



La Seine

**12 LIGNES**  
DE **BUS**,  
PARCOURENT LA VILLE



Pont de l'Yerre

# VIVRE PROCHE DE TOUT EN PLEIN CENTRE-VILLE



- Hôtel de Ville à 1 min\* (100 m)
- Parc George Brassens à 1 min\* (120 m)
- Gare RER de Villeneuve-Saint-Georges à 2 min\* (150 m)
- Bureau de poste et commerces à 2 min\* (150 m)

- Gymnase Jules Ferry à 3 min\* (200 m)
- Théâtre municipal à 4 min\* (300 m)
- Collège et école élémentaire Jules Ferry à 7 min\* (550 m)

\*distances à pied source Google Maps

# Résidence SAINT GEORGES



## UN CŒUR DE VILLE TOUT EN MODERNITÉ

# GEORGES CENTRE



DU 2 AU 4  
PIÈCES

BALCONS ET  
TERRASSES  
ENSOLEILLÉS

PLACE DE  
PARKING EN  
SOUS-SOL

CŒUR D'ÎLOT  
PAYSAGER

**Cette réalisation offre un confort de vie unique, tout en profitant de l'animation du centre-ville.**

La douceur de vivre au sein des appartements est assurée par la qualité des plans et des agencements. Ils intègrent notamment de beaux séjours avec cuisines ouvertes, pour la plupart prolongés par un balcon ou une terrasse ensoleillée. Les chambres avec la salle d'eau ou salle de bains attenante sont des havres de confort.

**Résidence Saint Georges centre participe à la modernité et au dynamisme du centre-ville.**

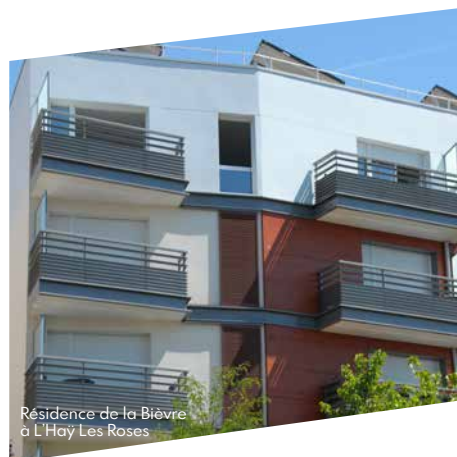
Les deux halls d'entrée sont accessibles depuis la rue Henri Leduc. La résidence en environnement calme et verdoyant par son cœur d'îlot paysager. L'architecture contemporaine présente des volumes rythmés par des matériaux de qualité tels que la pierre meulière, la terre cuite et l'enduit de teinte beige.



# LA RÉFÉRENCE

## EN MATIÈRE D'ACCESSION SÉCURISÉE : EXPANSIEL PROMOTION

Expansiel Promotion, leader incontesté de l'accession sécurisée, s'engage depuis 1992, au côté des collectivités afin de favoriser le parcours résidentiel des Franciliens. Nous avons ainsi permis à plus de 10 000 ménages de devenir propriétaires en Île-de-France.



## UN PROFESSIONNALISME DOUBLEMENT CERTIFIÉ

La certification NF HQE Habitat atteste de la qualité et de la performance de votre logement : sain, calme et économique.

ISO 9001 certifie la qualité de service et de construction d'Expansiel Promotion, son orientation satisfaction client ainsi que la performance énergétique de ses réalisations.

## ILS NOUS FONT CONFIANCE, VOICI LEURS EXPÉRIENCES



"Nous avons connu Expansiel Promotion en recevant un prospectus dans notre boîte aux lettres. Nous avons été tout de suite séduits par le programme situé dans le quartier que nous convoitions. Sans, nous n'aurions jamais pu acheter un aussi beau et grand 4 pièces. C'est pour cela que nous nous sommes décidés si vite."

**M. MARTINEZ ET MME LIENDLI**



"Des amis nous ont recommandé Expansiel Promotion pour l'achat de notre appartement à Choisy-le-Roi. L'emplacement près du futur Tramway, le prix, la qualité du neuf et la très belle terrasse de notre logement nous ont convaincus. Nous sommes très contents de notre acquisition !"

**M. ET MME BEN TARDAYET**



"Après plusieurs bureaux de vente, j'ai découvert Expansiel Promotion. L'accueil reçu, les conseils et toutes les explications m'ont convaincue d'emblée et surtout rassurée car j'étais un peu stressée. Mes parents, conquis à leur tour, ont décidé de m'aider et j'ai ainsi pu réserver un appartement de 60 m<sup>2</sup>. Je n'aurais jamais pensé pouvoir acheter aussi grand. Je vais donc grâce à Expansiel Promotion, emménager à la fin de l'année dans un appartement spacieux, lumineux et très convivial."

**MME DEMAY**

## ACCÈS

### En Voiture

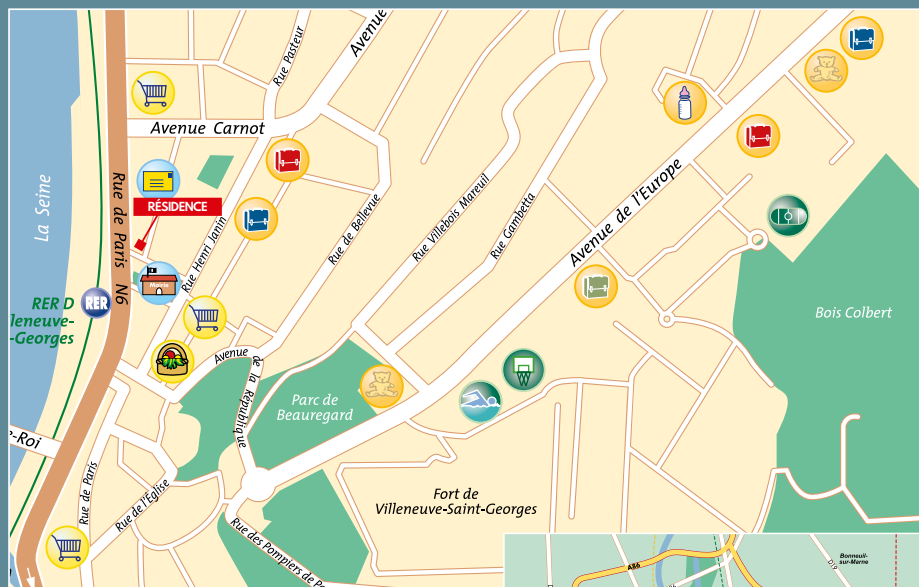
Aéroport d'Orly en 23 min\*.  
Porte de Bercy à 18 min\* via la N6.

### En Train

RER D, gare de Villeneuve-Saint-Georges, vers Châtelet - Les Halles en 25 min\*.

### En Bus

Lignes de bus qui assurent la correspondance avec le métro 8 et la future ligne 15.



\*google maps  
\*\*ratp

## ESPACE ACCESSION



Il route de  
Choisy  
à CRÉTEIL

Retrouvez les horaires d'ouverture  
et plus d'informations sur le programme  
ainsi que son film 3D.



[expansiel-promotion.fr](http://expansiel-promotion.fr)

0 800 710 810

Service & appel  
gratuits