



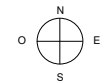
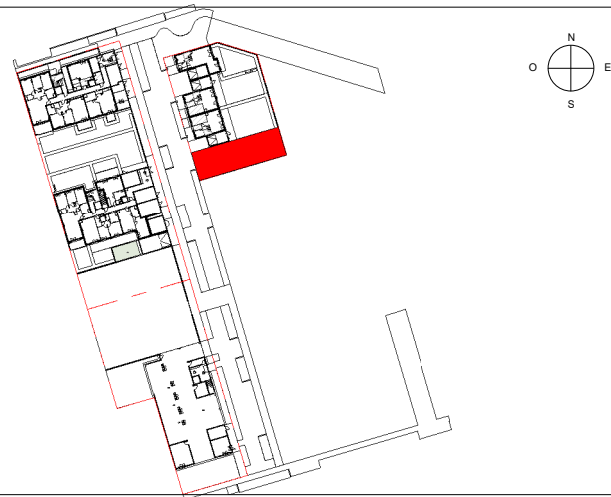
## APPARTEMENT N° M04.

4 Pièces Duplex - Rez-de-Chaussée

**SURFACES HABITABLES** 85.44 m<sup>2</sup>

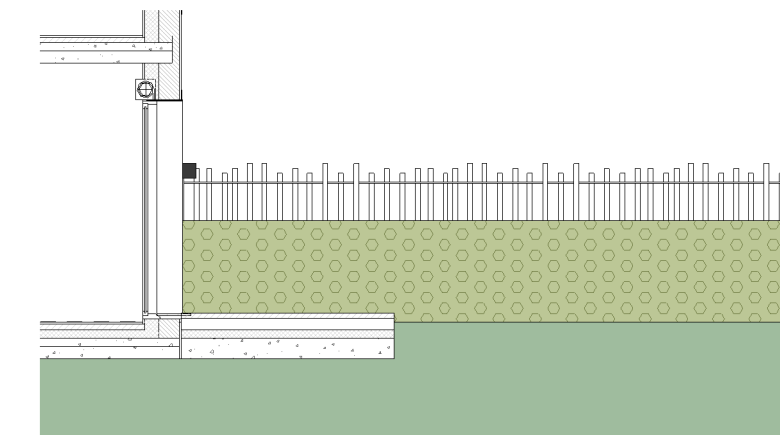
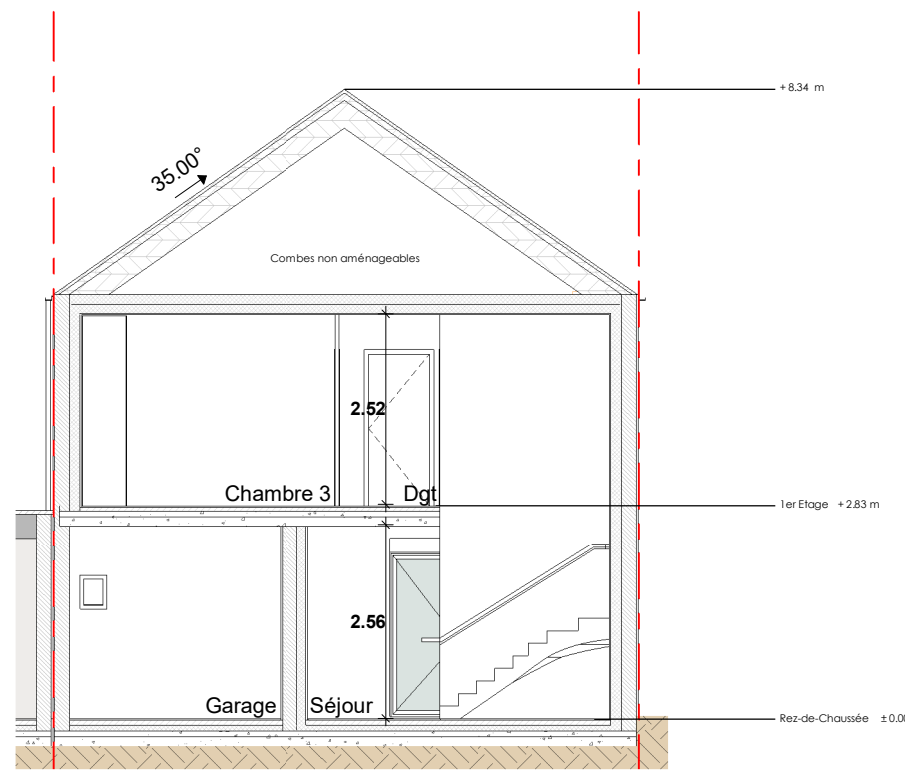
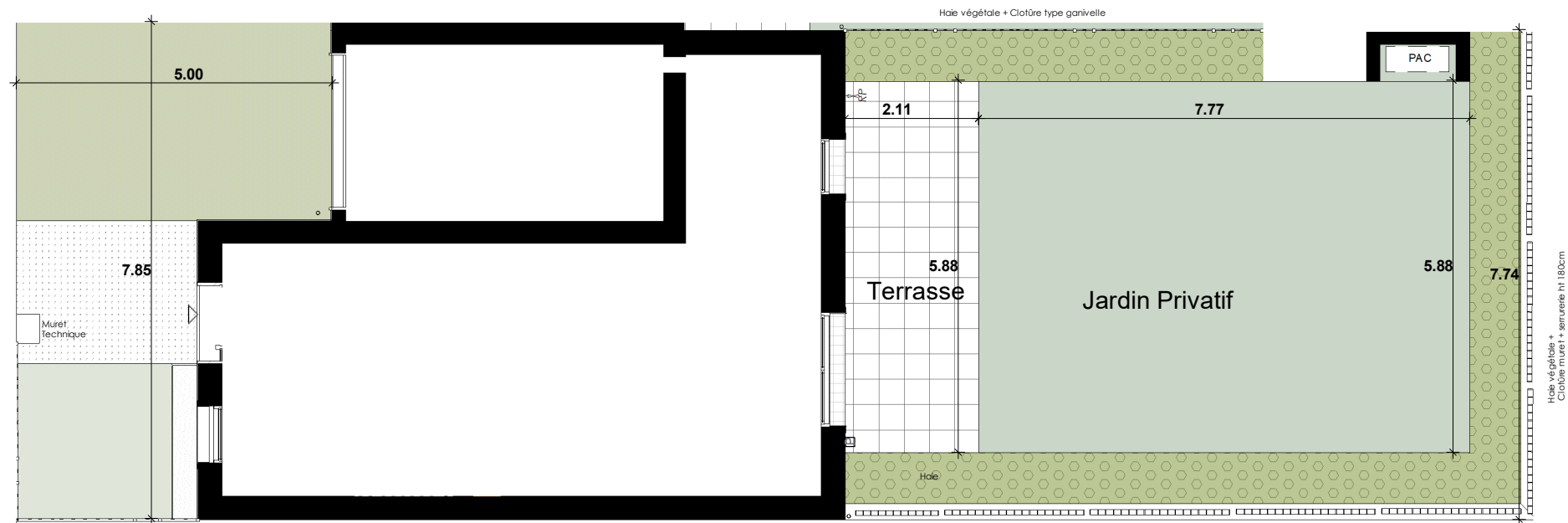
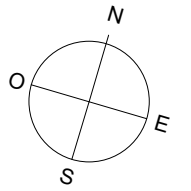
**SURFACE PARCELLE** 184.30 m<sup>2</sup>

### LOCALISATION



# VILLA VERDE

## Plan préliminaire de réservation



COUPE DE PRINCIPE SUR TERRASSE ET JARDIN

NOTA 1 : Les surfaces des placards (PL) sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.  
 NOTA 2 : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces peuvent varier dans la limite de 3%, les retombées, faux-plafonds, seuils, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Aucun plan de travail ni mobilier dans les cuisines n'est prévu.  
 NOTA 3 : L'embranchement maximum pourrait être de 25 cm pour les terrasses.  
 NOTA 4 : Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs n'ont pas de valeur contractuelle. Ils sont susceptibles de modifications en cours de réalisation du programme.

### LEGENDE

- SOFFITTE/FAUX-PLAFOND
- RADIATEUR
- PARE-VUE
- ROBINET PUISAGE

- VR : VOLET ROULANT
- F : FENÊTRE
- PF : PORTE-FENÊTRE
- GC : GARDE-CORPS

- R : EMPL. REFRIGERATEUR
- CU : EMPL. CUISSON
- LL : EMPL. LAVE-LINGE
- PAC : POMPE A CHALEUR

- PL : PLACARD
- T.A : TABLEAU ELECTRIQUE
- LV : EMPL. LAVE-VAISSELLE

- BANDE STERILE
- HAIE VEGETALE
- ESPACE VERT
- PRISE EXTERIEURE



## APPARTEMENT N° M04

4 Pièces Duplex - Rez-de-Chaussée

### SURFACES HABITABLES

Entrée	3.93 m <sup>2</sup>
Séjour	25.34 m <sup>2</sup>
Cuisine	6.44 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13.11 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.65 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.87 m <sup>2</sup>
Dgt	5.72 m <sup>2</sup>
SdB	3.73 m <sup>2</sup>
SdE	4.09 m <sup>2</sup>
Wc	1.57 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>85.44 m<sup>2</sup></b>

### SURFACES DES EXTERIEURS

Terrasse	12.42 m <sup>2</sup>
Terrasse	8.16 m <sup>2</sup>
Jardin Privatif	64.60 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>85.17 m<sup>2</sup></b>

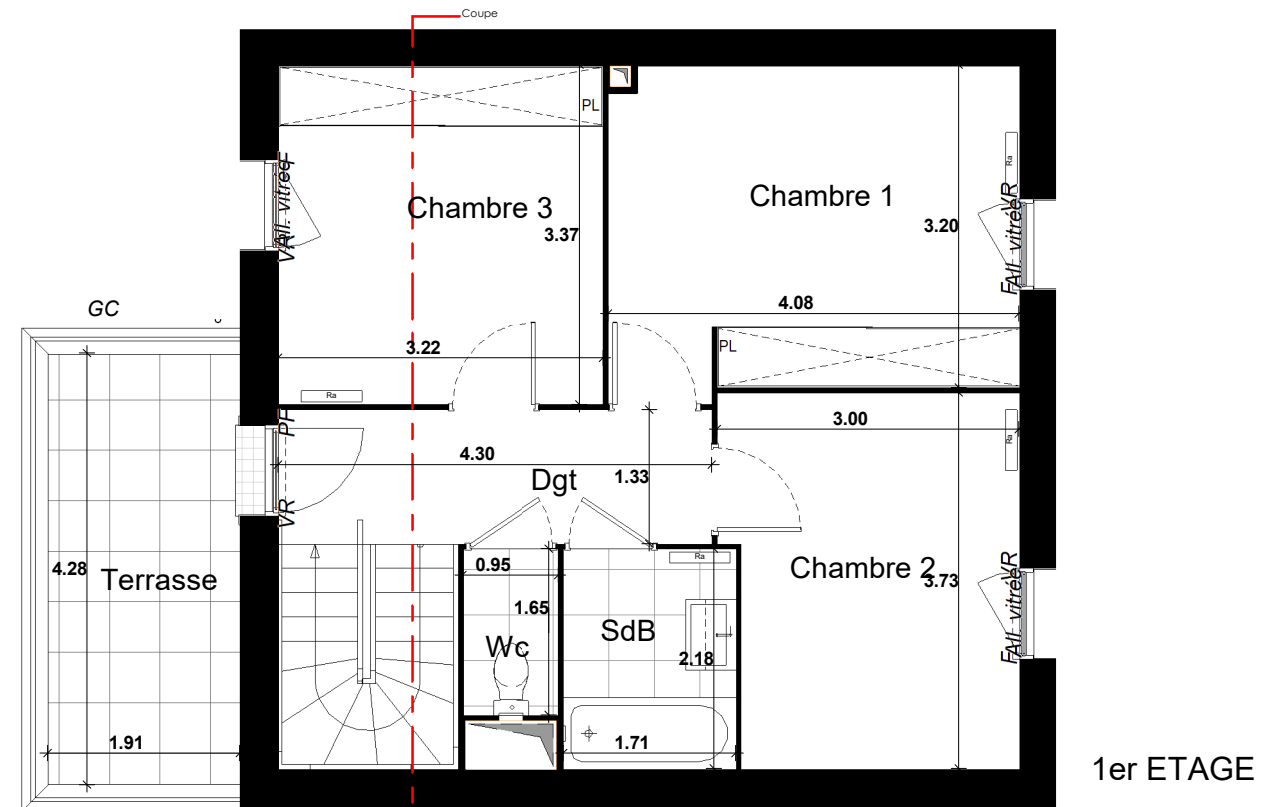
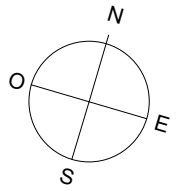
### LOCALISATION



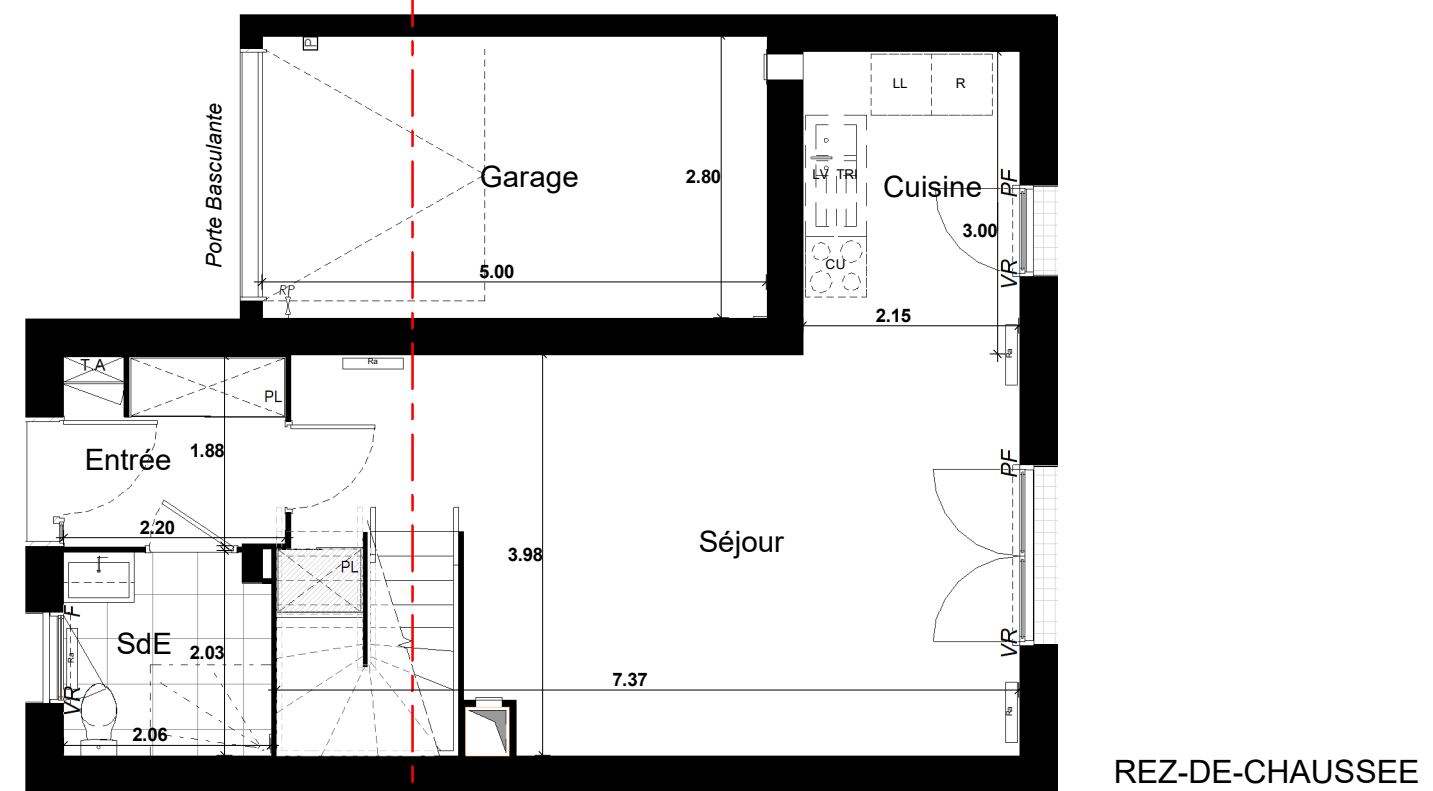
NOTA 1 : Les surfaces des placards (PL) sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.  
 NOTA 2 : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces peuvent varier dans la limite de 3%, les retombées, faux-plafonds, seuils, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Aucun plan de travail ni mobilier dans les cuisines n'est prévu.  
 NOTA 3 : L'embranchement maximum pourrait être de 25 cm pour les terrasses.  
 NOTA 4 : Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs n'ont pas de valeur contractuelle. Ils sont susceptibles de modifications en cours de réalisation du programme.

# VILLA VERDE

## Plan préliminaire de réservation



1er ETAGE



REZ-DE-CHAUSSEE

1/2  
INDICE : 250.923

### LEGENDE

	SOFFITE/FAUX-PLAFOND
	RADIATEUR (Ra)
	PARE-VUE
	ROBINET PUISAGE

VR : VOLET ROULANT
F : FENÊTRE
PF : PORTE-FENÊTRE
GC : GARDE-CORPS

R : EMPL. REFRIGERATEUR
CU : EMPL. CUISSON
LL : EMPL. LAVE-LINGE

PL : PLACARD
T.A : TABLEAU ELECTRIQUE
LV : EMPL. LAVE-VAISSELLE

	BANDE STERILE
	HAIE VEGETALE
	ESPACE VERT
	PRISE EXTERIEURE