

CHOISY-LE-ROI

LE NEWBORN

94



Une adresse idéale à 180m* du tramway T9


GroupeValophis
— EXPANSIEL PROMOTION —

CHOISY-LE-ROI, FAIRE LE CHOIX D'UNE VILLE DYNAMIQUE, TOURNÉE VERS L'AVENIR.



SITUÉE À
**10 KM* DE
PARIS**



Avenue Léon Gourdault



Gare de Choisy le Roi



Parc interdépartemental



TRAMWAY



À 180 M



331
ASSOCIATIONS
DONT
47 ASSOCIATIONS
SPORTIVES



4 MARCHÉS
ET NOMBREUX
COMMERCES DE PROXIMITÉ



BERGES DE SEINE
AMÉNAGÉES



UNE ADRESSE PRATIQUE ET PARFAITEMENT CONNECTÉE



Ferme des Gondoles



Le marché



Hotel de Ville



Quai F.Duguay

- Marché Sud à 2 min* à pied (150 m)
- Arrêt de Tramway T9 à 2 min* à pied (180 m)
- Supermarché et commerces de proximité à 2 min* à pied (180 m)
- Médiathèque de la Maison pour Tous à 3 min* à pied (260 m)
- Gymnase Alice Milliat à 4 min* à pied (300 m)
- École maternelle Paul Langevin à 4 min* à pied (300 m)
- École primaire Nelson Mandela à 6 min* à pied (500 m)

*Estimation du temps à pied. Source Google Maps.



T9 Rouget de Lisle

E NEWBORN



**UN CADRE DE
VIE MODERNE ET
AGRÉABLE À VIVRE**

Le Newborn s'installe au cœur d'un quartier attractif.

Le tramway, les écoles, le marché couvert et la présence de nombreux commerces de proximité sont autant d'avantages qui animent les lieux et participent à un quotidien pratique et convivial.



DE NOMBREUX BALCONS ET
DE GRANDES TERRASSES

UNE PETITE RÉSIDENCE
DE 2 BÂTIMENTS

UNE CRÈCHE EN PIED
D'IMMEUBLE

Le **Newborn** poursuit ce **renouveau urbain** et apporte à son tour toute son élégance contemporaine. Son architecture soignée associe la brique en rez-de-chaussée avec l'enduit blanc. Newborn compte 42 appartements du 2 au 4 pièces répartis au sein de deux bâtiments.



LA RÉFÉRENCE

EN MATIÈRE D'ACCESSION SÉCURISÉE : EXPANSIEL PROMOTION

Expansiel Promotion, leader incontesté de l'accession sécurisée, s'engage depuis 1992, au côté des collectivités afin de favoriser le parcours résidentiel des Franciliens. Nous avons ainsi permis à plus de 10 000 ménages de devenir propriétaires en Île-de-France.



UN PROFESSIONNALISME DOUBLEMENT CERTIFIÉ

La certification NF HQE Habitat atteste de la qualité et de la performance de votre logement : sain, calme et économique.

ISO 9001 certifie la qualité de service et de construction d'Expansiel Promotion, son orientation satisfaction client ainsi que la performance énergétique de ses réalisations.

ILS NOUS FONT CONFIANCE, VOICI LEURS EXPÉRIENCES



"Nous avons connu Expansiel Promotion en recevant un prospectus dans notre boîte aux lettres. Nous avons été tout de suite séduits par le programme situé dans le quartier que nous convoitions. Sans, nous n'aurions jamais pu acheter un aussi beau et grand 4 pièces. C'est pour cela que nous nous sommes décidés si vite."

M. MARTINEZ ET MME LIENDLI



"Des amis nous ont recommandé Expansiel Promotion pour l'achat de notre appartement à Choisy-le-Roi. L'emplacement près du futur Tramway, le prix, la qualité du neuf et la très belle terrasse de notre logement nous ont convaincus. Nous sommes très contents de notre acquisition !"

M. ET MME BEN TARDAYET



"Après plusieurs bureaux de vente, j'ai découvert Expansiel Promotion. L'accueil reçu, les conseils et toutes les explications m'ont convaincue d'emblée et surtout rassurée car j'étais un peu stressée. Mes parents, conquis à leur tour, ont décidé de m'aider et j'ai ainsi pu réserver un appartement de 60 m². Je n'aurais jamais pensé pouvoir acheter aussi grand. Je vais donc grâce à Expansiel Promotion, emménager à la fin de l'année dans un appartement spacieux, lumineux et très convivial."

MME DEMAY

ACCÈS

EN RER:

- **RER C**, (en 6 min* via le tramway T9) gare de Choisy-le-Roi, vers Paris-Bibliothèque François Mitterrand en 13 min**
- **RER D**, (en 9 min* en voiture) gare de Créteil-Pompadour vers la Gare de Lyon en 13 min**

TRAMWAY T9, à 2 min** (180m), arrêt "Four-Peary" vers Paris Porte de Choisy (**métro 7** et **Tramway T3a**) en 25 min**

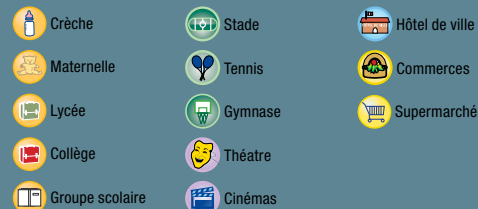
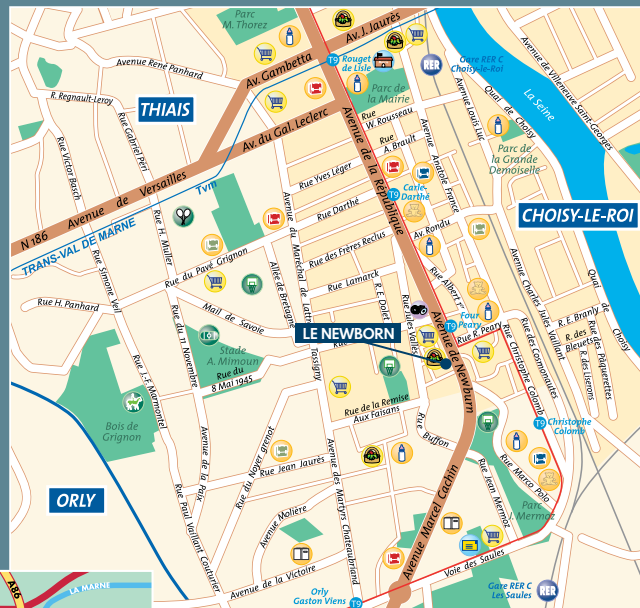
EN BUS:

- Arrêt de bus "Choisy Sud" de la **ligne 185** à 1 min à pied (100 m) de la résidence vers le **RER C** de Choisy-le-Roi ou la station Villejuif Louis Aragon (**métro 7** et **future ligne de métro 15**).

EN VOITURE :

- Accès par l'**A86**, sortie 25a

*googlemaps
**ratp



ESPACE ACCESSION



Il route de Choisy
à CRÉTEIL

Retrouvez les horaires d'ouverture
et plus d'informations sur le programme
ainsi que son film 3D.



expansiel-promotion.fr

0 800 710 810

Service & appel
gratuits