

78

# GUYANCOURT

## LE PALLADIO-WRIGHT



# AU COEUR D'UN QUARTIER VERDOYANT

À 500m\* DU FUTUR  18



GroupeValophis

— EXPANSIEL PROMOTION —

# GUYANCOURT

PRENDRE LE TEMPS DE VIVRE  
AU CONTACT DE LA NATURE



Le lac de Villaroy



SITUÉE À  
7 KM\* DE VERSAILLES  
25 KM\* DE PARIS

130 enseignes au centre commercial  
SQY Ouest



900  
ENTREPRISES  
DONT LE TECHNOCENTRE  
RENAULT



LE GOLF  
NATIONAL  
ET SES  
2 PARCOURS  
DE 18 TROUS

LA FORÊT  
DOMANIALE  
DE VERSAILLES

LA FUTURE LIGNE



Golf de Saint-Quentin

50% DU  
TERRITOIRE  
OCCUPÉS  
PAR LES



ESPACES  
VERTS

# UN QUARTIER FAMILIAL ET AGRÉABLE À VIVRE, OÙ TOUT EST À PORTÉE DE MAIN



Jardin des Gogottes

- Jardin des Gogottes face à la résidence
- Lac de Villaroy à 3 min\* (260 m)
- Future station du métro 6min\* (500 m)
- Supermarché à 4 min\* (350 m)
- Médiathèque Jean Rousselot à 5 min\* (350 m)
- Écoles maternelle et élémentaire à 7 min\* (600 m)
- Collège Ariane à 9 min\* (700 m)
- Gymnase de l'aviation à 10 min\* (800 m).
- Lycée de Villaroy à 11 min\* (850 m).



Chemin de la Pleiade



Rue G. Haussmann



Jardins Paul et Virginie



Les Cariatides

# LE PALLADIO WRIGHT

## UNE SIGNATURE ART DÉCO ÉLÉGANTE ET RESPECTUEUSE DE L'ENVIRONNEMENT



**Le Palladio-Wright s'inscrit au sein du quartier Villaroy. Ce lieu de vie s'est développé pour offrir un cadre résidentiel moderne et animé, incluant toutes les commodités utiles au quotidien.**

Ce bel ensemble immobilier profite d'une situation privilégiée, au pied du parc des Gogottes. À la mesure de cet emplacement de choix, la résidence séduit par son style Art Déco, marqué par une magnifique tour d'angle s'élevant sur toute la hauteur de la façade. Afin d'ajouter au charme de l'architecture, la pierre habille le soubassement tandis que l'enduit blanc cassé pare la façade, ponctuellement décorée de mosaïques tons gris et blanc. Outre ses matériaux de qualité pérenne, Le Palladio-Wright va au-delà de la réglementation RE 2020, en répondant aux performances énergétiques d'un bâtiment passif.

## LE MOT DE L'ARCHITECTE

*"C'est avant tout l'emplacement, la forme du terrain et son environnement qui ont guidé nos choix.*

*La volonté de créer une atmosphère à la fois raffinée et singulière d'une résidence, s'insérant parfaitement dans ce quartier, en résidentialisant les bâtiments implantés pour partie en retrait rapport à la rue.*

*L'orientation des appartements, optimisée par les vues privilégiées vers le cœur d'îlot paysager favorise le bien-vivre et la tranquillité des futurs résidents.*

*Le travail des façades, le style élégant de l'Art Déco revisité, la proportion des ouvertures et les espaces extérieurs généreux comme les jardins à rez-de-chaussée et les balcons ou terrasses pour chaque appartement contribuent à la qualité de vie que l'on trouvera sur cette résidence.*

*Des appartements bien conçus avec optimisation des surfaces à vivre."*

**Michel MASTRANDREAS**  
Architecte



RÉSIDENCE RE 2020, NIVEAU ÉQUIVALENT À UN BÂTIMENT PASSIF

DES APPARTEMENTS TRAVERSANTS ET PROFITANT D'EXPOSITIONS MULTIPLES

BALCON, TERRASSE OU JARDIN PRIVATIF AVEC ABRI DE JARDIN

PARKING EN SOUS-SOL

LOCAUX CLOS POUR LES VÉLOS



**Les 49 appartements sont déclinés du 2 au 4 pièces et sont tous prolongés par un espace extérieur.**

En rez-de-chaussée, ils s'ouvrent sur une terrasse de plain-pied et un jardin privatif intime. En étages, ils profitent d'un balcon, dont certains d'angle, ou d'une belle terrasse en attique baignée de soleil. Les plans révèlent une grande variété d'agencements, offrant un séjour convivial, des chambres confortables, dont de belles suites parentales. Certains logements sont aussi pourvus d'un cellier pour faciliter les rangements.

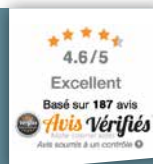
# UNE RÉFÉRENCE EN MATIÈRE D'ACCESSION SÉCURISÉE

Expansiel Promotion, leader incontesté de l'accèsion sécurisée, s'engage depuis 1992, au côté des collectivités afin de favoriser le parcours résidentiel des Franciliens. Nous avons ainsi permis à plus de 10000 ménages de devenir propriétaires en Île-de-France.



Montigny-le-Bretonneux  
Nouvel Horizon

## ILS NOUS FONT CONFIANCE, VOICI LEUR EXPÉRIENCE



Retrouvez les témoignages vidéos de nos clients sur [expansiel-promotion.fr](https://expansiel-promotion.fr)



*"Nous avons connu Expansiel Promotion par la mairie en recevant un courrier dans la boîte aux lettres. Très intéressés, nous avons tout de suite envoyé notre dossier et nous avons été recontactés dans la foulée. Nous avons été particulièrement bien renseignés par le conseiller Expansiel Promotion. [...] Notre appartement est très agréable, lumineux et fonctionnel, Nous y sommes vraiment bien."*

**MR ET MME MORENO**



*"Lors d'un trajet quotidien, j'ai poussé la porte du bureau de vente de la Résidence. L'accueil chaleureux de la conseillère, la maquette présentant le projet et les plans détaillés des logements ont vraiment facilité mon choix."*

**M. PINHEIRO**



*"Des amis nous ont recommandé Expansiel Promotion pour l'achat de notre appartement. L'emplacement près du futur Tramway, le prix, la qualité du neuf et la très belle terrasse de notre logement nous ont convaincus. Nous sommes très content de notre acquisition !"*

**M. ET MME BEN TARDAYET**

# ACCÈS

## EN VOITURE

Accès par la **N12**, sortie 4

Accès à l'**A86** à 9,2 km (vers l'aéroport de Paris Orly).

Accès à l'**A13** à 18 km (vers Paris Porte d'Auteuil).

## EN RER

**RER C**, gare de Saint-Quentin-en-Yvelines, vers Saint-Michel Notre-Dame en 45 min\*\*.

## EN MÉTRO

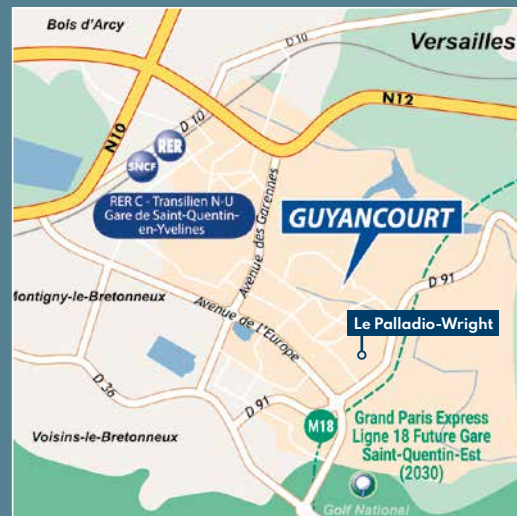
Future **ligne 18**, gare Saint-Quentin Est, vers Aéroport d'Orly en 24 min\*\* (ouverture en 2030).

## EN BUS

Arrêt de bus de la **ligne 467** à 6 min\* (400 m) de la résidence vers la gare **RER C** de Saint-Quentin-en-Yvelines en 16 min\*.

\* estimation du temps à pied, source Google Maps

\*\* estimation RATP



[expansiel-promotion.fr](http://expansiel-promotion.fr)

0 800 710 810

Service & appel  
gratuits



## ESPACE DE VENTE

Retrouvez les horaires d'ouverture  
et plus d'informations sur le  
programme ainsi que son film 3D