

78

Bois d'Arcy



Villa  
7ème Art



# Bois d'Arcy, une ville résolument bien dans son temps



À proximité de la N12 et des autoroutes A12 et A13, Bois d'Arcy se situe à moins de 10 minutes\* de Versailles et de Saint-Quentin-en-Yvelines et à seulement 20 minutes\* de Paris-Porte d'Auteuil.

Au cœur de l'agglomération de Versailles Grand Parc, Bois d'Arcy associe dynamisme économique et qualité de vie au quotidien. Son attractivité et sa situation privilégiée lui ont permis de s'engager sereinement dans le développement durable de son territoire.

Le quartier de la Croix-Bonnet, entre le centre-ville et la forêt domaniale, est le parfait exemple de ce développement maîtrisé. Entre logements, commerces, crèche et groupe scolaire, il concentre tous les atouts d'une vie quotidienne des plus agréables. Résolument nature, il fait la part belle aux circulations piétonnes et aux espaces verts. Les 217 hectares de la forêt de Bois d'Arcy, à quelques pas, sont également une composante importante de votre bien-être. Enfin, le centre-ville et tous ses équipements sont également à proximité.





## Villa 7<sup>ème</sup> Art, Une résidence contemporaine dans son écrin de nature.

La Villa 7<sup>ème</sup> Art, à deux pas de la crèche et du groupe scolaire, à 400 m de la forêt, bénéficie d'une adresse de choix dans le nouveau quartier de la Croix-Bonnet. La résidence profite d'un arrêt de bus à 100 m, pour rejoindre rapidement les gares de Fontenay-le-Fleury ou Versailles Rive-Gauche.

Composée de petits immeubles de 2 étages seulement et de quelques maisons individuelles, la Villa 7<sup>ème</sup> Art adopte des lignes sobres et lumineuses, soulignées par la verdure omniprésente. Le jeu des couleurs et des matières, entre le bois et l'enduit, affirme le caractère sobre et élégant de la résidence. Pour vous faire pleinement profiter de ce cadre naturel privilégié et des belles expositions, les façades s'ouvrent sur de nombreux balcons et terrasses.





## Des appartements et maisons au bien-être contemporain

Du studio au 4 pièces, les appartements ont été conçus pour répondre à toutes vos attentes. Les séjours, pour la plupart prolongés par un balcon, une terrasse ou un jardin privatif, sauront vous séduire par leur convivialité.

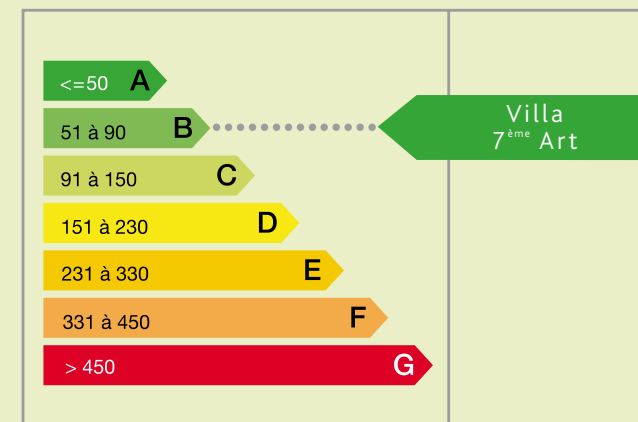
Les maisons, de 3 et 5 pièces, vous offrent un havre de calme et d'espace au cœur de la ville. Le rez-de-chaussée est dédié aux pièces à vivre avec un généreux séjour ouvert sur le jardin. Certaines maisons proposent une pièce en plus, à aménager en chambre ou en bureau, à votre convenance. Quant à l'étage, il offre trois belles chambres se partageant une salle de bains.

Appartement livré non meublé. Carrelage en option.



Une réalisation respectueuse de l'environnement, conçue pour votre qualité de vie.

Labellisé Bâtiment Basse Consommation<sup>(1)</sup>, la Villa 7<sup>ème</sup> Art a une consommation énergétique inférieure à 65 kWh<sub>ep</sub>\*/m<sup>2</sup> et par an, et permet ainsi de faire des économies d'énergie au quotidien.



BBC<sup>®</sup> < ou = 65 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup> SHON/an concerne le chauffage, la ventilation, le refroidissement, la production d'eau chaude sanitaire et l'éclairage des locaux.

(1) en cours de certification. - \*ep: énergie primaire.

Expansiel Promotion, un opérateur immobilier éco-responsable



Certifié Iso 14001, Expansiel Promotion s'appuie sur une démarche managériale écologique. Ce qui implique de :

- Sensibiliser l'ensemble de nos collaborateurs au respect de l'environnement.
- Limiter notre consommation énergétique et réduire les nuisances.
- Maîtriser les risques environnementaux liés à notre activité.

 Villa 7<sup>ème</sup> Art

 Groupe scolaire

 École

 Crèche

 Maternelle

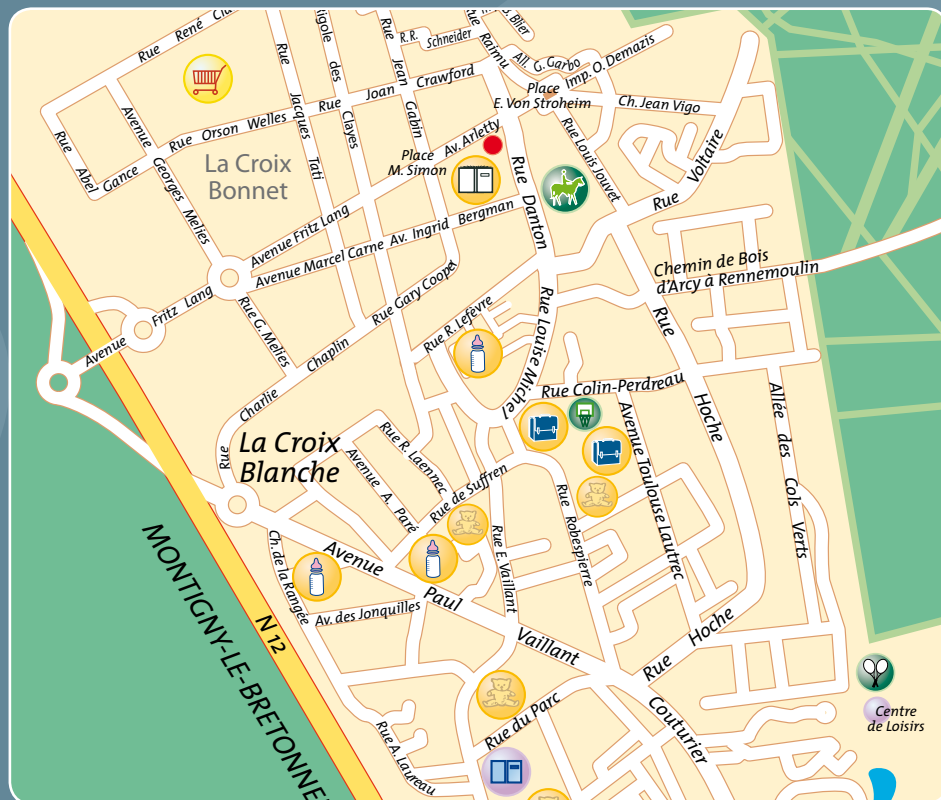
 Gymnase

 Centre Cial.

 Tennis

 Équitation

 Bibliothèque



**Espace de vente**  
Rue Georges Méliès à Bois d'Arcy.

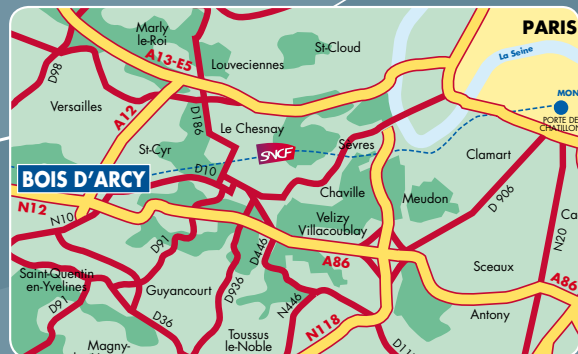
**Accès depuis Paris**

• **En voiture :**

Prendre l'A13 direction Versailles puis rejoindre l'A12 direction Bois d'Arcy. Continuer sur la N12 jusqu'au quartier de la Croix-Bonnet.

• **En transports en commun :**

RER C : Paris Invalides / Saint-Quentin-en-Yvelines  
Gare SNCF : Gare Montparnasse / Fontenay-le-Fleury



**0 800 710 810**  
APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE  
[www.expansiel-promotion.fr](http://www.expansiel-promotion.fr)