



Le Domaine
d'Isis





Lieusaint, le charme villageois à l'état naturel.



Le bien-être au sud de Paris, au cœur de Sénart.

Située au sud de Paris, Lieusaint doit son nom aux fêtes gauloises qui s'y déroulaient il y a plus de deux mille ans. Au Moyen Age, Lieusaint devient terre de chasses royales. Le village se structure alors autour de sa rue principale et de ses fermes briardes. Toujours intacte, cette âme villageoise d'antan confère un charme particulier à cette agréable commune sénartaise.



Avec ses plans d'eau, ses espaces paysagers et ses liaisons douces, Lieusaint s'affirme comme une commune résolument tournée vers la nature. Chaleureuse et soucieuse du bien-être de ses habitants, Lieusaint cultive aussi un véritable dynamisme autour de sa vie locale et profite notamment de la vitalité de Carré Sénart, véritable trait d'union entre les communes de l'agglomération.





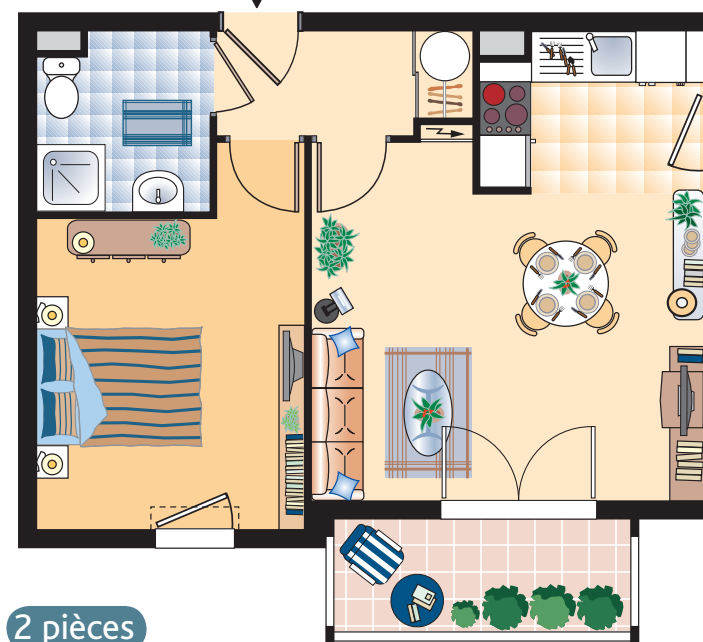
Le Domaine d'Isis

Des appartements respectueux de l'environnement au cœur d'un espace arboré.

À quelques minutes du centre-ville, proche de la gare RER Lieusaint – Moissy, des écoles et commerces, Le Domaine d'Isis allie architecture et nature avec harmonie. Entièrement clos, il est composé de deux bâtiments desservis pas des sentes piétonnes, et organisés autour d'un vaste espace paysager. Prolongés de jardins privés et de balcons, ses appartements du 2 au 4 pièces permettent de profiter de l'agréable cadre de verdure alentour en toute saison.

Idéalement orienté pour mieux laisser pénétrer la lumière, les intérieurs offrent le meilleur confort. Pièces à vivre spacieuses, surfaces fonctionnelles, tout est étudié pour favoriser le bien-être de chacun.

Lot A07



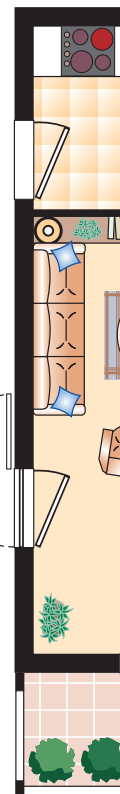
2 pièces

de 42,10 m²
avec balcon de 5,00 m²

Lot A10

3 pièces

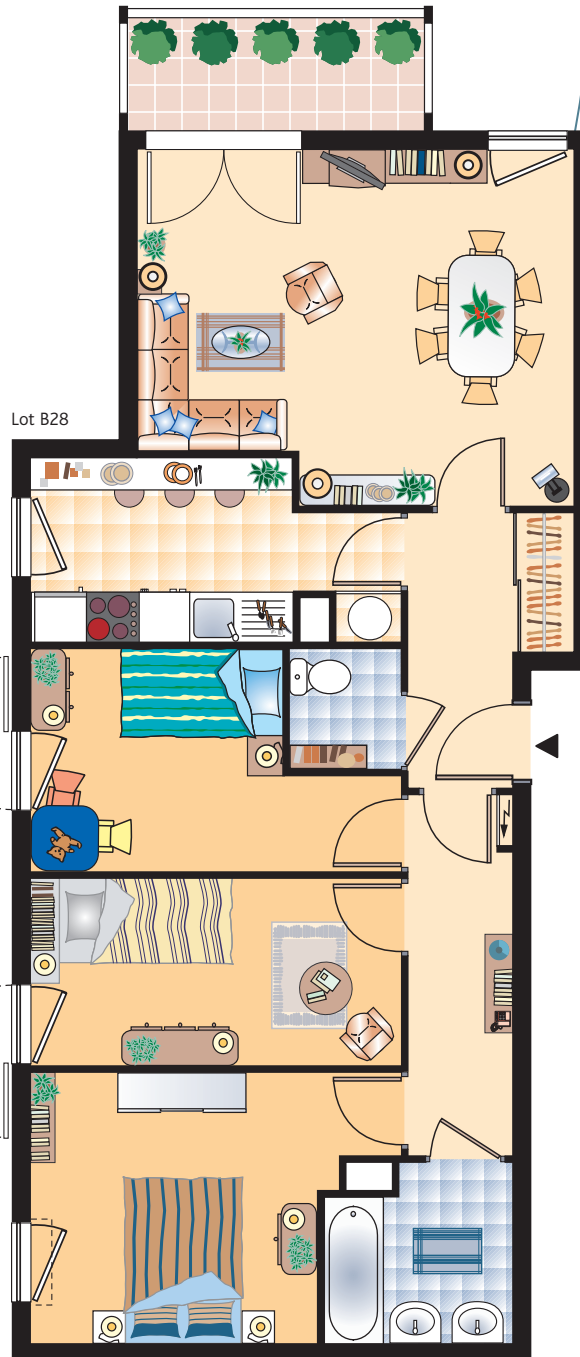
de 63,65 m²
avec balcon de 6,00 m²



39 appartements



Lot B28



4 pièces

de 74,90 m²
avec balcon de 5,00 m²

du 2 au 4 pièces

La Location-Accession*, Une formule simple et sans risque

C'est une formule d'accession progressive à la propriété. Les premières années, l'occupant paie une redevance composée d'un "droit d'occupation" et d'un complément destiné à compléter l'apport personnel. Dès la 1^{ère} année et dans la limite de 2 ans, l'occupant peut devenir pleinement propriétaire. Sa redevance se transforme alors en mensualité, sans augmentation de remboursement.

Les avantages

- **Une TVA à 5,5%***
Normalement à 19,6%, la TVA réduite baisse le prix d'achat de près de 14%.
- **Pas d'appel de fonds**
Habituellement, vous devez verser des fonds pendant la durée des travaux. En location-accession, vous n'avez rien à payer avant d'entrer dans le logement.
- **La sécurisation de l'acquisition**
Vous bénéficiez de la garantie* de rachat et de relogement.
Vous achetez donc en toute sécurité.
- **L'exonération de la taxe foncière pendant 15 ans**

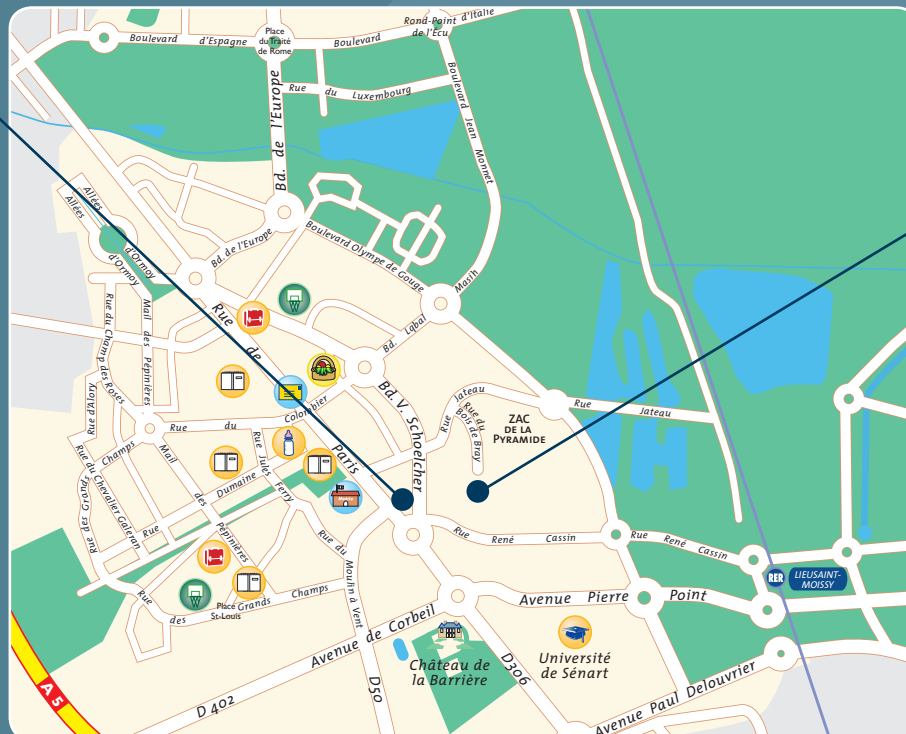
* Soumis(e) à des conditions particulières.

Espace de vente



Face au n°96, rue de Paris

- **En voiture :**
 - Par l'A6 : Rejoindre la Francilienne (N104), prendre la sortie N° 27, puis prendre la direction Lieusaint.
- **En transports en commun :**
 - En RER D - gare de Lieusaint/Moissy-Cramayel (35 mn depuis la Gare de Lyon - source RATP)

Ouvert lundi et dimanche de 14h à 19h,
jeudi de 15h à 19h,
vendredi et samedi de 10h à 12h et de 14h à 19h.



Le Domaine
d'Isis

-  Groupe scolaire
-  Gymnase
-  Université
-  Collège
-  Crèche
-  La Poste
-  Marché
-  Mairie

01 43 97 61 61
www.expansiel-promotion.fr