



Résidence de Castille



Serris Val d'Europe, ville nouvelle et authentique.



Serris est facilement accessible depuis Paris par l'autoroute A4 et desservie par la ligne du RER A (Gare Val d'Europe-Serris-Montévrain) permettant de relier Paris - Gare de Lyon en 35 min**. De plus, grâce à la gare TGV de Marne-la-Vallée / Chessy vous pouvez vous rendre dans les principales métropoles françaises ainsi que dans les capitales européennes telles que Londres ou Bruxelles.

** Source: SNCF



Au cœur de Val d'Europe, Serris a su se développer harmonieusement en conservant son charme de village. Aujourd'hui, la commune offre tous les équipements et services à ses habitants: de la crèche à l'université, de la médiathèque à la salle de spectacle, sans oublier bien sûr le centre commercial international de Val d'Europe.

Ainsi, Serris est une ville où il fait bon vivre. Les loisirs sont à l'honneur, pour les amoureux de la nature ou de la culture. Cinémas, Parcs Disneyland Paris®, golfs..., il y a toujours une activité pour vous divertir.



La Résidence de Castille

Un immeuble résolument classique,
pour 29 appartements seulement.

Face au nouvel Hôtel de Ville, à deux pas de la place de Toscane et de ses commerces, la Résidence de Castille présente une architecture majestueuse, authentique dans les moindres détails: soubassements à joints creux, œil-de-bœuf, ferronneries ouvragées, corniches et lucarnes... Les lignes classiques de la résidence séduisent d'emblée.

Plein sud, côté Hôtel de Ville, la résidence offre de très belles orientations aux appartements. Elle propose également de belles expositions est-ouest, pour inviter un maximum de lumière dans les intérieurs.



Des appartements à vivre sans modération...

Du 2 au 4 pièces, les appartements présentent tous les avantages d'une conception contemporaine, avec notamment des cuisines ouvertes sur les séjours, des chambres bien séparées, des dégagements réduits... Certains profitent d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif.

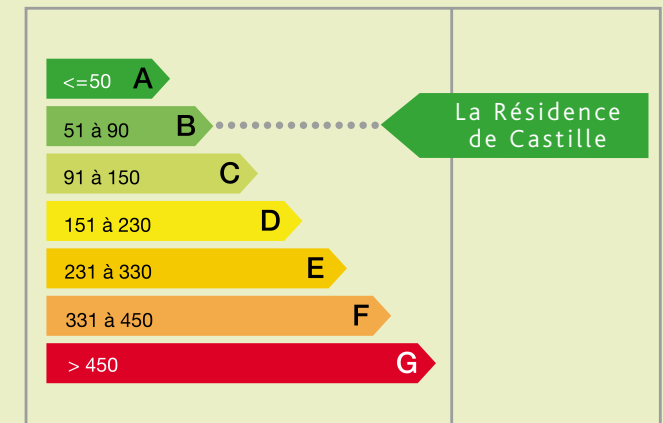
À la Résidence de Castille, le confort est à vivre sans modération.

Appartement livré non meublé - Parquet en option.



Une réalisation respectueuse de l'environnement, conçue pour votre qualité de vie.

Labellisé Bâtiment Basse Consommation⁽¹⁾, la Résidence de Castille a une consommation énergétique inférieure à 65 kWh_{ep}*/m² et par an, et permet ainsi de faire des économies d'énergie au quotidien.



BBC® < ou = 65 kWhEP/m² SHON/an concerne le chauffage, la ventilation, le refroidissement, la production d'eau chaude sanitaire et l'éclairage des locaux.
(1) en cours de certification. - *ep: énergie primaire.

Expansiel Promotion, un opérateur immobilier éco-responsable

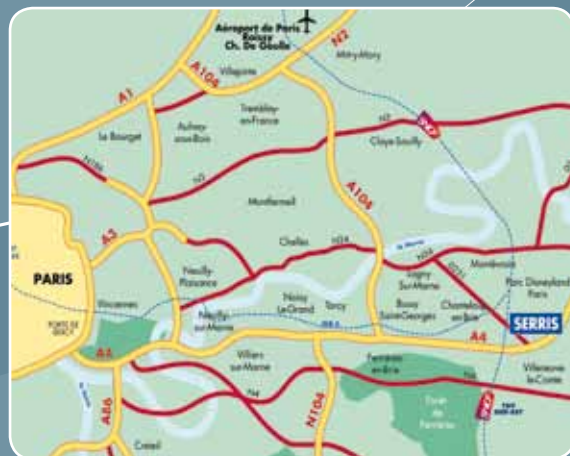
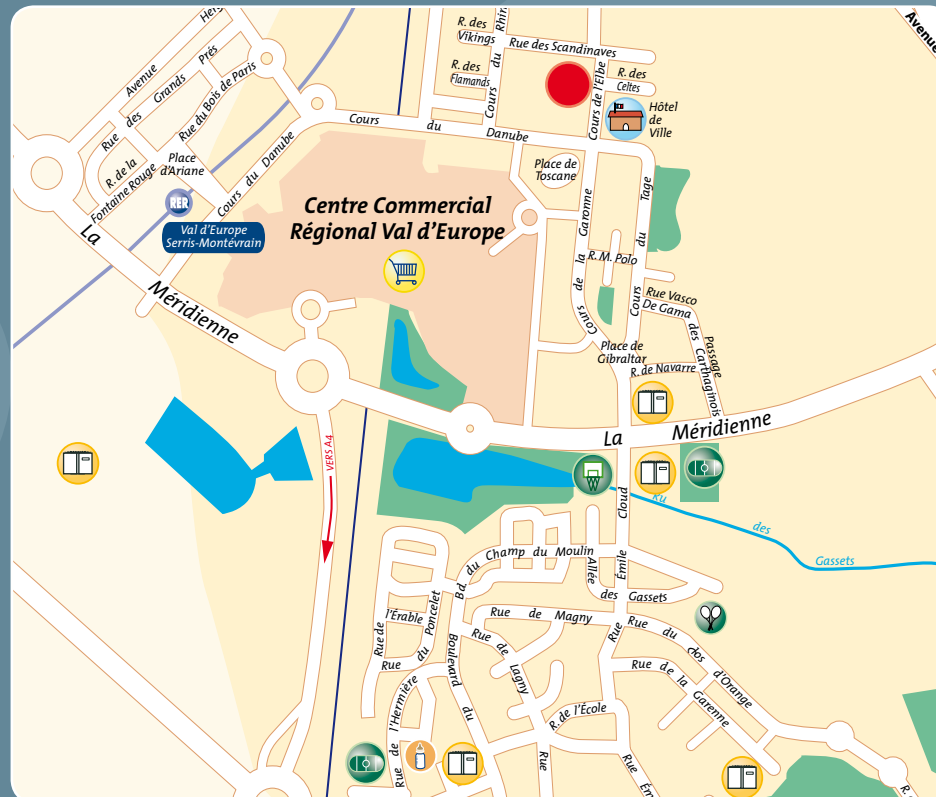


Certifié Iso 14001, Expansiel Promotion s'appuie sur une démarche managériale écologique. Ce qui implique de :

- Sensibiliser l'ensemble de nos collaborateurs au respect de l'environnement.
- Limiter notre consommation énergétique et réduire les nuisances.
- Maîtriser les risques environnementaux liés à notre activité.



-  Résidence de Castille
-  Groupe scolaire
-  Gymnase
-  Mairie
-  Stade
-  Tennis
-  Centre Cial.
-  Crèche



Espace de vente
Boulevard Circulaire / Emile Cloud à Serris.

Accès depuis Paris

- **En voiture**
 - Par l'A4: prendre l'A4 direction Metz / Nancy, sortie 13 Marne-la-Vallée / Val d'Europe / Centre commercial.
- **En transports en commun:**
 - RER A: Gare Val d'Europe - Serris - Montévrain
 - Gare TGV de Marne-la-Vallée / Chessy

Ouvert lundi et dimanche
de 14 h à 19 h,
jeudi de 15 h à 19 h,
vendredi et samedi
de 10 h à 12 h et de 14 h à 19 h

0 800 710 810
APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE
www.expansiel-promotion.fr