

94

VILLECRÉSNE

RÉSIDENCE DU FIEF



LE PRIVILÈGE DE VIVRE EN CŒUR DE VILLE,
FACE À UN PARC ARBORÉ



GroupeValophis

— EXPANSIEL PROMOTION —

VILLECRESNES

UNE VILLE À L'ESPRIT CHAMPÊTRE

Bois de la Grange

7 LIGNES DE **BUS**



Château de Grosbois



Rue de cerçais



TRAVERSÉE PAR UNE
GRANDE PISTE CYCLABLE
"LA COULÉE VERTE"

**ÉTABLISSEMENTS
SCOLAIRES** DE
LA MATERNELLE
AU COLLÈGE



66



ASSOCIATIONS



PROXIMITÉ DES **RER**
BOISSY-SAINT-LÉGER,
YERRES ET BRUNOY

LA FORÊT RÉGIONALE
DE **GROSBOIS** ET
BOIS DE LA GRANGE



LE PLAISIR DE PROFITER DU QUOTIDIEN À PIED



Centre Culturel Le Fief

- Arrêt de bus à 1 min* à pied (110 m)
- Marché de Villecresnes à 2 min* à pied (160 m)
- Supermarché à 2 min* à pied (200 m)
- Mairie à 2 min* à pied (200 m)
- Commerces de proximité (boulangerie, boucherie, primeur et banque) à 3 min* à pied (260 m)
- École Les Merles à 3 min* à pied (260 m)
- Bibliothèque municipale à 4 min* à pied (350 m)

*Google Maps



Parc Municipal de la Bibliothèque



Hôtel de ville



Le marché



Rue de l'Église

RÉSIDENCE DU FIEF

LAISSEZ-VOUS SÉDUIRE PAR UNE RÉSIDENCE DE CARACTÈRE ET DE STANDING



La Résidence du Fief profite d'un emplacement rare et recherché en plein centre-ville. Bordée par le parc du conservatoire, ses arbres remarquables et sa maison de maître, la résidence offre un cadre de vie privilégié et des vues reposantes sur la nature.

À la mesure de cette adresse exceptionnelle, la Résidence du Fief dévoile une architecture particulièrement soignée, conjuguant noblesse et élégance. D'inspiration traditionnelle, elle adopte des matériaux de qualité, caractéristiques des maisons briardes de la région. Le soubassement du bâtiment est ainsi paré de pierre meulière tandis que les toitures sont coiffées de tuiles plates en terre cuite de couleur rouge. Les façades aux tons blanc cassé et pierre claire sont animées de volets battants peints en bleu.





En accueillant seulement 19 appartements du studio au 4 pièces, la Résidence du Fief réserve sa qualité de vie à quelques heureux propriétaires.

Les appartements bénéficient d'une clarté naturelle généreuse, se prolongent pour la plupart d'un balcon, terrasse ou jardin privatif. Ces espaces extérieurs invitent à la détente ou à contempler les vues dégagées sur le parc, source d'un bien-être incomparable.

Les plans soigneusement conçus révèlent des pièces de vie chaleureuses et confortables à l'image du vaste séjour où passer de bons moments et les chambres pour se ressourcer en toute intimité.

JARDIN PRIVATIF, BALCON OU TERRASSE

ASCENSEUR

LOCAL POUR LES VÉLOS EN REZ-DE-CHAUSSÉE

PARKING EN SOUS-SOL

PRESTATIONS DE STANDING

AUX DERNIÈRES NORMES ENVIRONNEMENTALES
ET ÉNERGÉTIQUES

UNE RÉFÉRENCE EN MATIÈRE D'ACCESSION SÉCURISÉE

Expansiel Promotion, leader incontesté de l'accession sécurisée, s'engage depuis 1992, au côté des collectivités afin de favoriser le parcours résidentiel des Franciliens. Nous avons ainsi permis à plus de 10 000 ménages de devenir propriétaires en Île-de-France.



Résidence du Parc

ILS NOUS FONT CONFIANCE, VOICI LEUR EXPÉRIENCE



"Séduits par le programme, son emplacement, les prix et les nombreux avantages de la location-accession, nous nous sommes positionnés. C'était une opportunité à ne pas manquer !"

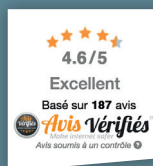
M. SEYE ET MME DA SILVA



"Nous avons été tout de suite séduits par les avantages de la location-accession. Sans, nous n'aurions jamais pu acheter un aussi beau et grand 4 pièces."

**M. MARTINEZ ET
MME LIENDLI**

Retrouvez les témoignages vidéos
de nos clients sur
expansiel-promotion.fr



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE GRÂCE À LA LOCATION ACCESSION



**PAS D'IMPÔT
FONCIER PENDANT
15 ANS⁽¹⁾**



**PAS D'APPEL
DE FONDS AVANT
EMMÉNAGEMENT**



**PROFITEZ D'UNE
TVA RÉDUITE
À 5,5%⁽²⁾**



**BÉNÉFICIEZ D'UNE
GARANTIE DE
RACHAT ET DE
RELOGEMENT⁽¹⁾**

(1) Sous conditions, se renseigner. (2) TVA à taux réduit de 5,5 % sous réserve que les conditions de l'article 278 sexies II^o du Code Général des Impôts soient remplies (résidence principale de l'acquéreur - plafond de ressources du réservataire à respecter). Renseignements et conditions sur simple demande.

ACCÈS

EN VOITURE

Accès à la **N19** à 1,5 km, vers la gare **RER** de "Boissy-Saint-Léger" en 9 min*, vers le centre commercial de Créteil Soleil en 16 min* ou Paris (Porte de Bercy) en 20 min*.

EN BUS

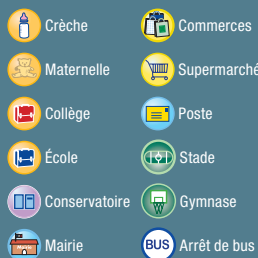
Lignes **12**, **23**, **I** et **U**, arrêt "Mairie" à proximité immédiate, vers la gare **RER A** de "Boissy-Saint-Léger" en 23 min* ou la gare de "Yerres" en 15 min*.

EN RER

Depuis la gare **RER A** de "Boissy-Saint-Léger", vers "Nation" en 23 min* ou "La Défense" en 39 min*.

Depuis la gare **RER D** de "Yerres", vers "Châtelet - Les Halles" en 28 min*.

*Google Maps



expansiel-promotion.fr

0 800 710 810

Service & appel gratuits



ESPACE DE VENTE

11 route de Choisy à Créteil
à 50 m* de la station
M8 Créteil - Université

Retrouvez les horaires d'ouverture et plus d'informations sur le programme ainsi que son film 3D