

SOLSTICE

La vie sous un nouvel angle

AVEC NOUS, LA PROPRIÉTÉ EST FAITE POUR VOUS.



VILLEJUIF, UNE ANIMATION UNIQUE, SANS PERDRE LA CAPITALE DE VUE !

À seulement 1,5 km* de la porte d'Italie, Villejuif est l'une des villes les plus dynamiques du Val-de-Marne. Elle attire chaque année de nouveaux habitants, séduits par la proximité de Paris et bien d'autres avantages. Une touche de nature agrmente le quotidien et tous apprécient les nombreux parcs et squares pour se mettre au vert. Ils profitent également du large choix d'activités avec le théâtre Romain Rolland, la médiathèque Elsa Triolet, l'école des Beaux-Arts, les multiples infrastructures sportives et pas moins de 250 associations locales. Enfin, de la maternelle à l'enseignement supérieur, la scolarité des jeunes villejuifois est assurée.



Tournée vers l'avenir, Villejuif se développe et se modernise avec ambition. Elle accueille depuis peu le Tramway 7 qui complète parfaitement la ligne 7 du métro et bientôt celle du Grand Paris Express avec trois futures stations. En parallèle, la ville prépare la création du Campus Grand Parc, un pôle d'excellence dédié à la santé.

* Source ViaMichelin. Distance donnée à titre indicatif.

CONFORT ET LUMIÈRE SONT AU RENDEZ-VOUS

Idéale pour devenir propriétaire, "Solstice" vous propose un large choix d'appartements du 2 au 4 pièces. Dédiés à votre qualité de vie, la plupart des intérieurs sont prolongés par de larges balcons filants ou de généreuses terrasses. Grâce à une double orientation et de grandes baies vitrées, les appartements bénéficient pour la plupart d'un ensoleillement optimal. La lumière s'invite ainsi chez vous toute la journée !

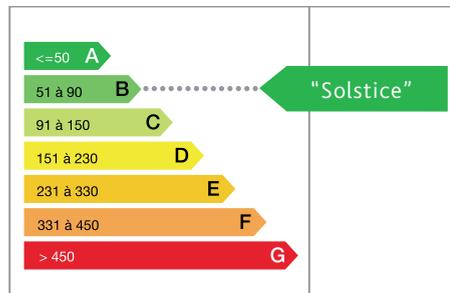


Une réalisation RT 2012,
conçue pour une qualité de vie durable !

Conformément au Grenelle de l'environnement, la Réglementation Thermique 2012 a pour objectif de limiter la consommation énergétique des bâtiments neufs. C'est pour vous la garantie d'habiter un logement économe en énergie, en matière de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire, et respectueux de l'environnement, pour un confort de vie vraiment durable...

Valeur en kWhep/m² SHON/an concerne la consommation en chauffage, ventilation, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. * ep : énergie primaire. ** Programme réalisé en conformité avec la Réglementation Thermique 2012.

"Solstice" a une consommation énergétique inférieure à 65 kWhep*/m² et par an, et permet ainsi de faire des économies d'énergie au quotidien.



< ou = 65 kWhep/m² SHON/an concerne le chauffage, la ventilation, le refroidissement, la production d'eau chaude sanitaire et l'éclairage des locaux. (1) en cours de certification. - *ep : énergie primaire.





EXPANSIEL PROMOTION, UN SAVOIR-FAIRE RECONNU

Afin de vous permettre de devenir propriétaire d'un logement de qualité, nous portons toute notre attention sur :

- **Le choix de sites toujours à proximité des transports et des commerces.**

Notre capacité à trouver des terrains promettant une excellente qualité de vie a largement contribué à notre réputation.

- **Le soin apporté à la conception et à la construction.**

Balcons, terrasses et jardins sont toujours privilégiés. Une bonne distribution des pièces est aussi un atout que vous saurez apprécier. Quant aux parties communes, elles sont conçues pour associer élégance et sécurité.



Le Kremlin-Bicêtre
Résidence Efilia



Fresnes
1ère Avenue



**EXPANSIEL PROMOTION,
UN OPÉRATEUR IMMOBILIER
ÉCO-RESPONSABLE**

Certifié Iso 14001, Expansiel Promotion s'appuie sur une démarche managériale écologique. Ce qui implique de :

- **Sensibiliser** l'ensemble de nos collaborateurs au respect de l'environnement.
- **Limiter** notre consommation énergétique et réduire les nuisances.
- **Maîtriser** les risques environnementaux liés à notre activité.

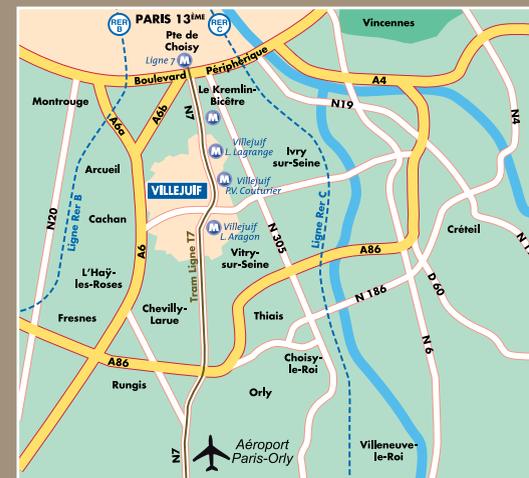
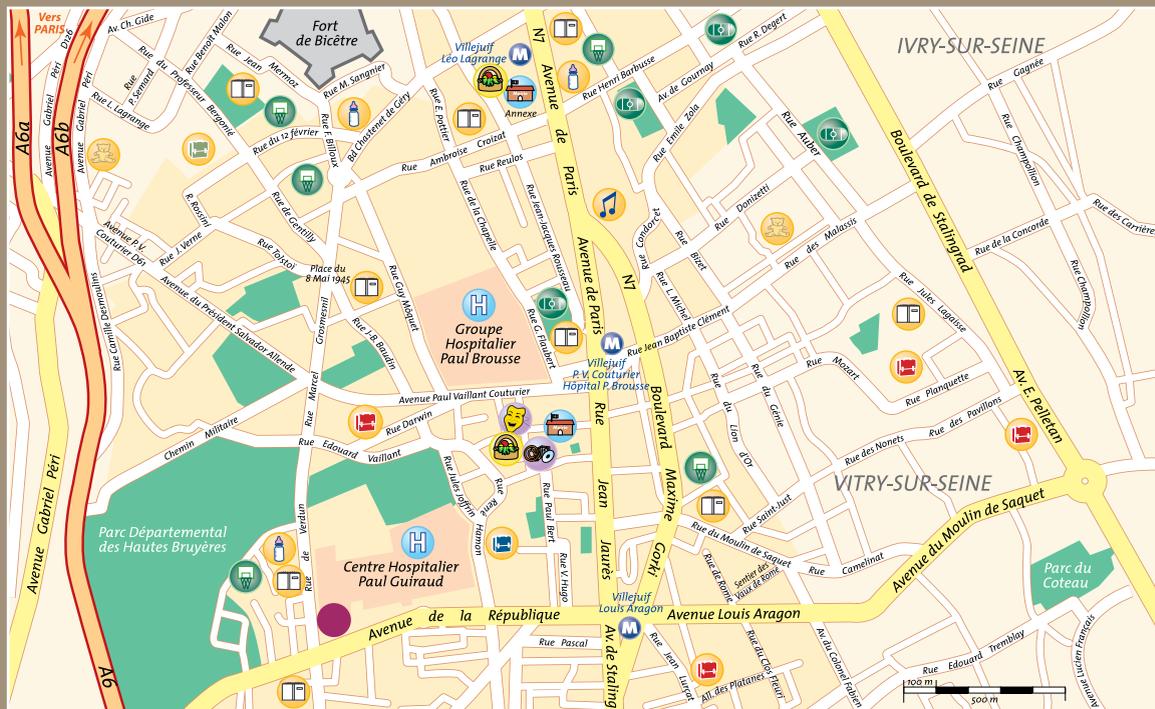


LA VIE SOUS UN NOUVEL ANGLE !

Située à l'angle de l'avenue de la République et de la rue de Verdun, "Solstice" capte instantanément les regards par l'élégance de son architecture contemporaine.

Ses deux bâtiments affichent des façades claires, rythmées par de belles surfaces vitrées. Ils sont surmontés d'attiques en retrait entourés de terrasses végétalisées qui créent une respiration naturelle.

Le rez-de-chaussée est ponctuellement paré de pierre meulière à l'image du mur ancien qui clôt la résidence. Derrière celui-ci, se cache un agréable jardin paysager qui entoure les bâtiments de verdure.



- | | | |
|-----------------|------------|---------------|
| Groupe scolaire | Crèche | Conservatoire |
| Gymnase | Hôpital | Marché |
| École | Métro | Stade |
| Collège | Maternelle | Solstice |
| Lycée | Théâtre | |
| Médiathèque | Mairie | |

Espace de vente

Angle de la rue de Verdun et de l'avenue de la République à Villejuif.

- **En voiture:** via le boulevard périphérique sortie Porte d'Italie puis suivre la D7.
- **En transports en commun:** tramway T7 et métro ligne 7 "Villejuif-Louis Aragon".

Ouvert lundi et dimanche de 14h à 19h, jeudi de 15h à 19h, vendredi et samedi de 10h à 12h et de 14h à 19h.

AVEC NOUS, LA PROPRIÉTÉ EST FAITE POUR VOUS.
expansiel-promotion.fr 0800 710 810

