

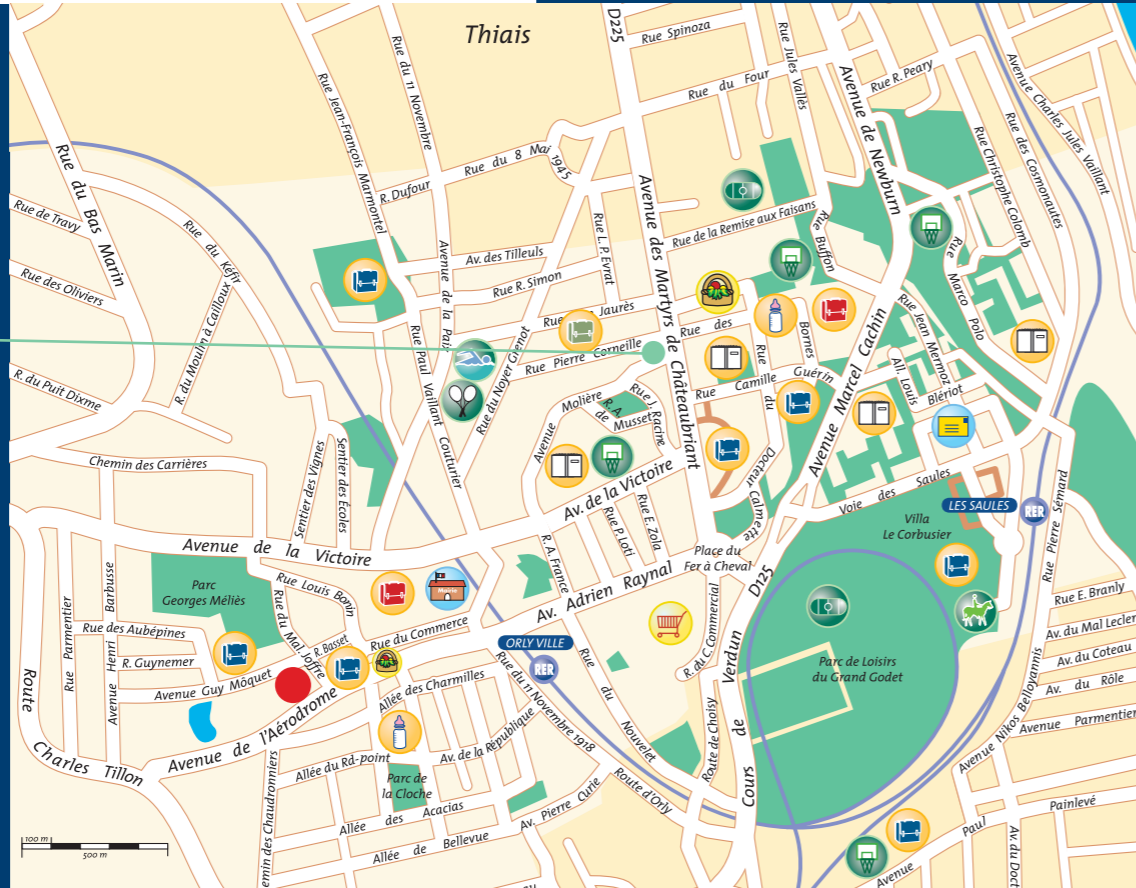
AVEC NOUS,  
LA PROPRIÉTÉ EST FAITE POUR VOUS

RÉSIDENCE DU PARC

94 | Orly

ESPACE DE VENTE

face au 14 avenue des Martyrs  
de Châteaubriant à Orly  
Ouvert lundi et dimanche  
de 14h à 19h, jeudi de 15h à 19h,  
vendredi et samedi  
de 10h à 12h et de 14h à 19h.



- Résidence du Parc
- Groupe scolaire
- Centre Commercial
- Gymnase
- Tennis
- École
- Mairie
- Crèche
- Lycée
- Marché
- Collège
- Piscine
- Poste
- Stade
- Centre équestre



Un écrin de tranquillité au cœur du vieil Orly

Expansiel Promotion - R.C.S. Créteil B 490 499 134. Document non contractuel. Libre interprétation des artistes. Photos : J.P. Souchu, Shutterstock, Thinkstock. Perspective : Attentat à la Couleur. Réalisation : OSWALDORB - 09/2016.

0 800 710 810 Service & appel gratuits



Consultez les plans des logements sur  
[expansiel-promotion.fr](http://expansiel-promotion.fr)

0 800 710 810 Service & appel gratuits



Consultez les plans des logements sur  
[expansiel-promotion.fr](http://expansiel-promotion.fr)

## DANS LE VIEIL ORLY

### ENTRE ESPRIT VILLAGE ET DYNAMISME URBAIN



À 9 kilomètres\* au sud de Paris, Orly est une commune résidentielle mondialement connue pour son aéroport international, formidable source de dynamisme économique. Particulièrement engagée pour le bien-être de ses habitants, la ville profite d'un environnement calme et fleuri. Pratique, elle dispose également d'un large réseau de transports en commun et d'axes routiers pour rejoindre facilement Paris ou l'aéroport.

À l'Est de la ville, se dévoile le vieil Orly et son charme de village. C'est dans cette atmosphère agréable que s'installe la résidence, à proximité immédiate de nombreuses commodités. Pour le bien-être des familles, la crèche du parc de la Cloche, l'école Georges Méliès et le collège Dorval sont accessibles directement à pied tout comme le parc Georges Méliès, à deux pas. À 5 minutes\* par la route, le centre commercial Orly 10 vous permet d'assouvir toutes vos envies shopping. Enfin, grâce à la gare RER d'Orly ville, à 8 minutes\* à pied, la capitale est à moins de 20 minutes\*.



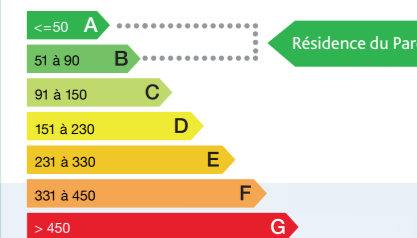
\*Temps de trajet et distances donnés à titre indicatif. Source : Mappy. RATP.

## RÉSIDENCE DU PARC SEULEMENT 34 APPARTEMENTS FACE AU PARC GEORGES MÉLIÈS



C'est à l'angle de la rue du Maréchal Joffre et de l'avenue Guy Môquet, au cœur d'un quartier pavillonnaire, que se révèle la résidence. Pensée à taille humaine, elle expose un style élégant et traditionnel qui s'intègre harmonieusement dans le paysage urbain : tons crème, blanc et rosé, matériaux nobles et pérennes comme la pierre meulière et toiture en tuiles couleur brique agrémentée de belles lucarnes en "chien-assis", autant d'éléments qui attirent l'œil et confèrent à l'ensemble son raffinement.

La résidence propose de beaux appartements du 2 au 4 pièces aux prestations de qualité, agencés pour votre plus grand confort et pour vous apporter un maximum de lumière. Terrasses, balcons, loggias ou jardins, tous les appartements sont prolongés d'un espace extérieur, véritable plus pour profiter activement des beaux jours ! En rez-de-chaussée, une jolie haie borde les jardins privés pour préserver l'intimité. Et pour toujours plus de sérénité, ascenseurs, locaux à vélos et parking souterrain sont à la disposition des résidents.



Une réalisation respectueuse de l'environnement, conçue pour votre qualité de vie.

Labellisée Bâtiment Basse Consommation et respectant la Réglementation Thermique 2012, elle a une consommation énergétique inférieure à 65 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup> et par an, et permet ainsi de faire des économies d'énergie au quotidien.



Expansiel Promotion est aussi certifié Habitat & Environnement, profil A.

\*ep : énergie primaire