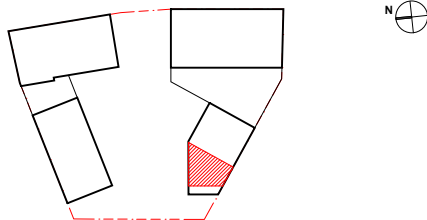




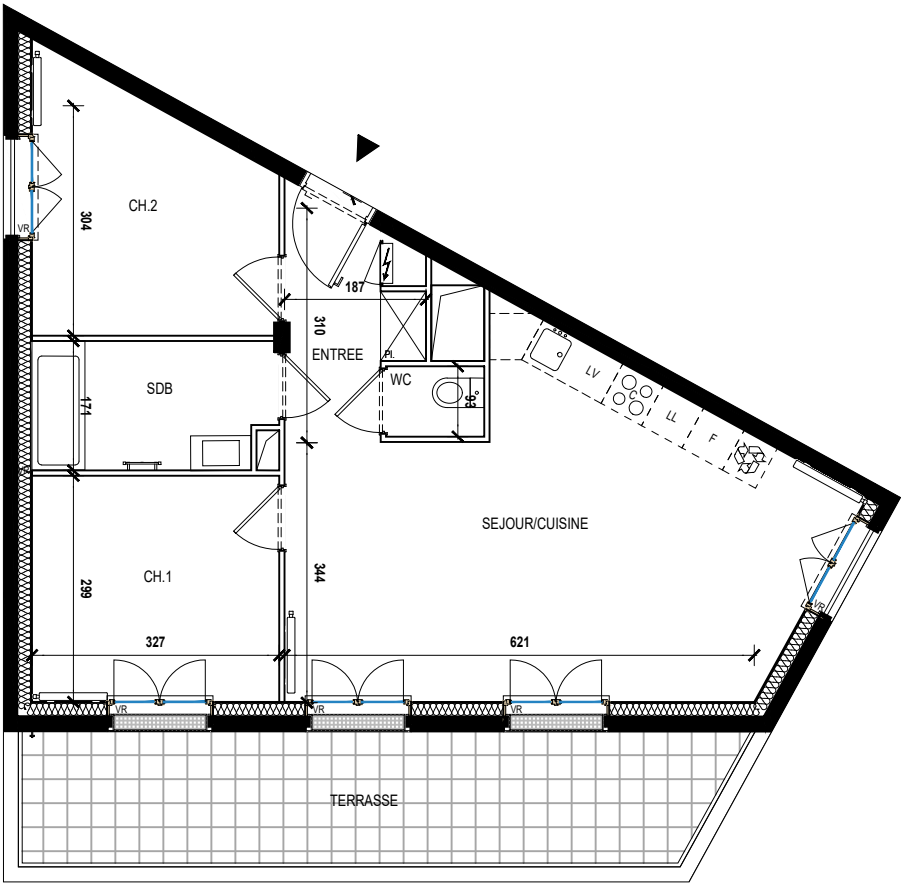
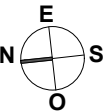
**APPARTEMENT D23**  
**3 PIECES - 2ème ETAGE**

|                                      | SURFACES                  |
|--------------------------------------|---------------------------|
| ENTREE                               | 4.9 m <sup>2</sup>        |
| SEJOUR/CUISINE                       | 27.7 m <sup>2</sup>       |
| CHAMBRE 1                            | 9.8 m <sup>2</sup>        |
| CHAMBRE 2                            | 9.9 m <sup>2</sup>        |
| SALLE DE BAIN                        | 5.4 m <sup>2</sup>        |
| WC                                   | 1.2 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL DES SURFACES HABITABLES</b> | <b>58.9 m<sup>2</sup></b> |
| TERRASSE                             | 16.7 m <sup>2</sup>       |

**LOCALISATION**



**LES JARDINS DE NICOLE**  
**Plan préliminaire de réservation**



NOTA 1 : Les surfaces des placards (PL) sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.  
NOTA 2 : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées pourront faire l'objet d'une différence de moins de 3 % tel que précisé dans le contrat de réservation. Les rotombées, faux-plafonds, seuils, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Aucun plan de travail ni mobilier dans les cuisines n'est prévu.  
NOTA 3 : L'embranchement maximum pourrait être de 25 cm pour les terrasses.  
NOTA 4 : Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs n'ont pas de valeur contractuelle. Ils sont susceptibles de modifications en cours de réalisation du programme.

LEGENDE :

Soffite

Radiateur

Gaine

Technique

Electrique

Fenêtre

LV : Empl. Lave-Vaisselle

LL : Empl. Lave-Linge

PI : Placard

Porte-fenêtre

C : Empl. Cuisson

F : Empl. Refrigerateur

VR : Volet Roulant

Indice

030.723

**Groupe Valophis**  
— EXPANSIEL PROMOTION —