# COEUR DE VILLE

108 -112 Rue Jean Jaurès - 94800 - Villejuif

Plan de vente

## APPARTEMENT N° A2.0.2
## 2 Pièces - Rez-de-chaussée

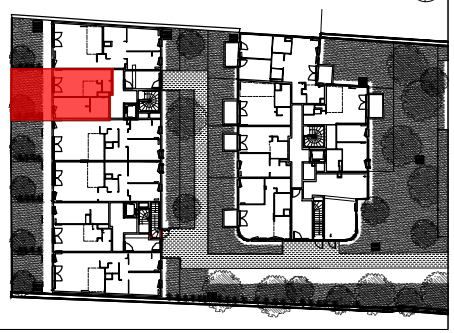
### SURFACES HABITABLES

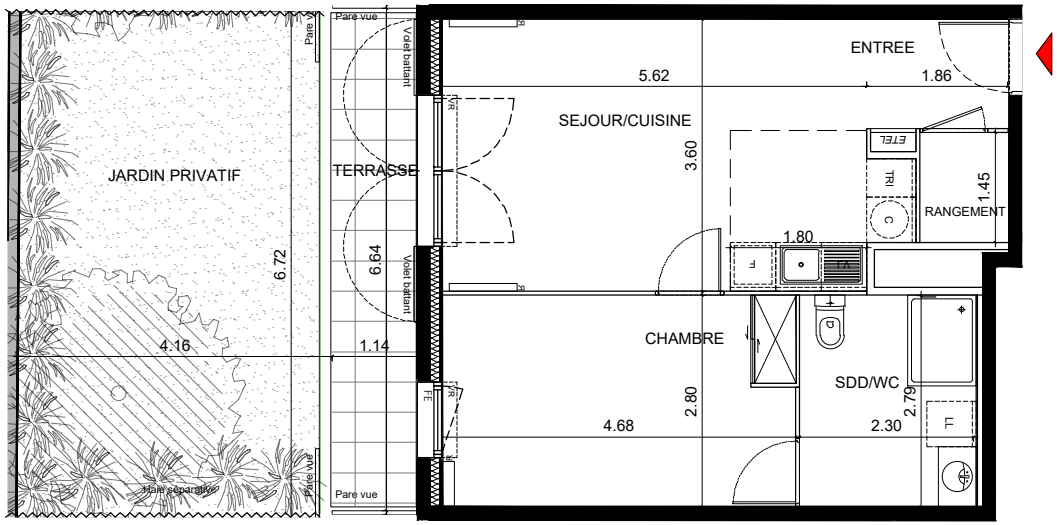
| | |
|---|---|
| Entrée | 3.5 m² |
| Séjour / Cuisine | 20.2 m² |
| Chambre | 13.1 m² |
| SDD / WC | 6.5 m² |
| Rangement | 1.7 m² |
| **TOTAL** | **45.0 m²** |

### SURFACES DES EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Terrasse | 7.4 m² |
| Jardin privatif | 26.4 m² |
| **TOTAL** | **33.8 m²** |

### LOCALISATION




**ECHELLE : 1/100**

**INDICE : 170.726**

**NOTA 1 : Les surfaces des placards (PL) sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.**
**NOTA 2 : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées pourront faire l'objet d'une différence de moins de 3 % tel que précisé dans le contrat de réservation. Les retombées, faux-plafonds, seuils, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Aucun plan de travail ni mobilier dans les cuisines n'est prévu.**
**NOTA 3 : L'emmarchement maximum pourrait être de 25 cm pour les terrasses.**
**NOTA 4 : Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs n'ont pas de valeur contractuelle. Ils sont susceptibles de modifications en cours de réalisation du programme.**

**LEGENDE**

SOFFITE / FAUX-PLAFOND
FENETRE
PORTE-FENETRE
RADIATEUR

VR : VOLET ROULANT
PL : PLACARD
ETEL : ESPACE TECHNIQUE ELEC.
LV : EMPL. LAVE-VAISSELLE

F : EMPL. REFRIGERATEUR
C : EMPL. CUISSON
LL : EMPL. LAVE-LINGE
LS : LINEAIRE SUPPLEMENTAIRE

GroupeValophis
EXPANSIEL PROMOTION