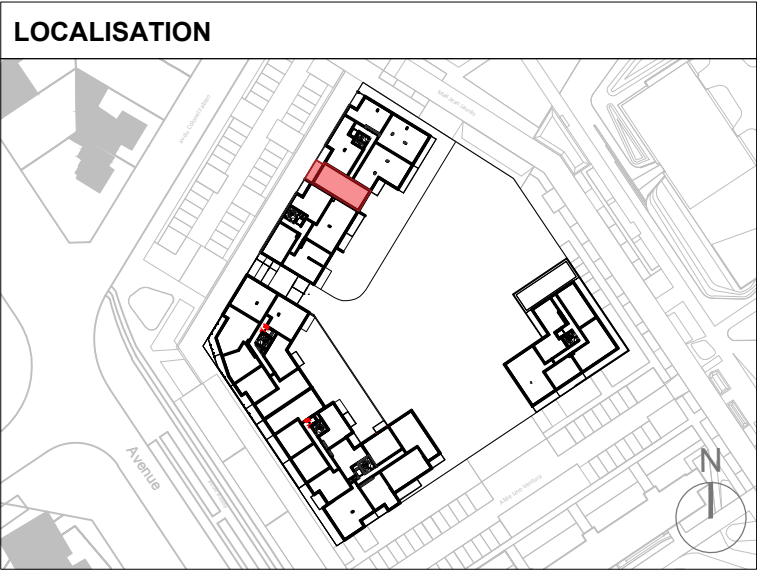




Appartement n°A.4.4

3 Pièces - 4ème étage

SURFACES HABITABLES	
Entrée/Dégagement	8.6m²
Séjour/Cuisine	24.3m²
SDB	5.0m²
WC	1.4m²
Chambre 1	12.0²
Chambre 2	9.6m²
Dressing	1.7m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	62.6m²
SURFACES DES EXTERIEURS	
Balcon	9.7m²
TOTAL DES EXTERIEURS	9.7m²



NOTA 1 : Les surfaces des placards (PL) sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.

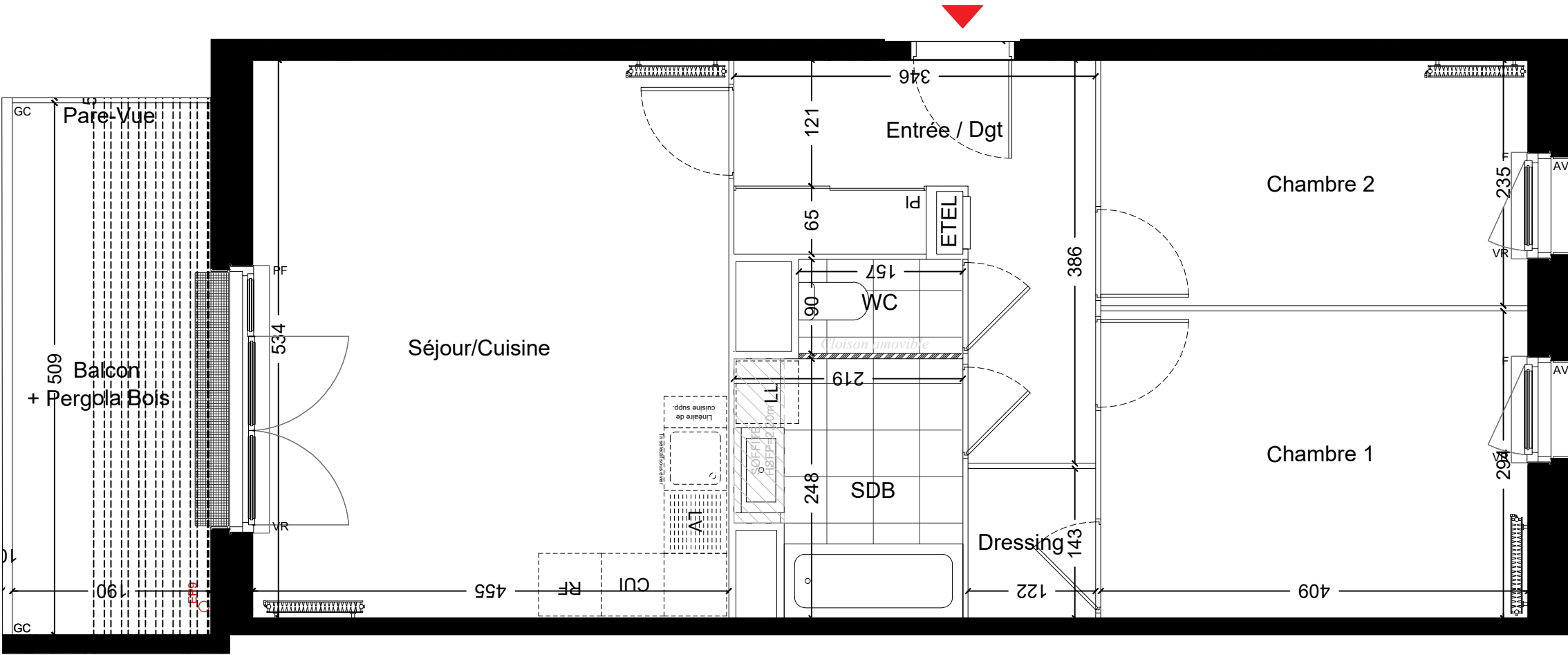
NOTA 2 : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées pourront faire l'objet d'une différence de moins de 3 % tel que précisé dans le contrat de réservation. Les retombées, faux-plafonds, seuils, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Aucun plan de travail ni mobilier dans les cuisines n'est prévu.

NOTA 3 : L'emmarchement maximum pourrait être de 25 cm pour les Balcons.

NOTA 4 : Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs n'ont pas de valeur contractuelle. Ils sont susceptibles de modifications en cours de réalisation du programme.

LES JARDINS DE MIRIAM

PLAN PRELIMINAIRE DE RESERVATION



INDICE A: 28.05.2025

LEGENDE

VR

PL

ETEL

PF

F

AV

Volet roulant

Placard

Espace Technique Electrique

Porte-Fenêtre

Fenêtre

Allège vitrée

GC

EP

Garde-Corps

Descente d'Eau Pluviale

Radiateur

Soffite / Faux-plafond

Plaque de cuisson (non fourni)

LL

LV

LC

Lave-Linge (non fourni)

Lave-Vaisselle (non fourni)

Linéaire Complémentaire

GroupeValophis

EXPANSIEL PROMOTION