# Appartement n°D.4.6

## 3 Pièces - 4ème étage

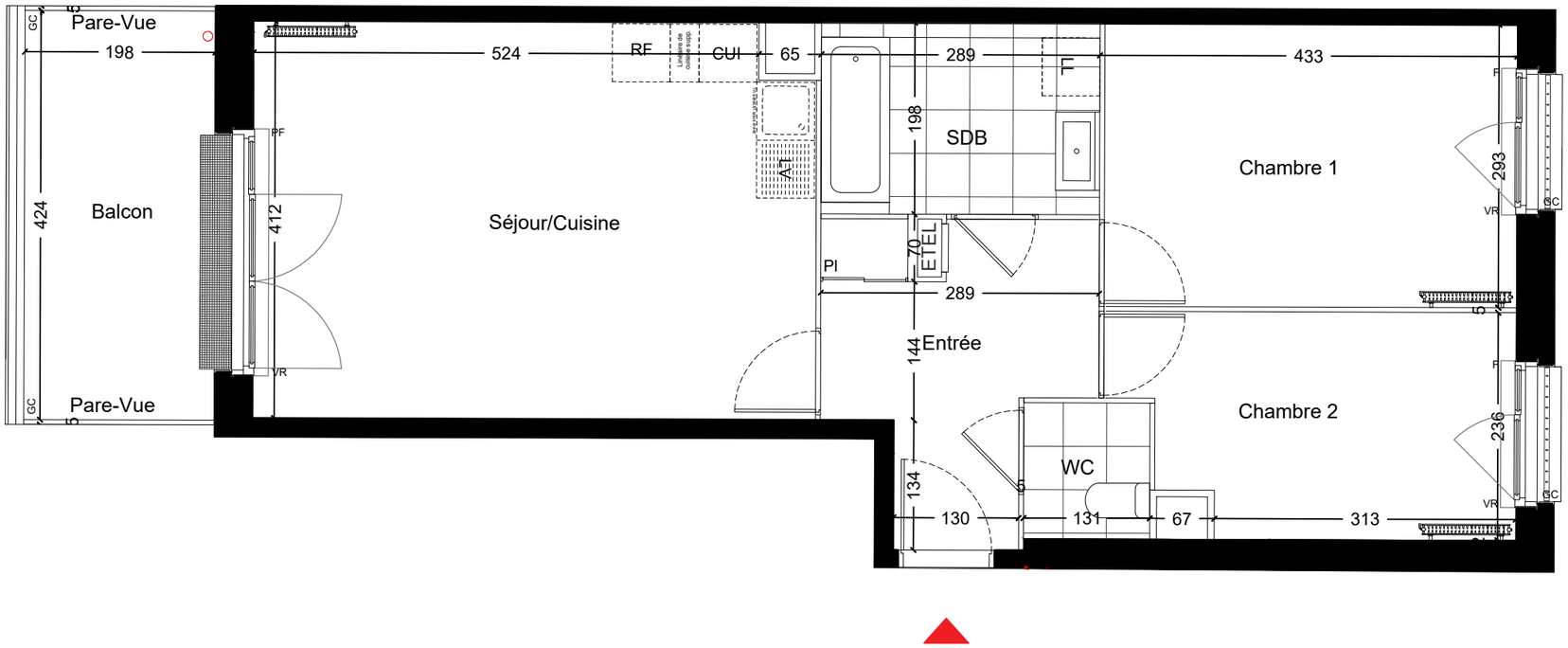
| SURFACES HABITABLES | |
|---|---|
| Entrée | 7.3m² |
| Séjour / Cuisine | 23.7m² |
| SDB | 5.7m² |
| WC | 1.8m² |
| Chambre 1 | 12.5m² |
| Chambre 2 | 9.0m² |
| | |
| | |
| | |
| **TOTAL SURFACES HABITABLES** | 60.0m² |

| SURFACES DES EXTERIEURS | |
|---|---|
| Balcon | 8.4m² |
| | |
| **TOTAL DES EXTERIEURS** | 8.4m² |

## LOCALISATION

# LES JARDINS DE MIRIAM

**PLAN PRELIMINAIRE DE RESERVATION**




**INDICE A:** 28.05.2025

**NOTA 1** : Les surfaces des placards (PL) sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.
**NOTA 2** : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées pourront faire l'objet d'une différence de moins de 3 % tel que précisé dans le contrat de réservation. Les retombées, faux-plafonds, seuils, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Aucun plan de travail ni mobilier dans les cuisines n'est prévu.
**NOTA 3** : L'emmarchement maximum pourrait être de 25 cm pour les Balcons.
**NOTA 4** : Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs n'ont pas de valeur contractuelle. Ils sont susceptibles de modifications en cours de réalisation du programme.

## LEGENDE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VR | Volet roulant | | Soffite / Faux-plafond | CUI | Plaques de Cuisson (non fourni) |
| PL | Placard | | | RF | Réfrigérateur (non fourni) |
| ETEL | Espace Technique Electrique | GC | Garde-Corps | LL | Lave-Linge (non fourni) |
| PF | Porte-Fenêtre | EP | Descente d'Eau Pluviale | LV | Lave-Vaisselle (non fourni) |
| F | Fenêtre | | Radiateur | LC | Linéaire Complémentaire |
| AV | Allège vitrée | | | | |

GroupeValophis
EXPANSIEL PROMOTION