LES JARDINS DE MIRIAM

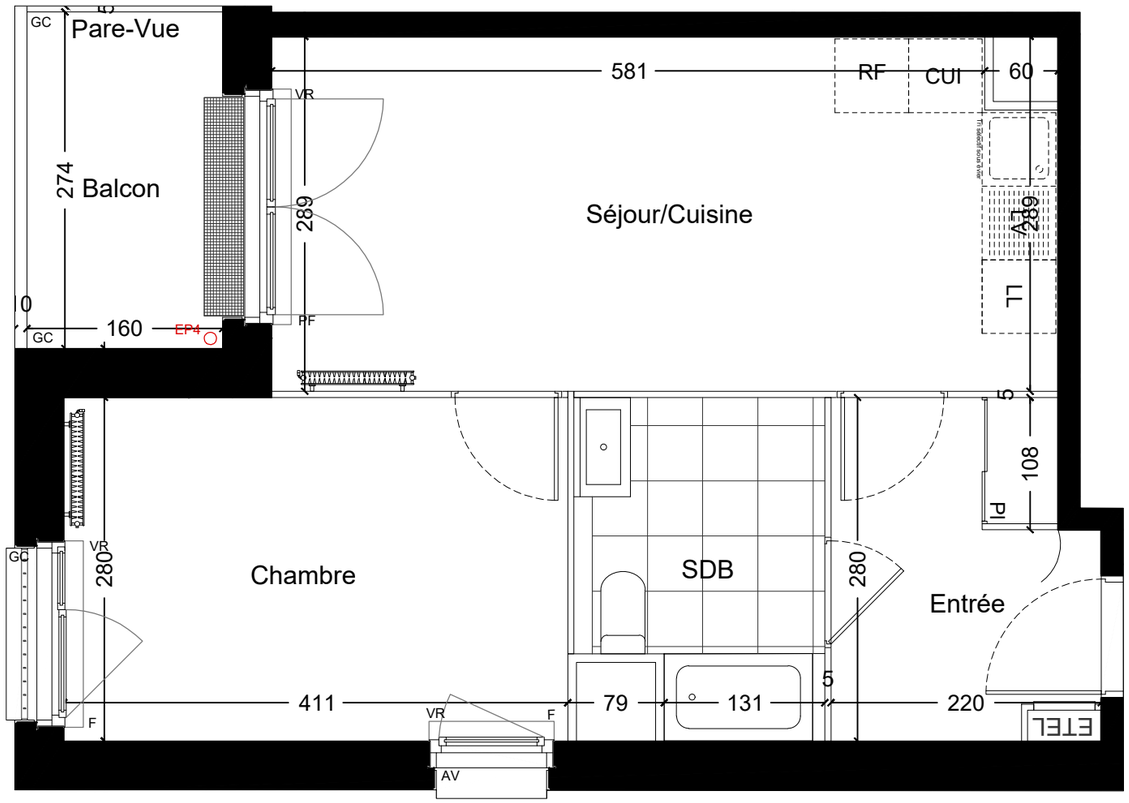
PLAN PRELIMINAIRE DE RESERVATION

Appartement n°E.5.1

2 Pièces - 5ème étage

SURFACES HABITABLES	
Entrée	5.6m²
Séjour / Cuisine	18.2m²
SDB	5.2m²
Chambre	11.5m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	40.5m²
SURFACES DES EXTERIEURS	
Balcon	4.4m²
TOTAL DES EXTERIEURS	4.4m²

LOCALISATION



INDICE A: 28.05.2025

NOTA 1 : Les surfaces des placards (PL) sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.
NOTA 2 : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées pourront faire l'objet d'une différence de moins de 3 % tel que précisé dans le contrat de réservation. Les retombées, faux-plafonds, seuils, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Aucun plan de travail ni mobilier dans les cuisines n'est prévu.
NOTA 3 : L'emmarchement maximum pourrait être de 25 cm pour les Balcons.
NOTA 4 : Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs n'ont pas de valeur contractuelle. Ils sont susceptibles de modifications en cours de réalisation du programme.

LEGENDE

VR	Volet roulant		Soffite / Faux-plafond	CUI	Plaques de Cuisson (non fourni)
PL	Placard			RF	Réfrigérateur (non fourni)
ETEL	Espace Technique Electrique	GC	Garde-Corps	LL	Lave-Linge (non fourni)
PF	Porte-Fenêtre	EP	Descente d'Eau Pluviale	LV	Lave-Vaisselle (non fourni)
F	Fenêtre		Radiateur	LC	Linéaire Complémentaire
AV	Allège vitrée				

GroupeValophis
EXPANSIEL PROMOTION