APPARTEMENT N° A71

4 Pièces - 5e Etage

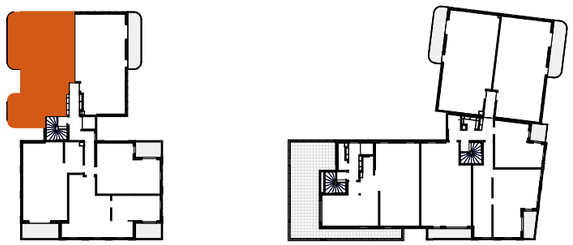
SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine	30.19 m²
Chambre 1	11.79 m²
Entrée	9.83 m²
Chambre 2	9.59 m²
Chambre 3	9.27 m²
SdB	5.07 m²
WC	2.43 m²
Total	**78.16 m²**

SURFACES EXTERIEURES

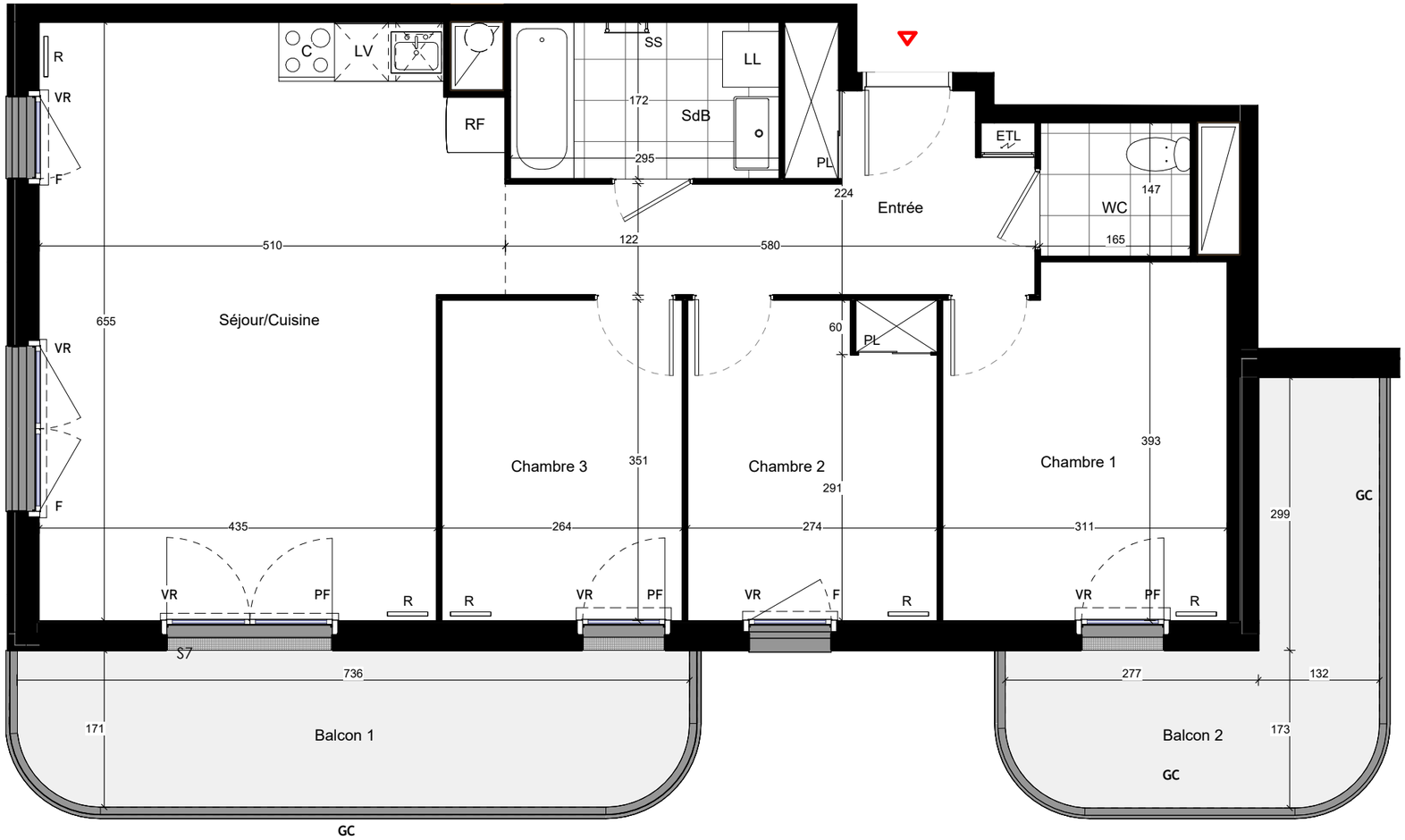
Balcon 1	12.26 m²
Balcon 2	10.66 m²
Total	**22.92 m²**

LOCALISATION



CÔTÉ PARC

Plan préliminaire de réservation



INDICE 160.926

NOTA 1 : Les surfaces des placards (PL) sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.
NOTA 2 : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées pourront faire l ˆobjet d'une différence de moins de 3 % tel que précisé dans le contrat de réservation. Les retombées, faux-plafonds, seuils, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Aucun plan de travail ni mobilier dans les cuisines n'est prévu.
NOTA 3 : L'emmarchement maximum pourrait être de 25 cm pour les terrasses.
NOTA 4 : Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs n ˆont pas de valeur contractuelle. Ils sont susceptibles de modifications en cours de réalisation du programme.

LEGENDE

: SOFFITE FAUX PLAFOND

R : RADIATEUR

PF : PORTE FENÊTRE
F : FENÊTRE
VR : VOLET ROULANT

ETL : ESPACE TECHNIQUE ÉLECTRIQUE
PL :PLACARD
LL : EMPL. LAVE-LINGE

RF : EMPL. RÉFRIGÉRATEUR
C : EMPL. CUISSON
LV : EMPL. LAVE-VAISSELLE

SS : SÈCHE SERVIETTE

GroupeValophis
EXPANSIEL PROMOTION