

94

VALENTON

COURS DES TERRES DOUCES



GroupeValophis

— EXPANSIEL PROMOTION —

VALENTON

AU CŒUR D'UNE VILLE VERTE EN PLEIN ESSOR

15 km*

au sud est de Paris

17

établissements scolaires de la maternelle au collège

84

hectares de parcs et jardins



C1

Premier téléphérique urbain d'Île-de-France à seulement 650 m*, station « Valenton - Le Château » pour rejoindre le métro ligne 8, Pointe du Lac à Créteil.

 Parc départemental de la plage Bleue, un lieu emblématique, prisé par les familles.

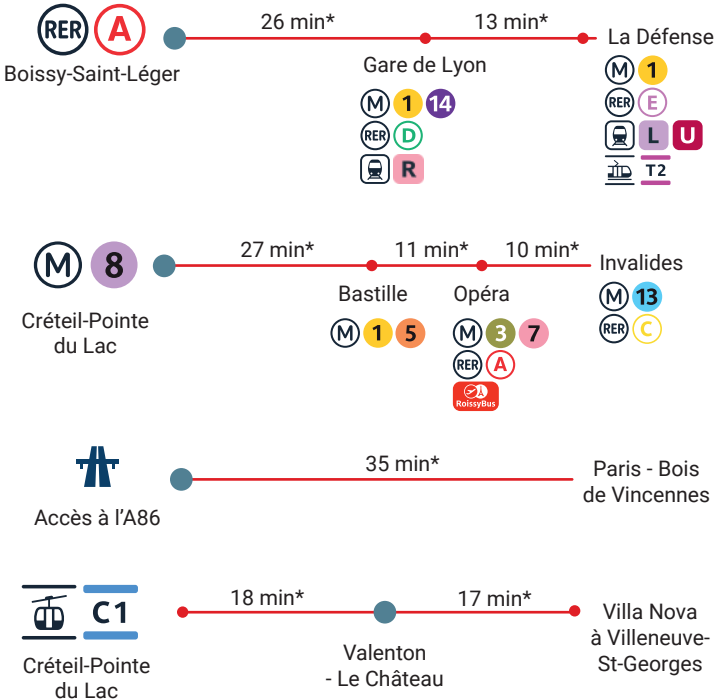


UNE ADRESSE EN CŒUR DE VILLE AVEC LA NATURE À PORTÉE DE MAIN



- Crèche
- Maternelle
- Primaire
- Collège
- Stade
- Gymnase
- Hôtel de ville
- Poste
- Marché
- Supermarché
- Conservatoire
- Théâtre

UNE VILLE TRÈS CONNECTÉE





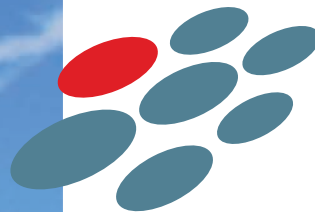
UN IMMOBILIER MOINS ÉNERGIVORE QUI RÉPOND AUX NORMES ENVIRONNEMENTALES

Les logements sont labellisés RE2020. La conception de la résidence offre des logements économes en énergie grâce à un habitat sain et sûr en matière de qualité de vie, sécurité, confort et consommation énergétique. Les avantages de ce label :

- Plus grande luminosité naturelle
- Des matériaux durables, choisis avec soin
- Le respect de la biodiversité
- Une isolation renforcée
- Une meilleure performance énergétique
- Surface tri des déchets



COURS DES TERRES DOUCES UN EMPLACEMENT QUI ALLIE DYNAMISME URBAIN ET NATURE



- Des appartements du 2 au 4 pièces
- Ouverts sur des espaces extérieurs : loggia, balcon ou terrasse
- Une architecture élégante à la Mansart, aux matériaux de qualité
- Parking en sous-sol et stationnement vélos disponibles pour les résidents

FLASHEZ LE QR CODE
POUR TÉLÉCHARGER
NOTRE APPLICATION

- Découvrez les prix et les plans de nos logements



CONFORT, LUMIÈRE ET FONCTIONNALITÉ DANS CHAQUE APPARTEMENT



Appartements
du 2 au 4 pièces



Séjours spacieux
et ensoleillés



Loggia, balcon
ou terrasse



Parking
en sous-sol



Exemple de revêtement stratifié aspect parquet



Exemple de meuble vasque

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ :

- Fenêtres et portes-fenêtres PVC avec double vitrage isolant dans chaque pièce
- Volets roulants PVC
- Portes palières avec serrure de sécurité à 3 points, A2P*
- Salles de bains et salles d'eau aménagées : meuble vasque stratifié, comportant une vasque encastrée, surmonté d'un miroir et d'une applique lumineuse, sèche-serviettes électrique
- Balcons, loggias, terrasses : équipés d'une prise de courant étanche.
- Chauffage collectif raccordé au réseau urbain

LES REVÊTEMENTS DES MURS :

- Peinture blanche satinée
- Dans les salles de bains, faïence murale, jusqu'à hauteur d'hubrisserie de porte au droit de la baignoire ⁽¹⁾
- Dans les salles d'eau, faïence toute hauteur, au droit du receveur de douche ⁽¹⁾

LES REVÊTEMENTS DES SOLS :

- Dans l'entrée, le séjour, les cuisines ouvertes, les chambres : revêtement stratifié aspect parquet ⁽¹⁾
- Dans les WC, salles de bains et salles d'eau : carrelage et plinthes assorties ⁽¹⁾

LES PARTIES COMMUNES :

- Hall d'entrée décoré suivant étude de l'architecte
- Ascenseur desservant tous les logements à partir des niveaux de stationnement
- Parking en sous-sol
- Vidéophone sur les portillons sur rue et la première porte du hall d'entrée avec système GSM
- Temporisation et Vigik sur la deuxième porte

(1) Coloris au choix selon la gamme proposée

ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE ET PARTAGENT LEUR EXPÉRIENCE

" C'est une histoire de famille puisque mes parents, un de mes frères et encore une sœur sont devenus propriétaires grâce à Expansiel Promotion. "

M. MOUNISSAMY



" J'ai connu Expansiel par hasard, en faisant des recherches sur internet. L'accueil que j'ai reçu a fini de me convaincre. J'ai pu obtenir des réponses à toutes mes questions et réaliser ainsi mon acquisition l'esprit totalement serein. "

MME CATALA

Retrouvez l'ensemble des témoignages de nos clients sur expansiel-promotion.fr



PARRAINEZ VOS PROCHES, VOUS AVEZ TOUT À GAGNER AVEC EXPANSIEL PROMOTION !

- Recommandez-nous à vos proches
- Recevez jusqu'à 4 200 €⁽³⁾ en chèque-cadeau Glady

Pour en savoir plus, rendez-vous sur expansiel-promotion.fr

(3) Pour chaque parrainage d'un filleul validé, le parrain recevra : un chèque-cadeau dématérialisé Glady d'une valeur commerciale totale de 500 € TTC pour le premier filleul validé, entre 1/01/25 et le 31/12/25, un chèque-cadeau dématérialisé Glady d'une valeur commerciale totale de 700 € TTC pour le deuxième filleul validé, entre 1/01/25 et le 31/12/25, un chèque-cadeau dématérialisé Glady d'une valeur commerciale totale de 1 000 € TTC pour le troisième filleul validé et les 2 suivants entre 1/01/25 et le 31/12/25.

UNE RÉFÉRENCE EN MATIÈRE D'ACCESSION SÉCURISÉE

Expansiel Promotion, leader incontesté de l'accèsion sécurisée, s'engage depuis 1992 au côté des collectivités afin de favoriser le parcours résidentiel des Franciliens.

Nous avons ainsi permis à plus de 10 000 ménages de devenir propriétaires en Île-de-France.



GroupeValophis
— EXPANSIEL PROMOTION —

0 800 710 810

Service & appel
gratuits

expansiel-promotion.fr