

78 SAINT-CYR-L'ÉCOLE L'APARTÉ



GroupeValophis
— EXPANSIEL PROMOTION —

SAINT-CYR-L'ÉCOLE

UNE VILLE VERTE, CALME ET RECHERCHÉE

7 km*

des pôles d'emplois de Versailles et Saint-Quentin-en-Yvelines

29

hectares d'espaces verts et boisés

40

associations sportives



Groupe Scolaire Jacqueline de Romilly

Nombreux établissements scolaires dont le **Lycée militaire**

RER C, Gare de Saint-Cyr

Transilien, lignes N et U

Tram 13 Express

Concerts, théâtre, showman...
le Case Ô Arts est une salle de spectacles de 120 places



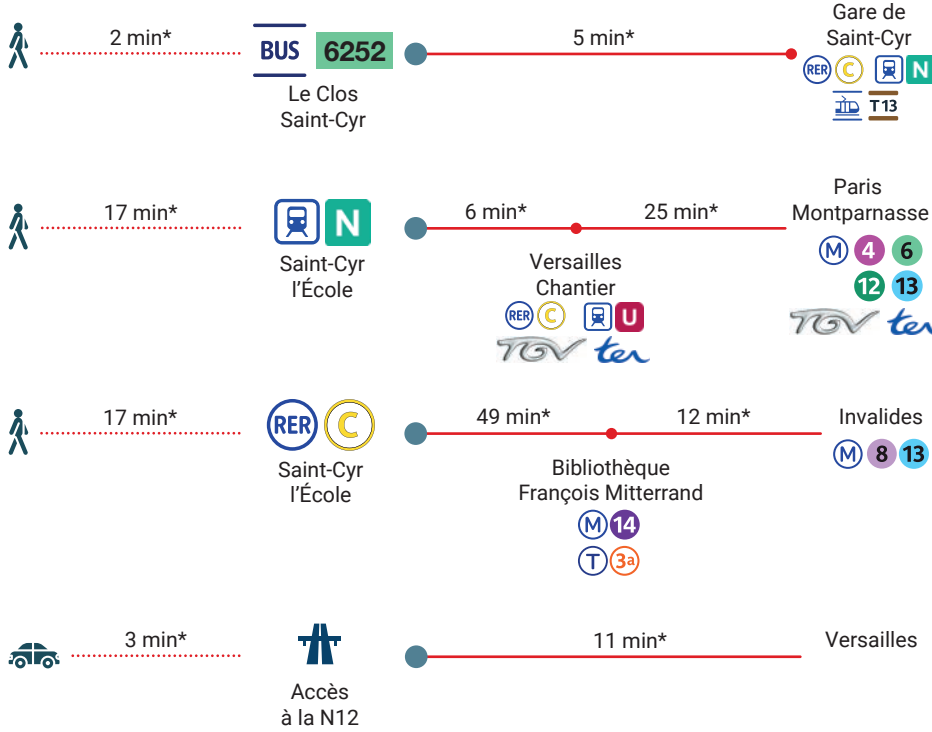
Gare de Saint-Cyr

UN NOUVEL ÉCOQUARTIER OÙ TOUT EST ACCESSIBLE À PIED



- Crèche
- Maternelle
- Primaire
- Groupe scolaire
- Collège
- Lycée
- Université
- Hôtel de ville
- Poste
- Supermarché
- Commerces
- Théâtre
- Conservatoire de musique
- RER
- SNCF

UNE ADRESSE BIEN DESSERVIE





L'APARTÉ UNE RÉSIDENCE ÉLÉGANTE OUVERTE SUR LA NATURE

- Des appartements du 2 au 4 pièces, ouverts sur des espaces extérieurs : balcon, terrasse ou loggia
- Une résidence contemporaine à taille humaine, intégrée dans un environnement paysager qualitatif
 - Un cœur d'îlot partagé avec serre horticole et jardins familiaux
 - Places de parking en sous-sol et locaux à vélos



UN IMMOBILIER MOINS ÉNERGIVORE QUI RÉPOND AUX NORMES ENVIRONNEMENTALES

Les logements sont labellisés RE 2020 seuil 2028 et certifiés NF Habitat HQE. La conception de la résidence offre des logements économes en énergie grâce à un habitat sain et sûr en matière de qualité de vie, sécurité, confort et consommation énergétique. Les avantages de ce label :

- Plus grande luminosité naturelle
- Une isolation renforcée
- Une meilleure performance énergétique
- Le respect de la biodiversité
- Une surface tri des déchets
- Des espaces privés et collectifs optimisés



FLASHEZ LE QR CODE
POUR TÉLÉCHARGER
NOTRE APPLICATION

- Découvrez les prix et les plans de nos logements



DES APPARTEMENTS PENSÉS POUR LE CONFORT AU QUOTIDIEN



Appartements
du 2 au 4 pièces



Des plans bien pensés
et fonctionnels



Logements lumineux
avec de belles ouvertures



Balcon, terrasse
ou loggia



Exemple de revêtement stratifié aspect parquet



Exemple de meuble vasque

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ :

- Fenêtres et portes-fenêtres avec double vitrage isolant dans chaque pièce
- Volets roulants en PVC
- Portes palières avec serrure de sécurité à 3 points, A2P*
- Salles de bains et salles d'eau aménagées : meuble vasque stratifié, comportant une vasque encastrée, surmonté d'un miroir et d'une applique lumineuse
- Balcons, loggias, terrasses : équipés d'une prise de courant étanche et un robinet de puisage pour les terrasses et loggias étanchées
- Chauffage collectif par pompe à chaleur et chaufferie collective

LES REVÊTEMENTS DES MURS :

- Peinture blanche satinée
- Dans les salles de bains, faïence murale, jusqu'à hauteur d'hublot de porte au droit de la baignoire ⁽¹⁾
- Dans les salles d'eau, faïence toute hauteur, au droit du receveur de douche ⁽¹⁾

LES REVÊTEMENTS DES SOLS :

- Dans l'entrée, le séjour, les cuisines, les chambres et les dégagements : revêtement stratifié aspect parquet avec plinthes en bois peintes ⁽¹⁾
- Dans les WC, salles de bains et salles d'eau : carrelage et plinthes assorties ⁽¹⁾

LES PARTIES COMMUNES :

- Hall d'entrée décoré suivant étude de l'architecte
- Ascenseur desservant tous les logements à partir des niveaux de stationnement
- Parking en sous-sol
- Vidéophone sur la première porte du hall d'entrée
- Vigik et code sur la deuxième porte du hall d'entrée

(1) Coloris au choix selon la gamme proposée

ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE ET PARTAGENT LEUR EXPÉRIENCE



" Nous avons été tout de suite séduits par les avantages de la location-accession. Sans, nous n'aurions jamais pu acheter un aussi beau et grand 4 pièces !"

M. MARTINEZ ET MME LIENDLI

" Séduits par le programme, son emplacement, les prix et les nombreux avantages de la location-accession, nous nous sommes positionnés. C'était une opportunité à ne pas manquer !"

M. SEYE ET MME DA SILVA



Retrouvez l'ensemble des témoignages de nos clients sur expansiel-promotion.fr



PARRAINEZ VOS PROCHES, VOUS AVEZ TOUT À GAGNER AVEC EXPANSIEL PROMOTION !

- Recommandez-nous à vos proches • Recevez jusqu'à 4 200 €⁽²⁾ en chèque-cadeau Gladys

Pour en savoir plus, rendez-vous sur expansiel-promotion.fr

(2) Pour chaque parrainage d'un filleul validé, le parrain recevra : un chèque-cadeau dématérialisé Gladys d'une valeur commerciale totale de 500 € TTC pour le premier filleul validé, entre 1/01/26 et le 31/12/26, un chèque-cadeau dématérialisé Gladys d'une valeur commerciale totale de 700 € TTC pour le deuxième filleul validé, entre 1/01/26 et le 31/12/26, un chèque-cadeau dématérialisé Gladys d'une valeur commerciale totale de 1 000 € TTC pour le troisième filleul validé et les 2 suivants entre 1/01/26 et le 31/12/26.

UNE RÉFÉRENCE EN MATIÈRE D'ACCESSION SÉCURISÉE

Expansiel Promotion, leader incontesté de l'accèsion sécurisée, s'engage depuis 1992 au côté des collectivités afin de favoriser le parcours résidentiel des Franciliens.

Nous avons ainsi permis à plus de 10 000 ménages de devenir propriétaires en Île-de-France.



GroupeValophis
— EXPANSIEL PROMOTION —

0 800 710 810

Service & appel
gratuits

expansiel-promotion.fr