

77

FERRIÈRES-EN-BRIE

BEL AIR VILLAGE



GroupeValophis

— EXPANSIEL PROMOTION —

FERRIÈRES-EN-BRIE

UNE VILLE VERDOYANTE, À L'ESPRIT VILLAGE

25 km*

de Paris

3 157

hectares

Forêt régionale de Ferrières

+ 870

entreprises

sur la commune



Château de Ferrières-en-Brie

À 14 km* du Parc
Disneyland® Paris
et 10 km* du centre
commercial Val d'Europe

Château de Ferrières-en-Brie,
accueille depuis 2014 une école
de la gastronomie, de l'hôtellerie
et du luxe

+ de 20

associations sportives,
culturelles et solidaires



Étang de la Taffarette

UNE NOUVELLE ADRESSE
À DEUX PAS DE LA FORÊT

à 260 m*	à 650 m*	à 1,4 km*	à 1,4 km*	à 1,5 km*	à 1,7 km*	à 1,8 km*	à 2,3 km*	à 2,4 km*	à 2,5 km*	à 8,6 km*
Arrêt de bus Cordier (2245)	Château de Ferrières	Supermarché	Mairie de Ferrières-en- Brie	Groupe scolaire de la Taffarette	Parc et étang de la Taffarette	Salle de sport	Forêt de Ferrières	Groupe scolaire Jules Verne	Gare de Bussy- Saint-Georges	Centre commercial Val d'Europe



- Crèche
- Groupe Scolaire
- Enseignement
professionnel
- Hôtel de ville
- Supermarché
- Centre commercial
- Stade
- Tennis
- Château
- RER

UNE ADRESSE
BIEN DESSERVIE

4 min*

2245

Cordier

17 min*

Bussy-Saint-Georges

17 min*

Marne-la-Vallée-
Chessy

30 min*

Bussy-Saint-Georges

Gare
de Lyon

4 min*Accès
à l'A4

25 min*

Paris porte
de Bercy



BEL AIR VILLAGE UN PETIT DOMAINE INTIMISTE ET VERDOYANT

- Une résidence à taille humaine, s'intégrant harmonieusement dans son environnement.
- Un cœur d'îlot avec de beaux espaces paysagers et des cheminements piétonniers.
 - Places de parking et locaux à vélos.
- Des appartements de 2 et 3 pièces avec balcon, loggia ou jardin pour tous.
 - Des maisons de 4 et 5 pièces avec jardin privatif.



UN IMMOBILIER MOINS ÉNERGIVORE QUI RÉPOND AUX NORMES ENVIRONNEMENTALES

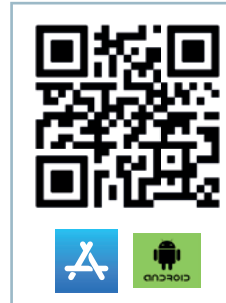
Les logements sont labellisés RE 2020 seuil 2025 et certifiés NF Habitat HQE. La conception de la résidence offre des logements économes en énergie grâce à un habitat sain et sûr en matière de qualité de vie, sécurité, confort et consommation énergétique. Les avantages de ce label :

- Plus grande luminosité naturelle
- Une meilleure performance énergétique
- Une surface de tri des déchets
- Une isolation renforcée
- Le respect de la biodiversité
- Des espaces privés et collectifs optimisés



FLASHEZ LE QR CODE
POUR TÉLÉCHARGER
NOTRE APPLICATION

- Découvrez les prix et les plans de nos logements



DES INTÉRIEURS LUMINEUX ET BIEN AGENCÉS POUR TOUTE LA FAMILLE



Appartements
de 2 et 3 pièces



Séjours spacieux
et ensoleillés



Loggia, balcon
ou jardin pour tous



Maisons
de 4 et 5 pièces



Exemple de revêtement stratifié aspect parquet



Exemple de meuble vasque

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ :

- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC avec double vitrage isolant dans chaque pièce
- Volets roulants en PVC ou aluminium
- Portes palières avec serrure de sécurité à 3 points, A2P*
- Salles de bains et salles d'eau aménagées : meuble vasque stratifié, comportant une vasque encastrée, surmonté d'un miroir et d'une applique lumineuse, sèche-serviettes électrique
- Balcons, loggias, terrasses : équipés d'une prise de courant étanche et un robinet de puisage
- Chauffage par pompe à chaleur

LES REVÊTEMENTS DES MURS :

- Peinture blanche satinée
- Dans les salles de bains, faïence murale, jusqu'à hauteur d'hubriserie de porte au droit de la baignoire ⁽¹⁾
- Dans les salles d'eau, faïence toute hauteur, au droit du receveur de douche ⁽¹⁾

LES REVÊTEMENTS DES SOLS :

- Maisons
 - Entrée, séjour, cuisine, dégagement ouvert : carrelage aspect parquet
 - Salle de bain, WC : carrelage ⁽¹⁾
 - Chambres, dégagement fermé : revêtement stratifié aspect parquet ⁽¹⁾
- Appartements
 - Entrée, séjour, cuisine, dégagement ouvert : revêtement stratifié aspect parquet en étage et carrelage aspect parquet ⁽¹⁾ en rez-de-chaussée
 - Salle de bain, WC : carrelage ⁽¹⁾
 - Chambres, dégagement fermé : revêtement stratifié aspect parquet ⁽¹⁾

LES PARTIES COMMUNES :

- Hall d'entrée décoré suivant étude de l'architecte
- Vidéophone sur la première porte du hall d'entrée avec système GSM
- Parkings privatifs et locaux vélos

(1) Coloris au choix selon la gamme proposée

ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE ET PARTAGENT LEUR EXPÉRIENCE



“ L'accueil reçu, les conseils et toutes les explications m'ont convaincue d'emblée et surtout rassurée car j'étais un peu stressée. Je n'aurais jamais pensé pouvoir acheter aussi grand. ”

MME. DEMAY

“ Nous avons été particulièrement bien renseignés par le conseiller Expansiel Promotion. [...] Notre appartement est très agréable et fonctionnel. Nous y sommes vraiment bien. ”

M. ET MME MORENO



Retrouvez l'ensemble des témoignages de nos clients sur expansiel-promotion.fr



PARRAINEZ VOS PROCHES, VOUS AVEZ TOUT À GAGNER AVEC EXPANSIEL PROMOTION !

- Recommandez-nous à vos proches • Recevez jusqu'à 4 200 €⁽²⁾ en chèque-cadeau Gladys

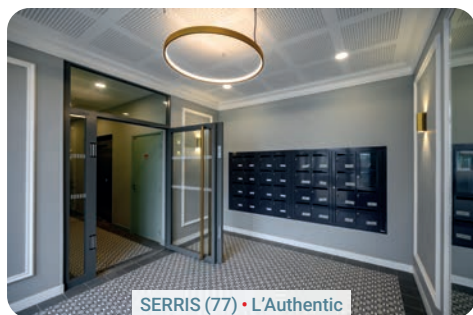
Pour en savoir plus, rendez-vous sur expansiel-promotion.fr

(2) Pour chaque parrainage d'un filleul validé, le parrain recevra : un chèque-cadeau dématérialisé Gladys d'une valeur commerciale totale de 500 € TTC pour le premier filleul validé, entre 1/01/26 et le 31/12/26, un chèque-cadeau dématérialisé Gladys d'une valeur commerciale totale de 700 € TTC pour le deuxième filleul validé, entre 1/01/26 et le 31/12/26, un chèque-cadeau dématérialisé Gladys d'une valeur commerciale totale de 1 000 € TTC pour le troisième filleul validé et les 2 suivants entre 1/01/26 et le 31/12/26.

UNE RÉFÉRENCE EN MATIÈRE D'ACCESSION SÉCURISÉE

Expansiel Promotion, leader incontesté de l'accèsion sécurisée, s'engage depuis 1992 au côté des collectivités afin de favoriser le parcours résidentiel des Franciliens.

Nous avons ainsi permis à plus de 10 000 ménages de devenir propriétaires en Île-de-France.



GroupeValophis
— EXPANSIEL PROMOTION —

0 800 710 810

Service & appel
gratuits

expansiel-promotion.fr