

94

BONNEUIL SUR-MARNE

VILLA ROSA BONHEUR



GroupeValophis

— EXPANSIEL PROMOTION —

BONNEUIL
SUR-MARNE
UNE VILLE DYNAMIQUE
POUR SES HABITANTS

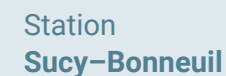
**établissements
scolaires, de la
maternelle au collège**

entreprises
sur la commune

**hectares d'espaces
verts** incluant les bords
de Marne et un port de
plaisance



À 15 km* de
Paris



Bus, ligne 393, à 5 min*
à pied pour rejoindre
le **RER A**, le **MÉTRO 8**
et le **CÂBLE C1**



**UNE ADRESSE CONNECTÉE AU CENTRE-VILLE
ET AUX FUTURS AMÉNAGEMENTS DU QUARTIER**



Mairie
de Bonneuil
sur-Marne

Bus 104 et 308
arrêt Mairie
de Bonneuil

La Poste

École maternelle
Joliot-Curie

École
élémentaire
Langevin Wallon

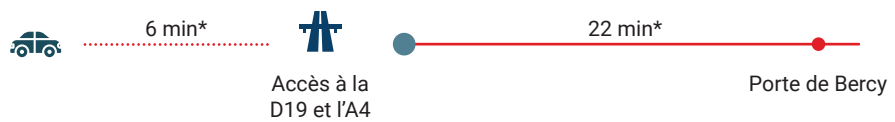
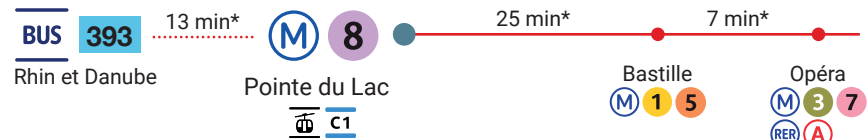
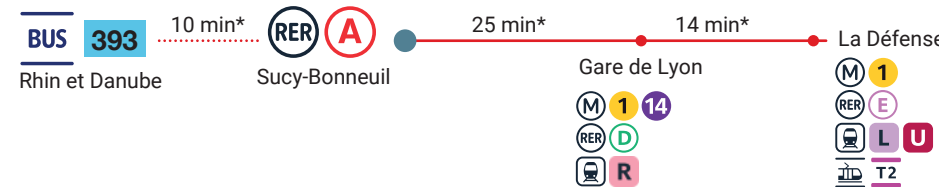
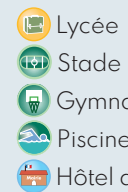
Collège
Paul Éluard

Parc
départemental
du Rancy

Gymnase
Henri-Arlès

Gare de
Sucy-Bonneuil

Câble C1 et
Métro 8
Créteil - Pointe
du Lac





VILLA ROSA BONHEUR

UNE RÉSIDENCE OUVERTE SUR LA NATURE

- Une résidence à taille humaine, avec de beaux espaces paysagers, au cœur d'un nouveau quartier verdoyant
 - De généreux espaces extérieurs avec un cœur d'îlot végétalisé et ses arbres fruitiers
 - Une venelle paysagère traversante reliant les différentes rues du quartier
- Appartements du studio au 4 pièces, ouverts sur des espaces extérieurs : loggia, balcon ou terrasse
 - Places de parking en sous-sol et locaux à vélos

UN IMMOBILIER MOINS ÉNERGIVORE QUI RÉPOND AUX NORMES ENVIRONNEMENTALES

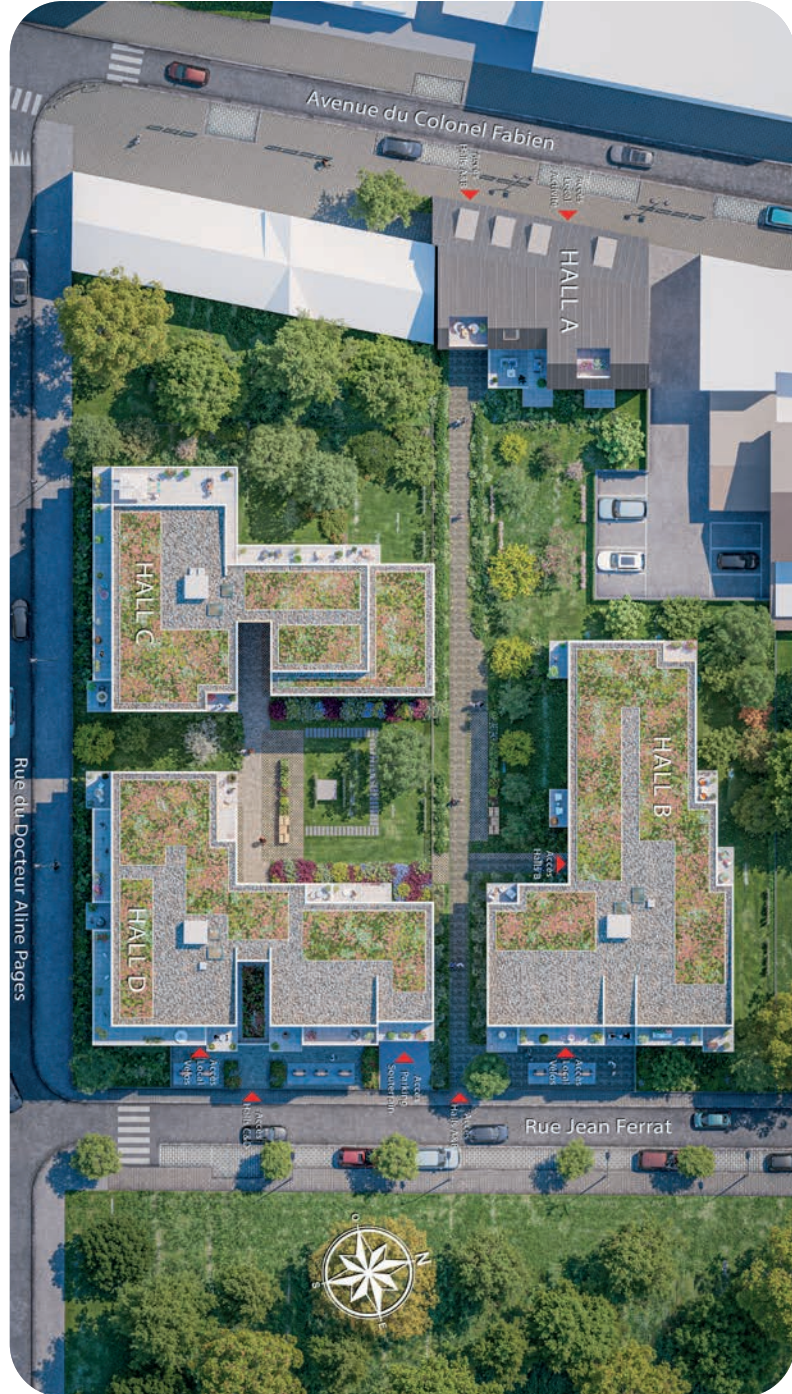
Les logements sont labellisés RE2020 et certifiés NF Habitat HQE. La conception de la résidence offre des logements économes en énergie grâce à un habitat sain et sûr en matière de qualité de vie, sécurité, confort et consommation énergétique.

- Plus grande luminosité naturelle
- Une isolation renforcée
- Des matériaux durables, choisis avec soin
- Le respect de la biodiversité
- Surface tri des déchets
- Une meilleure performance énergétique



FLASHEZ LE QR CODE
POUR TÉLÉCHARGER
NOTRE APPLICATION

- Découvrez les prix et les plans de nos logements



DES INTÉRIEURS FONCTIONNELS ET LUMINEUX POUR PLUS DE CONFORT



Appartements
du studio au 4 pièces



Séjours spacieux
et ensoleillés



Loggia, balcon
ou terrasse



Parking
en sous-sol



Exemple de revêtement stratifié aspect parquet



Exemple de meuble vasque

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ:

- Fenêtres et portes-fenêtres en bois avec double vitrage
- Volets roulants en PVC
- Portes palières avec serrure de sécurité à 3 points, A2P*
- Salles de bains et salles d'eau aménagées : meuble vasque stratifié, surmonté d'un miroir et d'une applique lumineuse
- Sèche-serviettes électrique
- Balcons, loggias, terrasses : prise de courant étanche pour tous et robinet de puisage pour les terrasses et loggias étanchées.
- Raccordement au réseau de chauffage urbain de la ville

LES REVÊTEMENTS DES MURS:

- Peinture blanche satinée
- Dans les salles de bains et salles d'eau, faïence murale, hauteur selon notice descriptive ⁽¹⁾

LES REVÊTEMENTS DES SOLS:

- Entrée, séjour, cuisines ouvertes, chambres : revêtement stratifié aspect parquet⁽¹⁾
- WC, salles de bains et salles d'eau : carrelage grès émaillé avec plinthes assorties⁽¹⁾

LES PARTIES COMMUNES:

- Hall d'entrée décoré suivant étude de l'architecte
- Ascenseur desservant tous les logements à partir des niveaux de stationnement
- Parking en sous-sol
- Digicode sur les portillons d'accès à la résidence depuis les rues
- Vidéophone sur la première porte du hall d'entrée système GSM
- Temporisation sur la deuxième porte du hall d'entrée

(1) Coloris au choix selon la gamme proposée

ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE ET PARTAGENT LEUR EXPÉRIENCE

“ Nous avons toujours une réponse à nos interrogations et une aide si nécessaire. Nous sommes vraiment bien accompagnés. Nous avons, en plus, une double expérience car mes parents achètent simultanément à Villejuif avec Expansiel Promotion. Ils sont aussi contents que nous.”

M. ET MME NGUYEN



“Nous avons connu Expansiel Promotion par la mairie en recevant un courrier dans la boîte aux lettres. Très intéressés, nous avons tout de suite envoyé notre dossier et nous avons été recontactés dans la foulée. Nous avons été particulièrement bien renseignés par le conseiller Expansiel Promotion. [...] Notre appartement est très agréable, lumineux et fonctionnel. Nous y sommes vraiment bien.”

M. ET MME MORENO

Retrouvez l'ensemble des témoignages de nos clients sur expansiel-promotion.fr



PARRAINEZ VOS PROCHES, VOUS AVEZ TOUT À GAGNER AVEC EXPANSIEL PROMOTION !

- Recommandez-nous à vos proches • Recevez jusqu'à 4 200 €⁽²⁾ en chèque-cadeau Gladys

Pour en savoir plus, rendez-vous sur expansiel-promotion.fr

(2) Pour chaque parrainage d'un filleul validé, le parrain recevra : un chèque-cadeau dématérialisé Gladys d'une valeur commerciale totale de 500 € TTC pour le premier filleul validé, entre 1/01/26 et le 31/12/26, un chèque-cadeau dématérialisé Gladys d'une valeur commerciale totale de 700 € TTC pour le deuxième filleul validé, entre 1/01/26 et le 31/12/26, un chèque-cadeau dématérialisé Gladys d'une valeur commerciale totale de 1 000 € TTC pour le troisième filleul validé et les 2 suivants entre 1/01/26 et le 31/12/26.

UNE RÉFÉRENCE EN MATIÈRE D'ACCESSION SÉCURISÉE

Expansiel Promotion, leader incontesté de l'accession sécurisée, s'engage depuis 1992 au côté des collectivités afin de favoriser le parcours résidentiel des Franciliens.

Nous avons ainsi permis à plus de 10 000 ménages de devenir propriétaires en Île-de-France.



GroupeValophis
— EXPANSIEL PROMOTION —

0 800 710 810

Service & appel
gratuits

expansiel-promotion.fr