



## APPARTEMENT N° 1004

### 4 Pièces - Rez-de-Chaussée

#### SURFACES HABITABLES

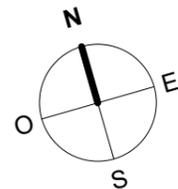
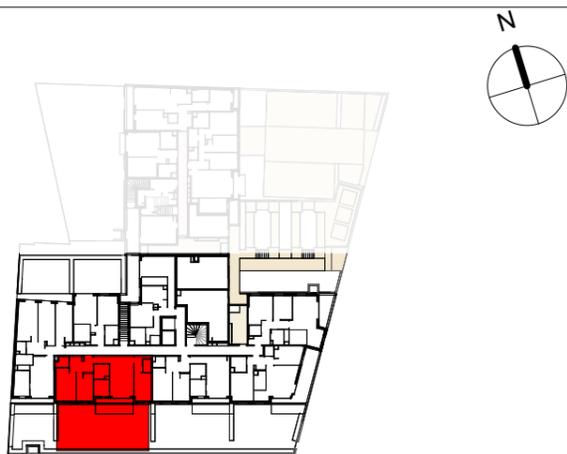
Entrée	7.32 m <sup>2</sup>
Séjour	21.29 m <sup>2</sup>
Cuisine	5.29 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.51 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.51 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9.42 m <sup>2</sup>
Dgt	2.61 m <sup>2</sup>
SdB	4.52 m <sup>2</sup>
SdE	2.28 m <sup>2</sup>
Wc	2.75 m <sup>2</sup>

**TOTAL 77.50 m<sup>2</sup>**

#### SURFACES DES EXTERIEURS

Terrasse	3.56 m <sup>2</sup>
Jardin	70.79 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>74.35 m<sup>2</sup></b>

#### LOCALISATION



# BOURG-LA-REINE

## Plan de Vente



PL

Nota: Les formes de pente des jardins sont précisées à titre indicatif et seront affinées lors de l'exécution du projet paysager



INDICE : FEVRIER 2025

NOTA 1 : Les surfaces des placards (PL) sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.  
 NOTA 2 : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées pourront faire l'objet d'une différence de moins de 3 % tel que précisé dans le contrat de réservation. Les retombées, faux-plafonds, seuils, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Aucun plan de travail ni mobilier dans les cuisines n'est prévu.  
 NOTA 3 : L'embranchement maximum pourrait être de 25 cm pour les terrasses.  
 NOTA 4 : Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs n'ont pas de valeur contractuelle. Ils sont susceptibles de modifications en cours de réalisation du programme.

LEGENDE

	SOFFITTE / FAUX-PLAFOND
	PORTE-FENÊTRE
	RADIATEUR

VR :	VOLET ROULANT
PL :	PLACARD
TA :	TABLEAU ABONNE
TS :	TRI SELECTIF

LV :	EMPL. LAVE-VAISSELLE
R :	EMPL. REFRIGERATEUR
CU :	EMPL. CUISSON
LL :	EMPL. LAVE-LINGE