



1^{ère} Avenue



Une ville dynamique à proximité de Paris



À 10 kilomètres* de Paris, Fresnes s'impose comme une ville active du Val de Marne. Membre de la communauté d'agglomération du Val de Bièvre et de la "**Vallée scientifique et technologique de la Bièvre**", la ville est incontestablement un pôle d'emplois et d'activités.

Fresnes dispose d'une **offre scolaire complète**, de la maternelle au lycée, de **nombreux équipements sportifs**, de **20 hectares d'espaces verts** et de **plusieurs lieux culturels** pour le plus grand bonheur de ses habitants.

Ses **nombreuses lignes de bus** vous permettront de rejoindre les gares RER B "La Croix de Berny" et RER C "Chemin d'Antony" qui vous mèneront au centre de Paris en moins de 20 minutes*.

Le parc commercial "La Cerisaie" ainsi que les **nombreuses boutiques et commerces** finiront de combler toutes vos envies.



Un quartier calme et pratique

Au cœur d'un quartier pavillonnaire, "1^{ère} Avenue" offre un environnement calme et confortable. **À moins de 5 minutes* à pied des commerces** et du lycée Frédéric Mistral, le quartier sait lier l'utile et l'agréable. **Gymnase, crèche et square se trouvent également à proximité.**

À quelques mètres de la résidence, l'arrêt de bus "Le Clos de la Garenne", vous mènera à la gare RER B "La Croix de Berny" en moins de 10 minutes*.

*Distances et temps donnés à titre indicatif. Source: RATP, ViaMichelin.





Une résidence de 1^{er} choix

À l'entrée de l'avenue de la Paix, "1^{ère} Avenue" propose une architecture sobre et contemporaine.

La faible hauteur du bâtiment et le dernier étage en attique lui confèrent une impression de légèreté et lui permettent de se fondre harmonieusement dans cet environnement pavillonnaire. Ses façades sont rythmées par les jeux de volumes des balcons et loggias.

La résidence marie élégamment les couleurs, de la plaquette rouge en rez-de-chaussée au gris anthracite au dernier étage en passant par l'enduit blanc.



Confort, calme et luminosité !

Du 2 au 4 pièces, les 35 appartements sont tournés vers la lumière. Ils bénéficient presque tous d'une double exposition et d'une terrasse, balcon ou loggia.

Le dernier étage en attique offre quant à lui de magnifiques terrasses plein ciel pour quelques privilégiés.

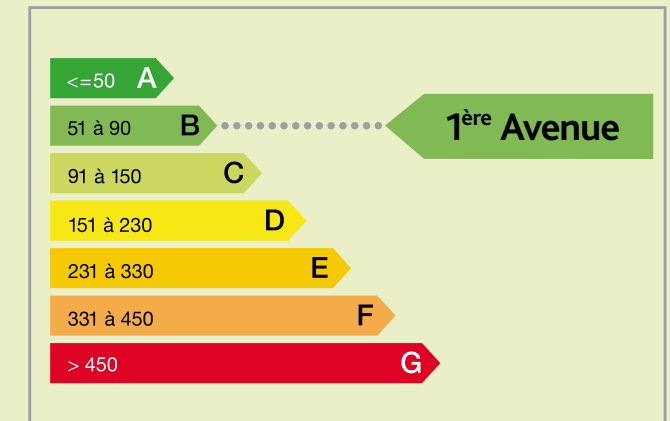
La plupart des séjours, ouverts sur les cuisines, donnent lieu à de beaux espaces où vous pourrez recevoir en toute convivialité.

Appartement livré non meublé. Parquet en option.



Une réalisation RT 2012, conçue pour une qualité de vie durable !

Conformément au Grenelle de l'environnement, la Réglementation Thermique 2012 a pour objectif de limiter la consommation énergétique des bâtiments neufs. C'est pour vous la garantie d'habiter un logement économe en énergie, en matière de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire, et respectueux de l'environnement, pour un confort de vie vraiment durable...



Valeur en kWh/m² SHON/an concerne la consommation en chauffage, ventilation, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux.

*ep: énergie primaire. **Programme réalisé en conformité avec la Réglementation Thermique 2012.

Expansiel Promotion, un opérateur immobilier éco-responsable

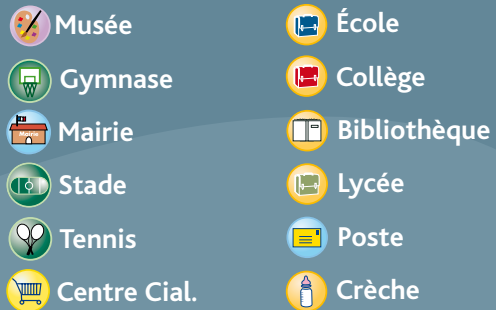


Certifié Iso 14001, Expansiel Promotion s'appuie sur une démarche managériale écologique. Ce qui implique de:

- **Sensibiliser** l'ensemble de nos collaborateurs au respect de l'environnement.
- **Limiter** notre consommation énergétique et réduire les nuisances.
- **Maîtriser** les risques environnementaux liés à notre activité.



1^{ère} Avenue



1^{ère} Avenue

Espace de vente: Rond-Point F. Roosevelt 94260 Fresnes

Ouvert lundi et dimanche de 14h à 19h,
jeudi de 15h à 19h, vendredi et samedi
de 10h à 12h et de 14h à 19h.

Accès depuis Paris:

- **En voiture**
 - Prendre l'A6 et rejoindre l'A106 direction Orly.
 - Après Rungis, suivre la N186 direction Versailles et prendre la sortie 26 pour Fresnes.
- **En transport en commun**
 - RER C Chemin d'Antony.
 - RER B La Croix de Berny.

0 800 710 810

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

www.expansiel-promotion.fr