

AVEC EXPANSIEL PROMOTION, DÉCOUVREZ UNE NOUVELLE FAÇON D'ACCÉDER À LA PROPRIÉTÉ

En près de 25 ans, Expansiel Promotion a permis à plus de 10 000 ménages de devenir propriétaires. Une accession à la propriété facilitée par des processus d'acquisition innovants, tels que la Location-Accession (PSLA). Avec cette formule progressive, vous devenez pleinement propriétaire à votre rythme.



LES AVANTAGES DE LA LOCATION-ACCESSION :

- Une TVA à 5,5 % au lieu des 20 % habituels.
- L'exonération de la taxe foncière pendant 15 ans.
- Aucun appel de fonds avant la livraison du logement.
- Une réelle sécurisation grâce aux garanties de rachat et de relogement.



ACCÈS

PAR LA ROUTE :

- Par l'A6 jusqu'à Évry, prendre la N104 puis la sortie 25 pour Lieusaint.
- Par l'A4 jusqu'à Lognes, prendre la N104 puis la sortie 25 pour Lieusaint.

PAR LES TRANSPORTS EN COMMUN :

- RER D « Lieusaint - Moissy » depuis Gare de Lyon (35 min) ou Melun (13 min).
- Tramway T Zen1, arrêt Lieusaint-Moissy Gare RER.

ADRESSE :

Bd Olympe de Gouges à Lieusaint
Jeudi : 15h-19h
Vendredi et samedi : 10h-12h / 14h-19h
Dimanche et lundi : 14h-19h



0 800 710 810

Service & appel gratuits

expansiel-promotion.fr

(1) Sous conditions, nous consulter. (2) Sous conditions, nous consulter. (3) Le PTZ est réservé aux primo-accédants pour l'acquisition de leur résidence principale neuve située dans certaines zones éligibles. Les conditions du nouveau PTZ 2017 (notamment plafonds de ressources) sont fixées par les articles L 31-10-1 et suivants et R-31-10-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation tels que modifiés par la loi de Finances pour 2017 et le décret du 29 décembre 2015. Conditions applicables pour tous les prêts à taux zéro émis à partir du 1er janvier 2016. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement bancaire. Zones éligibles et conditions disponibles en espace de vente ou sur simple demande. Expansiel Promotion - R.C.S. Créteil 582 056 339. Document et illustration non contractuels. Libre interprétation de l'artiste. Perspective : Attentat à la Couleur. Crédit Photo : P. Moulou. Réalisation : OSWALDORB - 04/2018.

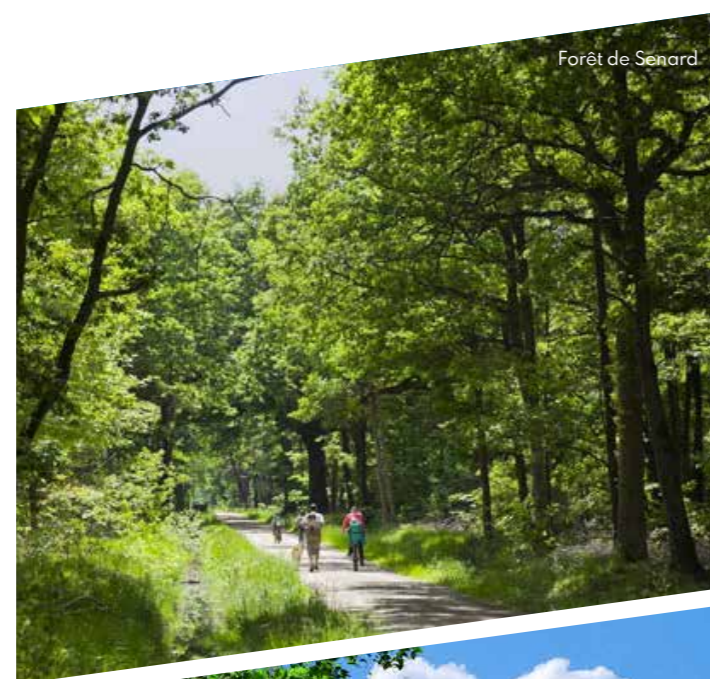
LIEUSAIN

Résidence de la Dame Bleue



Le bien-être
s'invite chez vous

UNE VILLE DYNAMIQUE À L'AUTHENTICITÉ PRÉSERVÉE



Le village historique de Lieusaint est aujourd'hui une ville entreprenante dont la vitalité économique n'est plus à démontrer. Le Carré Sénart et la ville d'Évry toute proche, la font rayonner dans le Grand Paris Sud. Mais si Lieusaint a conquis le cœur de ses habitants, c'est avant tout grâce à sa situation d'exception au cœur d'espaces naturels grandioses. La forêt de Sénart notamment, comblera les familles ou sportifs en quête de douceur de vivre.

Fidèle à l'esprit nature de la ville, la "Résidence de la Dame Bleue" s'inscrit dans l'écoquartier de l'Eau Vive, situé près de l'ancien centre-bourg. La résidence y profite de tous les avantages d'un quartier pensé pour le bien-être de ses habitants, comme en témoigne la proximité des commerces, des écoles, ou encore des transports en commun avec les bus, tramway T Zen et la gare RER D.



LA CONVIVIALITÉ D'UNE ADRESSE À TAILLE HUMAINE

La "Résidence de la Dame Bleue" baptisée ainsi en référence à la célèbre fée lieusaintaise, vous ouvre les portes d'une adresse accueillante. Caractérisée par son architecture sobre aux couleurs naturelles, elle donne le ton d'une résidence contemporaine à l'esprit résolument intimiste. Sous son toit végétalisé et répartis sur seulement 3 étages, elle n'accueille en effet que 28 logements, du 2 au 4 pièces.

Imaginé pour répondre à toutes les attentes de confort et de qualité de vie, les appartements bénéficient d'une exposition principale Est-Ouest, source d'une luminosité naturelle continue du matin au soir, et ainsi, de véritables économies d'énergie. Prolongés de jardins privatifs ou d'agréables balcons et terrasses, ils vous permettront d'optimiser votre espace de vie tout en appréciant pleinement les beaux jours.



ILS NOUS FONT CONFIANCE, VOICI LEUR EXPÉRIENCE



"Nous avons été tout de suite séduits par les avantages de la location-accession. Sans, nous n'aurions jamais pu acheter un aussi beau et grand 4 pièces."

FAMILLE MARTINEZ À FRESNES (94)



"Nous avons été tout de suite séduits par les avantages de la location-accession. Sans, nous n'aurions jamais pu acheter un aussi beau et grand 4 pièces."

M. AVUGLA À MONTÉVRAIN (77)



"Nous avons été tout de suite séduits par les avantages de la location-accession. Sans, nous n'aurions jamais pu acheter un aussi beau et grand 4 pièces."

M. ET MME NGUYEN À CHOISY-LE-ROI (94)



"Nous avons été tout de suite séduits par les avantages de la location-accession. Sans, nous n'aurions jamais pu acheter un aussi beau et grand 4 pièces."

MME MERCIER À TRAPPES (78)

UNE CONCEPTION DURABLE POUR DES CHARGES RÉDUITES



RT 2012 - 20%

Visant au-delà des exigences de la Réglementation Thermique 2012, ce label assure une consommation énergétique 20% plus performante, soit environ 40 kWhEP/m² par an.

NF HABITAT HQE

Véritable repère de performance, cette certification est décernée aux habitats durables, offrant une qualité de vie et une consommation énergétique optimales, dans le respect de l'environnement.

