

# LA RÉFÉRENCE EN MATIÈRE D'ACCESSION SÉCURISÉE : EXPANSIEL PROMOTION

Expansiel Promotion, leader incontesté de l'accèsion sécurisée, s'engage depuis 1992, au côté des collectivités afin de favoriser le parcours résidentiel des Franciliens.  
Nous avons ainsi permis à plus de 10 000 ménages de devenir propriétaires en Île-de-France.



## REPÈRE DE PERFORMANCE

Cette certification atteste de la qualité et de la performance de votre logement : sain, calme et économique.



## UN PROFESSIONNALISME DOUBLEMENT CERTIFIÉ

ISO 9001 et 50001 certifient la qualité de service et de construction d'Expansiel Promotion, son orientation satisfaction client ainsi que la performance énergétique de ses réalisations.



0 800 710 810 Service & appel gratuits

[expansiel-promotion.fr](http://expansiel-promotion.fr)

\* Visant au-delà des exigences de la Réglementation Thermique 2012, ce label assure une consommation énergétique 10 % plus performante, soit environ 45 kWhEP/m<sup>2</sup> par an. Expansiel Promotion - R.C.S. Créteil 582 056 339. Document et illustration non contractuels. Libre interprétation de l'artiste. Perspective: Attentat à la Couleur. Crédits Photo: P. Moulu, G. Créton. Réalisation: OSWALD - 05/2018.



## ACCÈS DEPUIS PARIS

**PAR LA ROUTE :**  
A4 (Autoroute de l'Est),  
sortie 6 Champigny-sur-Marne, puis D4.

**EN TRANSPORTS EN COMMUN :**  
- RER A jusqu'à Champigny  
Saint-Maur-des-Fossés puis bus 208b  
ou bus 7, arrêt "Avenue Georges".  
- RER E jusqu'à Villiers-sur-Marne / Le Plessis  
Tréville, puis bus 308, arrêt "Les Mordacs".

**ESPACE DE VENTE :**  
2 Route de la Libération (D4),  
à Chennevières  
Jeudi : 15 h-19 h  
Vendredi et samedi : 10 h-12 h / 14 h-19 h  
Dimanche et lundi : 14 h-19 h

# CHENNEVIÈRES-SUR-MARNE

## Le Jardin d'Élide

Quand la nature  
entre en scène



## UNE VILLE VERTE ET DYNAMIQUE AUX PORTES DE PARIS



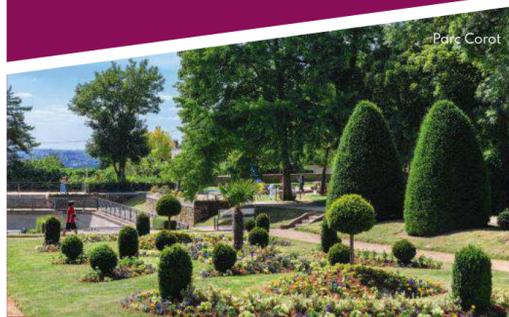
Vue depuis le pont de Chennevières



Hôtel de ville

À Chennevières-sur-Marne, la générosité des espaces naturels s'allie au caractère d'une ville à l'histoire remarquable. Louis XIV lui-même avait souhaité y construire son palais, y décelant une région favorisée par la nature. Entre ses collines, ses nombreux sentiers et ses coteaux offrant une incroyable vue panoramique, il est vrai que les occasions de se ressourcer ne manquent pas.

Mais loin d'oublier ce qui facilite la vie de ses habitants, Chennevières-sur-Marne dispose aussi d'un large éventail d'établissements scolaires, de commerces ou sites de loisirs comme le parc de la Plaine des Bordes, situé à quelques pas de la résidence. La commune se distingue également par un réseau de transports particulièrement efficace, composé de nombreuses lignes de bus, ainsi que du RER E et RER A, la reliant à Paris en moins de 20 minutes.



Parc Corot

## QUAND LUMIÈRE ET NATURE INSPIRENT L'ARCHITECTURE

Proche de la D4, des écoles, grandes surfaces et transports avec le bus 208b, le Jardin d'Élide jouit pourtant de la tranquillité d'un quartier pavillonnaire. En retrait de la rue Molière, les deux bâtiments de la résidence se font écho, alternant les reliefs et les matériaux dans un esprit contemporain. La végétation environnante, tout comme leur petite hauteur de 2 étages seulement, confèrent à l'ensemble un caractère intimiste propice au bien-être.

Du studio au 4 pièces, les **31 appartements** dont 4 duplex, ont été conçus afin de vous garantir confort et maîtrise énergétique en toute saison. Ils bénéficient pour cela d'un ensoleillement optimal favorisé par de larges ouvertures. En outre, la plupart sont dotés de balcon, terrasse ou jardin privatif, véritables extensions naturelles de l'espace de vie qui vous feront oublier la frontière entre intérieur et extérieur.



## ILS NOUS FONT CONFIANCE, VOICI LEURS EXPÉRIENCES



"Nous sommes vraiment bien accompagnés. Nous avons en plus une double expérience, car mes parents achètent simultanément à Villejuif avec Expansiel Promotion. Ils sont aussi contents que nous."

**M. ET MME NGUYEN À CHOISY-LE-ROI (94)**



"J'ai connu Expansiel par hasard, en faisant des recherches sur internet. L'accueil que j'ai reçu a achevé de me convaincre, et une relation de confiance s'est tout de suite installée avec mon interlocuteur. J'ai pu obtenir des réponses à toutes mes questions et réaliser ainsi mon acquisition l'esprit totalement serein."

**MME CATALA À CHEVILLY-LARUE (94)**



"Sans Expansiel Promotion je n'aurais jamais pu acheter un appartement de cette taille, dans le neuf et dans cette ville. Le commercial m'a vraiment bien aidé."

**M. ZERELLI À CHOISY-LE-ROI (94)**



"La construction touchant à sa fin, nous sommes allés le visiter, et là, je me suis décidée tout de suite. Mon appartement est exposé plein sud, et prolongé d'une terrasse panoramique de 50 m<sup>2</sup>. Le rêve!"

**MME NAIRI À VALENTON (94)**



"C'est une histoire de famille puisque mes parents, un de mes frères et encore une sœur sont devenus propriétaires grâce à Expansiel Promotion."

**M. MOUNISSAMY À FRESNES (94)**



"Au vu de tous les avantages proposés par Expansiel Promotion, j'ai moi aussi décidé d'acheter."

**M. AVUGLA À MONTÉVRAIN (77)**