

## AVEC EXPANSIEL PROMOTION, DÉCOUVREZ UNE NOUVELLE FAÇON D'ACCÉDER À LA PROPRIÉTÉ

En près de 25 ans, Expansiel Promotion a permis à plus de 10 000 ménages de devenir propriétaires. Une accession à la propriété facilitée par des processus d'acquisition innovants, tels que la Location-Accession<sup>(1)</sup> (PSLA). Avec cette formule progressive, vous devenez pleinement propriétaire à votre rythme.



### LES AVANTAGES DE LA LOCATION-ACCESSION<sup>(1)</sup> :

- Une TVA à 5,5 %<sup>(2)</sup> au lieu des 20 % habituels.
- L'exonération de la taxe foncière pendant 15 ans.
- Aucun appel de fonds avant la livraison du logement.
- Une réelle sécurisation grâce aux garanties de rachat et de relogement.



### REPÈRE DE PERFORMANCE

Cette certification atteste de la qualité et de la performance de votre logement : sain, calme et économique.



### UN PROFESSIONNALISME DOUBLEMENT CERTIFIÉ

ISO 9001 et 50001 certifient la qualité de service et de construction d'Expansiel Promotion, son orientation satisfaction client ainsi que la performance énergétique de ses réalisations.



(1) Sous conditions, nous consulter. (2) Sous conditions, nous consulter. Expansiel Promotion - R.C.S. Créteil 582056339. Document et illustration non contractuels. Libre interprétation de l'artiste. Perspective: Attentat à la Couleur. Crédits Photo: P. Moulou, G. Crétinon. Réalisation: OSWALDORB - 09/2018.



### ACCÈS DEPUIS PARIS

#### PAR LA ROUTE :

- Depuis l'autoroute A4 : prendre direction Melun par la Francilienne (N104), sortie n°14 (Gare de Pontault/Roissy-en-Brie Centre).
- Depuis la Francilienne de Melun vers Marne la Vallée : sortie n°16 (Morbras/Roissy l'Ayau).

#### PAR LES TRANSPORTS EN COMMUN :

- RER ligne E en direction d'Hausmann Saint-Lazare ou de Tournan, arrêt "Roissy en Brie".

### ESPACE DE VENTE :

Place de la Gare à Roissy-en-Brie  
Jeudi : 15h-19h  
Vendredi et samedi : 10h-12h / 14h-19h  
Dimanche et lundi : 14h-19h

0 800 710 810 Service & appel gratuits

expansiel-promotion.fr

# ROISSY-EN-BRIE - 77

## Opalescence



Le reflet d'une véritable qualité de vie

## UNE VILLE DYNAMIQUE À PROXIMITÉ DU RER E



Gare de Roissy en Brie

Roissy-en-Brie est en perpétuelle évolution afin de combler tous les besoins de ses habitants. Leur quotidien se trouve facilité par la diversité de l'offre sportive, commerciale et culturelle, ainsi que la qualité des transports, assurée par le RER E et le réseau Sit'bus. Mais la commune regorge d'autres atouts indissociables de son charme : son magnifique Château transformé en Hôtel de Ville, ses bois et forêts qui l'entourent sur près de 700 hectares, ou encore sa fameuse coulée verte...

La résidence s'insérera dans le quartier de la Ferme d'Ayau, entièrement rénové dans l'objectif d'embellir le cadre de vie des Roisséens. À proximité immédiate des commerces, le quartier fera la part belle aux espaces verts et aux aménagements piétonniers tels qu'une passerelle qui permettra, depuis la station RER "Roissy-en-Brie", de rejoindre la résidence à pied.



La Mare du Coq



Hôtel de Ville

## LIGNES GRAPHIQUES ET PERSPECTIVES VÉGÉTALES

Parfaitement intégré dans le quartier, "Opalescence" se distingue par son parti pris architectural résolument graphique. Sa silhouette en U, le mélange soigné de matériaux, les variations de niveaux passant de deux à trois étages seulement... participent à rythmer ses façades en jouant la carte de l'asymétrie. Quant aux couleurs claires associées au parement de briquettes émaillées transparentes, elles lui confèrent un style contemporain tout en légèreté.

La résidence propose d'agréables 2, 3 ou 4 pièces pensés pour vous offrir à la fois une grande liberté d'aménagement et une praticité bienvenue au quotidien. Et pour vous permettre de profiter d'une vue sur la végétation entourant le bâtiment et inondant son cœur d'ilot paysager, la plupart des logements disposent de balcons, de loggias ou bien de terrasses et jardins privatifs en rez-de-chaussée.



## ILS NOUS FONT CONFIANCE, VOICI LEURS EXPÉRIENCES



Grâce à la location-accession, nous avons pu accéder à la propriété aux meilleures conditions ! Nous avons choisi l'appartement qui nous correspondait le mieux, il sera vraiment agréable à vivre.

**M. MOUNISSAMY ET MME DA SILVA**



Après plusieurs bureaux de vente, je suis tombée sur le programme Métaflore. L'accueil et les conseils du commercial sur la location-accession m'ont convaincue et rassurée. Je n'aurais jamais pensé pouvoir acheter un appartement si grand !

**MME DEMAY**



J'ai connu Expansiel Promotion en recevant un courrier dans ma boîte aux lettres. Très intéressée, j'ai tout de suite envoyé mon dossier. J'ai été très bien renseignée par le conseiller. Mon appartement est très agréable et fonctionnel, j'y suis vraiment bien.

**M. ET MME MORENO**



"Nous avons été tout de suite séduits par des avantages de la location-accession. Sans, nous n'aurions jamais pu acheter un aussi beau et grand 4 pièces."

**FAMILLE MARTINEZ**



Conquis par la location-accession, ses nombreux avantages et par le programme que me proposait le commercial, j'ai très vite signé pour le Clos de Flore à Montevrain.

**M. RENARD**



Séduits par le programme, son emplacement, les prix et les avantages de la location-accession, nous nous sommes positionnés. Une belle opportunité ! Nous sommes vraiment contents et serons d'avoir acheté avec Expansiel Promotion !

**M. SEYE ET MME DA SILVA**