

VILLEJUIF - 94

Résidence Julia

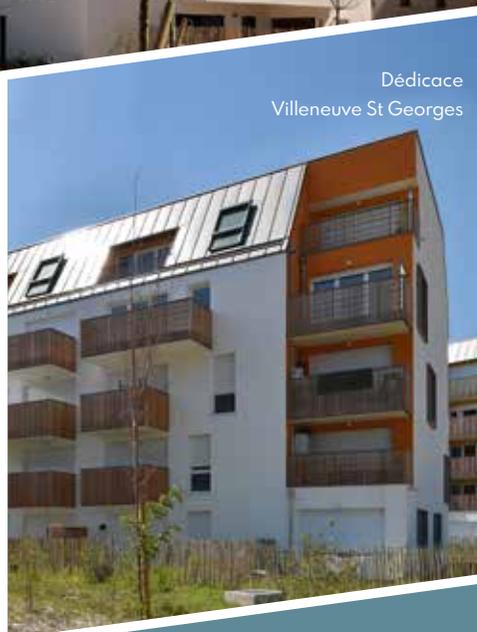


L'élégance
et la qualité de vie
aux portes de Paris.



AVEC EXPANSIEL PROMOTION, ACCÉDEZ À LA PROPRIÉTÉ EN TOUTE SÉCURITÉ

En près de 25 ans, Expansiel Promotion a permis à plus de 10 000 ménages de devenir propriétaires, et ce, en toute sérénité. Ses solutions d'acquisition, telles que la Location-Accession* (PSLA), permettent en effet d'accéder à la propriété dans les meilleures conditions possibles, à son rythme.



LES AVANTAGES DE LA LOCATION-ACCESSION* :

- Une TVA à 5,5 %* au lieu des 20 % habituels.
- L'exonération de la taxe foncière pendant 15 ans.
- Aucun appel de fonds avant la livraison du logement.
- Une réelle sécurisation grâce aux garanties de rachat et de relogement.

VIVRE À VILLEJUIF, À DEUX PAS DU MÉTRO



Hôtel de Ville, Villejuif



Parc départemental des Hautes-Bruyères

À 1,5 kilomètre de la Porte d'Italie, entre les vallées de la Seine et de la Bièvre, Villejuif séduit par son cadre agréable et pratique. En plein essor économique, elle dispose d'une desserte en transports en commun particulièrement efficace : ligne 7 du métro, future gare du Grand Paris Express, tramway T7 ou encore nombreuses lignes de bus reliant les communes voisines. Elle offre également un accès direct au boulevard périphérique et aux autoroutes A6B et A86. Dotée de tous les commerces et services nécessaires au quotidien et de nombreux espaces verts, elle conjugue tous les atouts d'une ville où il fait bon vivre.

À 5 minutes à pied de la station de métro « Villejuif-Léo Lagrange » et à 200 mètres de l'avenue de Paris ainsi que de tous ses commerces, la résidence s'insère au cœur d'un environnement résidentiel agréable. À quelques enjambées, le collège Louis Pasteur, l'école maternelle Henri Wallon ou encore le stade Gabriel-Thibault viennent parfaire tous les atouts proposés par cette adresse de qualité.



Métro Léo Lagrange



Attentat à la Couleur

UNE ÉCRITURE CONTEMPORAINE AFFIRMÉE

À la fois élégante et moderne, « Résidence Julia » s'insère avec harmonie au sein du paysage bâti du quartier. Accueillant une Maison des Arts Martiaux en pied d'immeuble, elle séduit par ses teintes claires et ses matériaux de qualité sur 5 étages, dont 2 en attique : béton matricé, parements en briques ou encore menuiseries en bois et en aluminium. Ses façades rythmées et ponctuées de prolongation vers l'extérieur ainsi que sa terrasse paysagère plantée d'arbustes au premier étage contribuent à son charme unique.

Au dernier étage, sa toiture végétalisée vient parfaire son allure résolument contemporaine.

Côté appartement, la résidence propose de beaux 2, 3 ou 4 pièces, conçus dans un réel esprit de confort et au calme de la rue Pasteur. Leurs espaces de vie lumineux et bien pensés ainsi que leurs agréables balcons et terrasses contribuent à une véritable qualité de vie en ville. Et pour encore plus de sérénité, tous disposent d'une place de parking en sous-sol.



ILS NOUS FONT CONFIANCE, VOICI LEURS EXPÉRIENCES



« Grâce à la location-accession, nous avons pu accéder à la propriété aux meilleures conditions ! Nous avons choisi l'appartement qui nous correspondait le mieux, il sera vraiment agréable à vivre. »

**M. MOUNISSAMY
ET MME DA SILVA, FRESNES**



« J'ai connu Expansiel par hasard, en faisant des recherches sur internet. Les produits proposés offraient un rapport qualité/prix très intéressant. L'accueil que j'ai reçu a achevé de me convaincre, et une relation de confiance s'est tout de suite installée avec mon interlocuteur. »

MME CATALA, CHEVILLY-LARUE



« Séduits par le programme, son emplacement, les prix et les avantages de la location-accession, nous nous sommes positionnés. Une belle opportunité ! Nous sommes vraiment contents et sereins d'avoir acheté avec Expansiel Promotion ! »

M. SEYE ET MME DA SILVA, FRESNES



« Le rapport qualité/prix des biens proposés par Expansiel Promotion avait déjà attiré notre attention, et les avantages de la location-accession n'ont fait que confirmer notre choix. Nous allons ainsi pouvoir emménager tranquillement dans notre appartement et devenir propriétaire à notre rythme, ce, à deux pas du travail de mon mari ! »

MME GAO, CHEVILLY-LARUE

UNE CONCEPTION DURABLE POUR DES CHARGES RÉDUITES



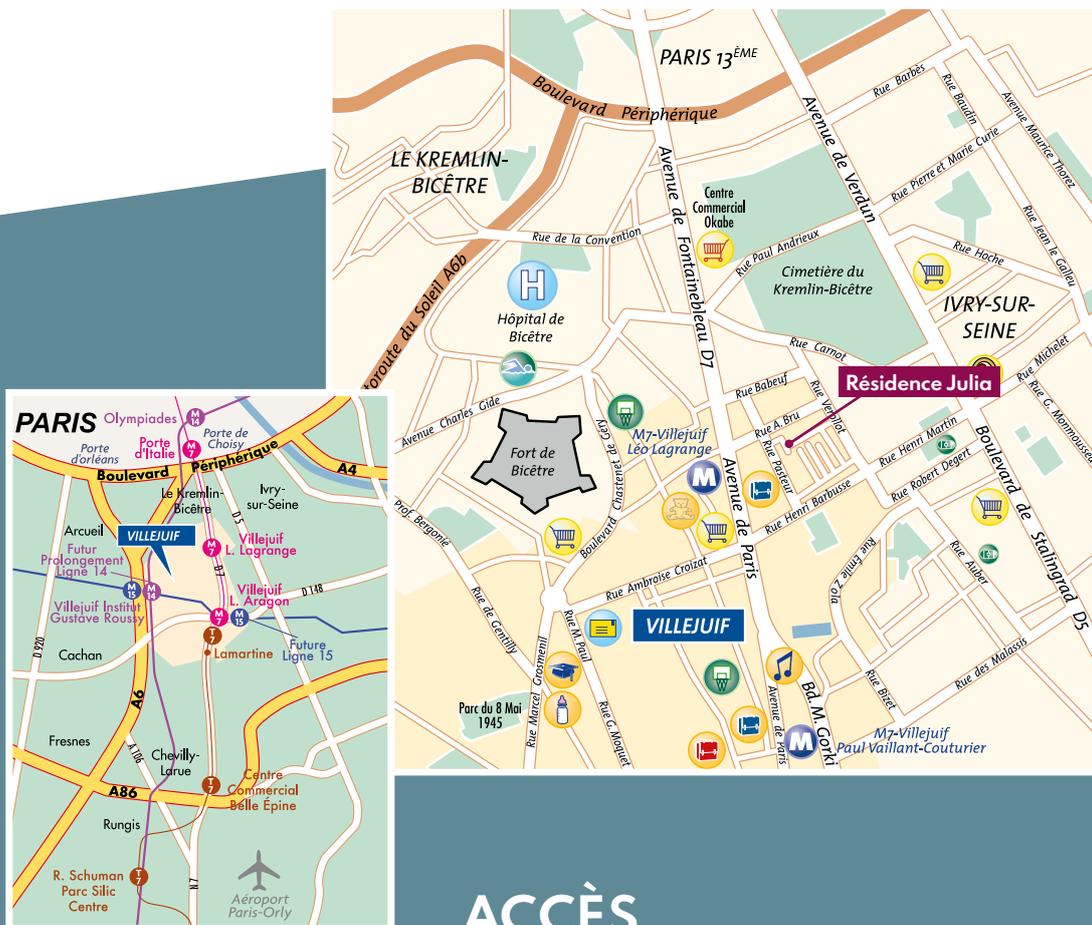
RT 2012 - 10 %

Visant au-delà des exigences de la Réglementation Thermique 2012, ce label assure une consommation énergétique 10 % plus performante, soit environ 40 kWhEP/m² par an.

NF HABITAT HQE

Véritable repère de performance, cette certification est décernée aux habitats durables, offrant une qualité de vie et une consommation énergétique optimales, dans le respect de l'environnement.





ACCÈS

PAR LA ROUTE :

Depuis le boulevard périphérique :
prendre la sortie Porte d'Italie,
direction Villejuif par la D7.

PAR LES TRANSPORTS EN COMMUN :

- Métro ligne 7 en direction
de « Villejuif – Louis Aragon »,
station « Villejuif – Léo Lagrange ».
- Tramway T7 « Villejuif – Porte de l'Essonne »
via « Aéroport d'Orly ».
- Bus lignes 15 et 22



0 800 710 810

Service & appel
gratuits

expansiel-promotion.fr