**A307 - 2 Pièces - 3e étage**

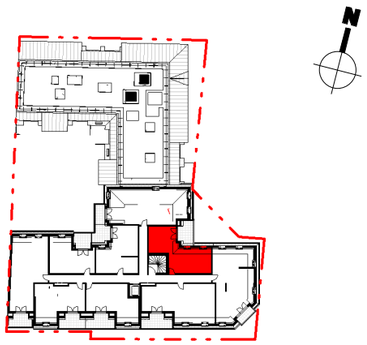
## SURFACES HABITABLES

| | |
|---|---|
| Entrée | 4.09 m² |
| Séjour / Cuisine | 19.77 m² |
| Chambre | 15.82 m² |
| SdB / WC | 5.02 m² |
| **TOTAL** | **44.70 m²** |

## SURFACES DES EXTERIEURS

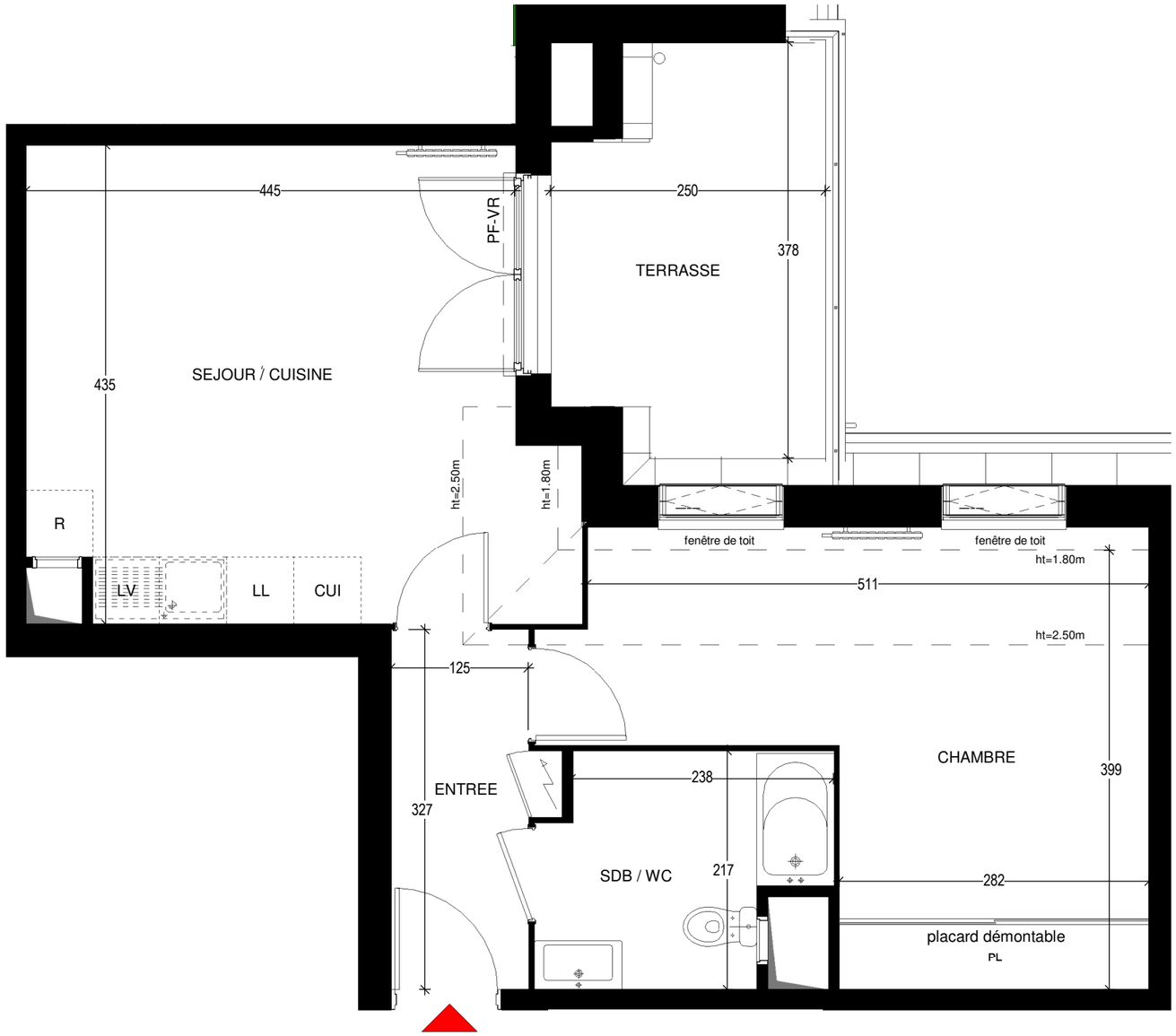
| | |
|---|---|
| Terrasse | 8.17 m² |
| **TOTAL EXTERIEUR** | **8.17 m²** |

## LOCALISATION




# Cours des Terres Douces

Plan préliminaire de réservation




**INDICE : 040.925**

" L'évier n'est pas prévu contractuellement mais il sera installé à cet l'endroit si l'acquérieur revient sur sa décision de se réserver l'exécution de ces travaux dans les conditions du contrat préliminaire"

Nota 1: Les surfaces des placards (PL) sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.
Nota 2: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, règlementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées pourront faire l'objet d'une différence de moins de 3% tel que précisé dans le contrat de réservation. Les retombées, faux-plafonds, seuils, trappes de visites ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.Aucun plan de travail ni mobilier dans les cuisines n'est prévu.
Nota 3: L'emmarchement maximum pourrait être de 20cm pour les terrasses.
Nota 4: Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs n'ont pas de valeur contractuelle. Ils sont susceptibles de modification en cours de réalisation du programme.

## LEGENDE

SOFFITE / FAUX-PLAFOND
RADIATEUR
ETEL : ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE

PF : PORTE-FENETRE
FAV : FENETRE ALLEGE VITREE
VR : VOLET ROULANT
PL : PLACARD

R : EMPL. REFRIGERATEUR
CU : EMPL. CUISSON
LL : EMPL. LAVE-LINGE
LV : EMPL. LAVE-VAISSELLE

GroupeValophis
EXPANSIEL PROMOTION