

94

LE PERREUX-SUR-MARNE

VILLA MAISON BLANCHE



UNE RÉSIDENCE ÉLÉGANTE ET NATURELLE
À SEULEMENT 600 M* DE LA GARE



GroupeValophis

— EXPANSIEL PROMOTION —

LE PERREUX-SUR-MARNE

UNE QUALITÉ DE VIE INTEMPORELLE

À **12 KM***
DU **CŒUR**
DE **PARIS**

DES **ÉTABLISSEMENTS**
SCOLAIRES
DE LA **MATERNELLE**
AU **LYCÉE**

7,7 HECTARES
D'ESPACES VERTS



LES **BORDS**
DE **MARNE**



À **600 M***
DE LA GARE

RER A E

À L'HORIZON 2035,
UN GRAND PÔLE
DE TRANSPORTS AVEC



MARCHÉ
DU CENTRE
3 FOIS
PAR SEMAINE

UNE ADRESSE PRISÉE

PROCHE DE TOUTES LES COMMODITÉS

- / Commerces de proximité à 200 m*
- / Arrêt de bus ligne 116 juste en face de la résidence
- / École primaire Germaine Sablon à 280 m*
- / École Notre-Dame-de-Toute-Grâce à 400 m*
- / Groupe scolaire Jules Ferry à 650 m*
- / Piscine Robert Belvaux à 750 m*
- / Supermarché à 950 m*
- / Collège de Lattre de Tassigny à 950 m*
- / Lycée Louis Armand à 1 km*
- / Médiathèque à 1,1 km*
- / Marché du Perreux à 1,3 km*



VILLA MAISON BLANCHE

UNE RÉSIDENCE QUI CONJUGUE NATURE ET MODERNITÉ



Les deux îlots de notre nouvelle résidence « Villa Maison Blanche » s'intègrent harmonieusement dans leur environnement résidentiel, offrant un cadre de vie agréable et serein.

D'inspiration contemporaine, l'architecture de la réalisation se caractérise par ses teintes douces de beige et de blanc. Elle met en scène des matériaux élégants et pérennes, comme le bois ou le zinc habillant les toitures en attique.

Pour parfaire son charme, Villa Maison Blanche accueille un cœur d'îlot aménagé en jardin d'agrément qui mêle différentes essences d'arbres plantés. Ce dernier offre d'agréables vues verdoyantes depuis les logements.





Séduit par l'élégance architecturale de cette réalisation, vous serez tout autant charmé par la qualité de ses appartements.

Déclinés du studio au 4 pièces, certains intérieurs sont traversants et la plupart se prolongent par une loggia, un balcon, une terrasse ou un jardin privatif en cœur d'îlot. Quelle que soit leur taille, les appartements ont été conçus et agencés avec la plus grande attention. Ils offrent des espaces de vie fonctionnels et agréables, avec notamment des séjours d'angle lumineux pour quelques-uns, des rangements, des salles de bains équipées et une salle d'eau supplémentaire pour les 4 pièces.

PRESTATIONS DE STANDING

DERNIÈRES NORMES ENVIRONNEMENTALES
ET ÉNERGÉTIQUES

JARDIN PRIVATIF, BALCON, LOGGIA OU TERRASSE

LOCAL VÉLOS ET POUSETTES

PARKING EN SOUS-SOL

ASCENSEUR

CŒUR D'ÎLOT VÉGÉTALISÉ

UNE RÉFÉRENCE EN MATIÈRE D'ACCESSION SÉCURISÉE

Expansiel Promotion, leader incontesté de l'accession sécurisée, s'engage depuis 1992 au côté des collectivités afin de favoriser le parcours résidentiel des Franciliens. Nous avons ainsi permis à plus de 10000 ménages de devenir propriétaires en Île-de-France.



ILS NOUS FONT CONFIANCE, VOICI LEUR EXPÉRIENCE

Retrouvez les témoignages vidéos
de nos clients sur
expansiel-promotion.fr



"Nous avons connu Expansiel Promotion par la mairie en recevant un courrier dans la boîte aux lettres. Très intéressés, nous avons tout de suite envoyé notre dossier et nous avons été recontactés dans la foulée. Nous avons été particulièrement bien renseignés par le conseiller Expansiel Promotion. [...] Notre appartement est très agréable, lumineux et fonctionnel. Nous y sommes vraiment bien."

MR ET MME MORENO



"J'ai découvert Expansiel Promotion grâce à mon meilleur ami qui a reçu un tract. Je cherchais un appartement à acheter depuis un certain temps et je me suis donc rendu immédiatement sur l'espace de vente pour obtenir des informations. Le vrai plus sur ce projet, c'est qu'il bénéficie de la TVA à 5,5 %, à laquelle je suis éligible. Grâce à elle, j'ai pu acheter le logement auquel j'aspirais avec une terrasse de 32 m² en plus pour un prix abordable. Je n'ai plus qu'une hâte : emménager !"

M. BOURDIER



"Des amis nous ont recommandé Expansiel Promotion pour l'achat de notre appartement. L'emplacement près du futur Tramway, le prix, la qualité du neuf et la très belle terrasse de notre logement nous ont convaincus. Nous sommes très contents de notre acquisition !"

M. ET MME BEN TARDAYET

ACCÈS

EN VOITURE

Prendre la D86B en direction de l'A86 à Fontenay-sous-Bois pour rejoindre l'A4 vers Paris-Quai de Bercy en 13 min*.

EN TRANSPORTS

Ligne **T16**, arrêt Croix d'Eau à 2 min* à pied (140 m*), vers la gare RER, lignes A et E, Val-de-Fontenay (600 m*) pour rejoindre Paris - Gare de Lyon en 10 min** ou Paris - Saint-Lazare en 14 min**



-  Crèche
-  Maternelle
-  Primaire
-  Collège
-  Lycée
-  Gymnase
-  Piscine
-  Supermarché
-  Centre commercial
-  RER



expansiel-promotion.fr

0 800 710 810

Service & appel
gratuits

Retrouvez les horaires
d'ouverture
et plus d'informations
sur le programme

