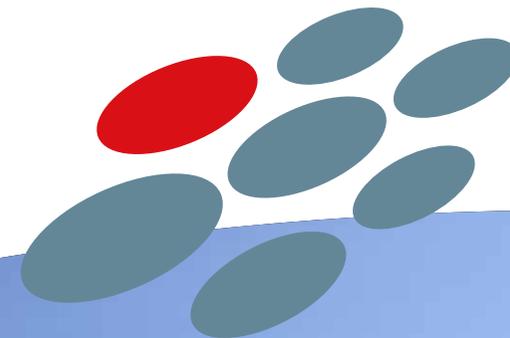


94 ORLY

VILLA DES PINS



GroupeValophis
— EXPANSIEL PROMOTION —

ORLY

UNE VILLE DYNAMIQUE AUX MULTIPLES ATOUTS

9 km*

au sud
de Paris

25

établissements
scolaires de la
maternelle au lycée

36

hectares
de parcs et jardins



M 14 Station Thiais-Orly
et Aéroport d'Orly

Deux stations
du RER C

T 7 9 Tramway,
lignes 7 et 9

**Aéroport International
de Paris - Orly**



UNE ADRESSE EN CŒUR DE VILLE AVEC TOUT À PROXIMITÉ

à 150 m*	à 280 m*	à 290 m*	à 350 m*	à 400 m*	à 450 m*	à 500 m*	à 550 m*	à 900 m*
Gymnase Alice Milliat	Marché et boulangerie	Complexe sportif Jean Mermoz	Tramway T9, station « Four-Peary »	Crèche des Hautes Bornes	Supermarché et primeur	Parc Jean Mermoz	Futur groupe scolaire Marcel Cachin	Gare RER C « Les Saules »



- Crèche
- Maternelle
- Primaire
- Groupe Scolaire
- Collège
- Lycée
- Stade
- Gymnase
- Centre équestre
- Hôtel de ville
- Supermarché
- Centre commercial
- Commerces
- Cinéma
- RER

UNE VILLE TRÈS CONNECTÉE

RER C 19 min* Les Saules → Gare d'Austerlitz → 29 min* Invalides → Pontoise / St Quentin en Yvelines

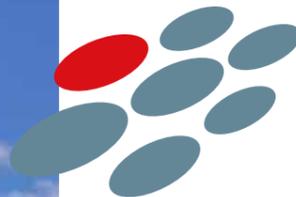
T 9 8 min* Orly - Gaston Viens → Four-Peary → 24 min* Porte de Choisy

Aéroport 14 min* Accès à la D125 → Aéroport d'Orly



VILLA DES PINS UNE RÉSIDENCE ÉLÉGANTE AVEC UN VASTE ESPACE VERT

- Une architecture contemporaine rythmée par des jeux de couleurs et les volumes des espaces extérieurs.
- Des matériaux de qualité avec les menuiseries en bois, les garde-corps métalliques en tôle perforé.
- Une sente piétonne végétalisée, avec des essences locales, traverse la résidence.
- Parking en sous-sol et de locaux en rez-de-chaussée pour les vélos.



CONCEVOIR UN IMMOBILIER MOINS ÉNERGIVORE QUI RÉPOND AUX NORMES ENVIRONNEMENTALES

Les logements sont certifiés NF Habitat HQE. La conception de la résidence offre des logements économes en énergie grâce à un habitat sain et sûr en matière de qualité de vie, sécurité, confort et consommation énergétique. Les avantages de ce label :

- Une luminosité naturelle optimisée
- Une isolation acoustique et thermique renforcée
- Un chantier propre et respectueux de l'environnement
- Une meilleure performance énergétique
- Le respect de la biodiversité
- Un espace dédié au tri des déchets
- Des espaces privés et collectifs optimisés
- Des locaux vélos et poussettes adaptés aux nombres de logements



FLASHEZ LE QR CODE
POUR TÉLÉCHARGER
NOTRE APPLICATION

- Découvrez les prix et les plans de nos logements



DES APPARTEMENTS OÙ LE BIEN-ÊTRE EST MIS EN LUMIÈRE



Appartements du 2 au 4 pièces



Certains traversants ou avec une double orientation



Séjours spacieux et ensoleillés



Balcon, terrasse ou jardin privatif



Exemple de revêtement stratifié aspect parquet



Exemple de meuble vasque

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ :

- Fenêtres et portes-fenêtres bois avec double vitrage isolant dans chaque pièce
- Volets roulants PVC
- Portes palières avec serrure de sécurité à 3 points
- Salles de bains et salles d'eau aménagées : meuble vasque deux portes avec miroir et applique lumineuse
- Le chauffage est assuré par un chauffage urbain relayé par une sous-station

LES REVÊTEMENTS DES MURS :

- Dans les pièces sèches, peinture blanche
- Dans les salles de bains, faïence murale, jusqu'à hauteur d'huisserie de porte au droit de la baignoire ⁽¹⁾
- Dans les salles d'eau, faïence toute hauteur, au droit du receveur de douche ⁽¹⁾

LES REVÊTEMENTS DES SOLS :

- Dans le séjour et l'entrée : revêtement stratifié aspect parquet ⁽¹⁾
- Dans les chambres : PVC, aspect parquet ⁽¹⁾
- Dans les cuisines, WC, salles de bains et salles d'eau : Carrelage et plinthes assorties ⁽¹⁾

LES PARTIES COMMUNES :

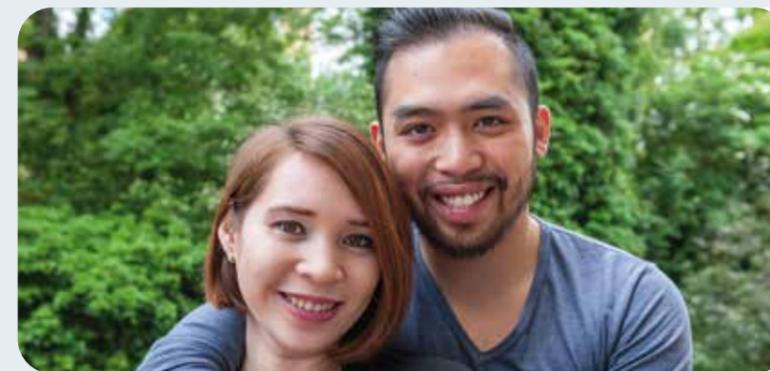
- Hall d'entrée sécurisé par digicode et vidéophone.

(1) Coloris au choix selon la gamme proposée

ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE ET PARTAGENT LEUR EXPÉRIENCE

" Nous avons connu Expansiel Promotion par la mairie en recevant un courrier dans la boîte aux lettres. Très intéressés, nous avons tout de suite envoyé notre dossier et nous avons été recontactés dans la foulée. Nous avons été particulièrement bien renseignés par le conseiller Expansiel Promotion. [...] Notre appartement est très agréable, lumineux et fonctionnel, Nous y sommes vraiment bien. "

M. ET MME MORENO



" Nous sommes vraiment bien accompagnés. Nous avons en plus une double expérience, car mes parents achètent simultanément à Villejuif avec Expansiel Promotion. Ils sont aussi contents que nous ! "

M. ET MME NGUYEN

Retrouvez l'ensemble des témoignages de nos clients sur expansiel-promotion.fr



PARRAINEZ VOS PROCHES, VOUS AVEZ TOUT À GAGNER AVEC EXPANSIEL PROMOTION !

- Recommandez-nous à vos proches
- Recevez jusqu'à 4 200 €⁽³⁾ en chèque-cadeau Glady

Pour en savoir plus, rendez-vous expansiel-promotion.fr

(3) Pour chaque parrainage d'un filleul validé, le parrain recevra : un chèque-cadeau dématérialisé Glady d'une valeur commerciale totale de 500 € TTC pour le premier filleul validé, entre 1/01/25 et le 31/12/25, un chèque-cadeau dématérialisé Glady d'une valeur commerciale totale de 700 € TTC pour le deuxième filleul validé, entre 1/01/25 et le 31/12/25, un chèque-cadeau dématérialisé Glady d'une valeur commerciale totale de 1 000 € TTC pour le troisième filleul validé et les 2 suivants entre 1/01/25 et le 31/12/25.

UNE RÉFÉRENCE EN MATIÈRE D'ACCESSION SÉCURISÉE

Expansiel Promotion, leader incontesté de l'accession sécurisée, s'engage depuis 1992 au côté des collectivités afin de favoriser le parcours résidentiel des Franciliens.

Nous avons ainsi permis à plus de 10 000 ménages de devenir propriétaires en Île-de-France.



Groupe Valophis
— EXPANSIEL PROMOTION —

0 800 710 810

Service & appel
gratuits

expansiel-promotion.fr