

94

BONNEUIL- SUR-MARNE

LES JARDINS DE MIRIAM



Groupe Valophis

— EXPANSIEL PROMOTION —

BONNEUIL-SUR-MARNE

UNE VILLE EN MOUVEMENT POUR SES HABITANTS

13

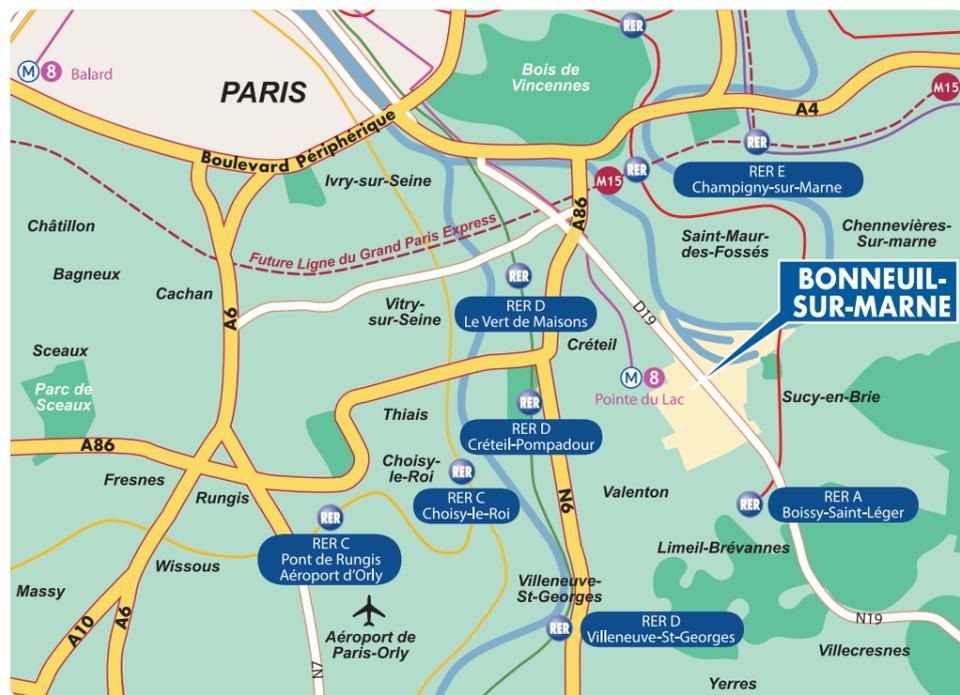
établissements scolaires, de la maternelle au collège

850

entreprises sur la commune

18

hectares d'espaces verts incluant les bords de Marne et un port de plaisance



Base nautique

À 15 km* de Paris

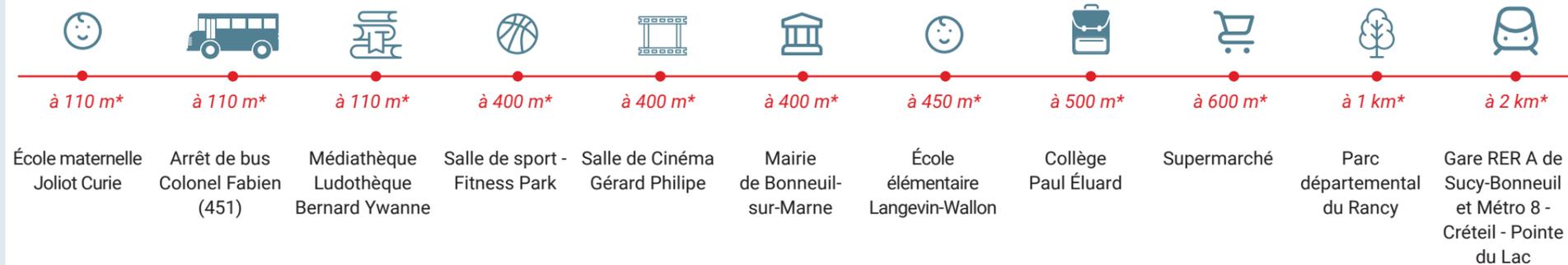
La station RER A Sucs-Bonneuil et la station métro 8 Pointe du Lac

Bus, ligne 308, à 400 m* avec la gare de Sucs-Bonneuil en 10 min*



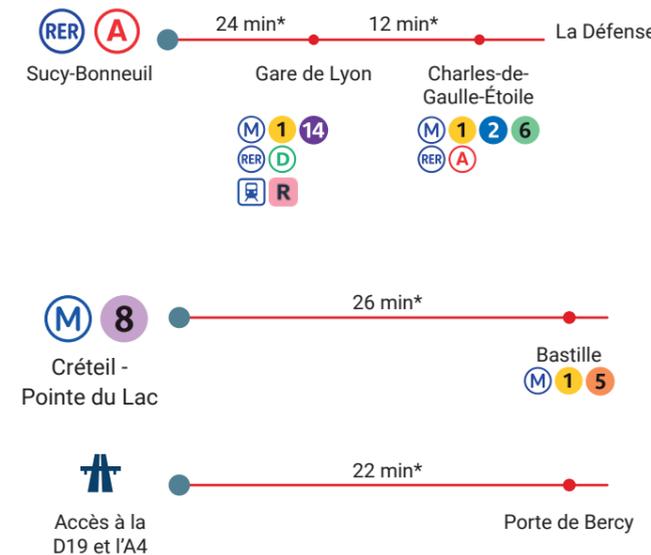
Commerces de l'avenue du Colonel Fabien

UNE ADRESSE CENTRALE À PROXIMITÉ DU CENTRE-VILLE ET DES TRANSPORTS



- Crèche
- Maternelle
- Primaire
- Groupe Scolaire
- Collège
- Lycée
- Stade
- Gymnase
- Piscine
- Hôtel de ville
- Poste
- Supermarché
- Commerces
- Cinéma
- Conservatoire
- Médiathèque
- RER

UNE VILLE FACILEMENT ACCESSIBLE



“ Après Les Jardins de Nicole, nommée en hommage à Simone Segouin, résistante française connue sous le nom de guerre “Nicole”, Expansiel poursuit son engagement mémoriel avec Les Jardins de Miriam. Cette nouvelle résidence fait écho à Miriam Makeba, chanteuse et militante anti-apartheid, dont le nom a été donné au parc voisin. Deux femmes engagées, symboles de courage et de liberté, qui inspirent ces lieux de vie tournés vers l’avenir. ”



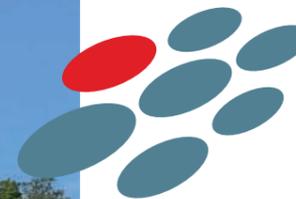
LES JARDINS DE MIRIAM UNE RÉSIDENCE SÉDUISANTE ET VERDOYANTE

- Des appartements du 2 au 4 pièces, tous prolongés par de beaux espaces extérieurs
- Une architecture contemporaine, parfaitement intégrée à un cadre paysager verdoyant
- Un vaste jardin en cœur d’îlot, véritable havre de verdure pour se détendre au quotidien
- Parking en sous-sol et locaux vélos sécurisés

UN IMMOBILIER MOINS ÉNERGIVORE QUI RÉPOND AUX NORMES ENVIRONNEMENTALES

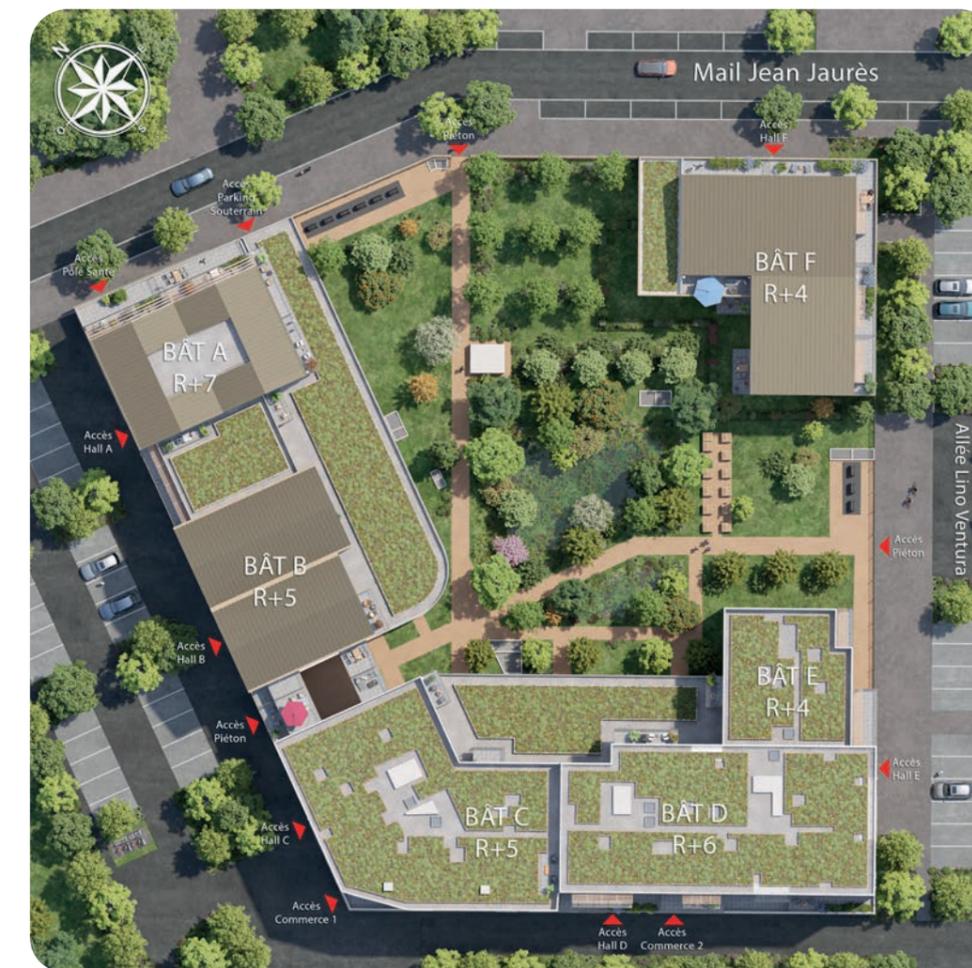
La conception de la résidence offre aux résidents des logements économes en énergie grâce à un habitat sain et sûr en matière de qualité de vie, sécurité, confort et consommation énergétique.

- Plus grande luminosité naturelle
- Une isolation renforcée
- Une meilleure performance énergétique
- Le respect de la biodiversité
- Surface tri des déchets
- Des espaces privés et collectifs optimisés



FLASHEZ LE QR CODE
POUR TÉLÉCHARGER
NOTRE APPLICATION

- Découvrez les prix et les plans de nos logements



DES APPARTEMENTS OÙ RYTHME BIEN-ÊTRE ET SÉRÉNITÉ



Appartements du 2 au 4 pièces



Certains traversants ou double orientations et de belles expositions



Séjours spacieux et ensoleillés



Balcon ou terrasse pour tous



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ :

- Fenêtres et portes-fenêtres bois avec double vitrage isolant dans chaque pièce
- Volets roulants PVC
- Portes palières avec serrure de sécurité à 3 points
- Salles de bains et salles d'eau aménagées : meuble vasque surmonté d'un miroir et d'une applique lumineuse
- Sèche-serviettes électrique
- Balcons, loggias, terrasses : équipés d'une prise de courant étanche. Terrasses : équipées d'un robinet de puisage
- Chauffage collectif raccordé au réseau urbain

LES REVÊTEMENTS DES MURS :

- Dans les pièces sèches, peinture blanche
- Dans les salles de bains et d'eau, faïence murale, jusqu'à hauteur d'huissier de porte au droit de la baignoire⁽¹⁾

LES REVÊTEMENTS DES SOLS :

- Carrelage aspect parquet pour les logements en rez-de-jardin⁽¹⁾
- Entrée, séjour, cuisine, chambres : revêtement stratifié⁽¹⁾
- Dans les WC, salles de bains et salles d'eau : carrelage⁽¹⁾

LES PARTIES COMMUNES :

- Hall d'entrée décoré suivant étude de l'architecte
- Ascenseur desservant tous les logements à partir des niveaux de stationnement
- Vidéophone sur la première porte du hall d'entrée avec système GSM
- Temporisation et Vigik sur la deuxième porte

(1) Coloris au choix selon la gamme proposée

ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE ET PARTAGENT LEUR EXPÉRIENCE

" Nous avons toujours une réponse à nos interrogations et une aide si nécessaire. Nous sommes vraiment bien accompagnés. Nous avons, en plus, une double expérience car mes parents achètent simultanément à Villejuif avec Expansiel Promotion. Ils sont aussi contents que nous."

M. ET MME NGUYEN



"Nous avons connu Expansiel Promotion par la mairie en recevant un courrier dans la boîte aux lettres. Très intéressés, nous avons tout de suite envoyé notre dossier et nous avons été recontactés dans la foulée. Nous avons été particulièrement bien renseignés par le conseiller Expansiel Promotion. [...] Notre appartement est très agréable, lumineux et fonctionnel. Nous y sommes vraiment bien."

M. ET MME MORENO

Retrouvez l'ensemble des témoignages de nos clients sur expansiel-promotion.fr



PARRAINEZ VOS PROCHES, VOUS AVEZ TOUT À GAGNER AVEC EXPANSIEL PROMOTION !

- Recommandez-nous à vos proches
- Recevez jusqu'à 4 200 €⁽³⁾ en chèque-cadeau Glady

Pour en savoir plus, rendez-vous expansiel-promotion.fr

(3) Pour chaque parrainage d'un filleul validé, le parrain recevra : un chèque-cadeau dématérialisé Glady d'une valeur commerciale totale de 500 € TTC pour le premier filleul validé, entre 1/01/25 et le 31/12/25, un chèque-cadeau dématérialisé Glady d'une valeur commerciale totale de 700 € TTC pour le deuxième filleul validé, entre 1/01/25 et le 31/12/25, un chèque-cadeau dématérialisé Glady d'une valeur commerciale totale de 1 000 € TTC pour le troisième filleul validé et les 2 suivants entre 1/01/25 et le 31/12/25.

UNE RÉFÉRENCE EN MATIÈRE D'ACCESSION SÉCURISÉE

Expansiel Promotion, leader incontesté de l'accession sécurisée, s'engage depuis 1992 au côté des collectivités afin de favoriser le parcours résidentiel des Franciliens.

Nous avons ainsi permis à plus de 10 000 ménages de devenir propriétaires en Île-de-France.



Groupe Valophis
— EXPANSIEL PROMOTION —

0 800 710 810

Service & appel
gratuits

expansiel-promotion.fr