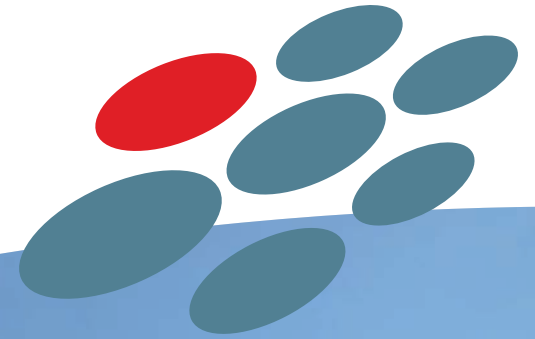


94

FRESNES

DOMAINE ROSALIND FRANKLIN



GroupeValophis

— EXPANSIEL PROMOTION —

FRESNES

UNE VILLE EN MOUVEMENT POUR SES HABITANTS

14

km*

de Paris

13

établissements
scolaires, de la
maternelle au lycée

22

hectares d'espaces
verts publics : parcs,
jardins, squares



Écoquartier La Cerisaie

5,4 hectares de logements,
commerces, groupe scolaire,
crèche, salle de sport, Centre d'Arts

RER

C

La station RER C,
Chemin d'Antony

RER

B

La station RER B,
Antony

Tvm

Ligne de bus TVM,
arrêt Montjean



UNE SITUATION STRATÉGIQUE
À PROXIMITÉ DU CENTRE-VILLE ET DES TRANSPORTS

à 400 m*	à 400 m*	à 500 m*	à 600 m*	à 650 m*	à 650 m*	à 650 m*	à 750 m*	à 1,4 km*	à 1,6 km*	à 1,6 km*
Arrêt de bus « Cerisaie »	Centre commercial La Cerisaie	Parc André Villette	École élémentaire Robert Doisneau	École maternelle Les Capucines	Salle de sport	Supermarché	Mairie et collège Francine Fromond	Lycée Frédéric Mistral	Gare RER C Chemin d'Antony	Gare RER B Antony



- Crèche
- Maternelle
- Primaire
- Groupe scolaire
- Collège
- Lycée
- Stade
- Gymnase
- Piscine
- Hôtel de ville
- Supermarché
- Centre commercial
- Cinéma
- RER

UNE VILLE TRÈS CONNECTÉE

RER

C

Chemin
d'Antony

RER

B

Antony

onlyval

24 min*

22 min*

Pont de Rungis
Aéroport d'Orly

Bibliothèque
François Mitterrand

T

7

M

14

T

3a

Invalides

RER

B

Antony

RER

B

Antony

RER

B

Antony

20 min*

3 min*

27 min*

Châtelet-
Les-Halles

Gare
du Nord

M

1

4

7

11

14

M

2

4

5

RER

D

E

RER

A

D

RER

K

H

Aéroport
Charles de
Gaulle

A106

13 min*

Aéroport d'Orly



DOMAINE ROSALIND FRANKLIN

UNE RÉSIDENCE ÉLÉGANTE AVEC UN CŒUR D'ÎLOT VERDOYANT

- Des appartements du studio au 4 pièces avec des espaces extérieurs : balcon, loggia, terrasse ou jardin privatif.
- Une architecture contemporaine, parfaitement intégrée à un cadre paysager verdoyant.
 - Accès à un grand hall vitré traversant qui ouvre sur le jardin intérieur.
- Des parkings disponibles sur deux niveaux en sous-sol, dédiés aux stationnements.



UN IMMOBILIER MOINS ÉNERGIVORE QUI RÉPOND AUX NORMES ENVIRONNEMENTALES

Les logements sont labellisés RE2020. La conception de la résidence offre des logements économes en énergie grâce à un habitat sain et sûr en matière de qualité de vie, sécurité, confort et consommation énergétique. Les avantages de ce label :

- Plus grande luminosité naturelle
- Des matériaux durables, choisis avec soin
- Le respect de la biodiversité
- Une isolation renforcée
- Une meilleure performance énergétique
- Surface tri des déchets



FLASHEZ LE QR CODE
POUR TÉLÉCHARGER
NOTRE APPLICATION

- Découvrez les prix et les plans de nos logements



DES APPARTEMENTS OÙ RYTHME BIEN-ÊTRE ET SÉRÉNITÉ

- 

Appartements du studio au 4 pièces
- 

Balcon, terrasse, loggia ou jardin privatif pour tous
- 

Des séjours baignés de lumière, certains avec double ou triple expositions
- 

Deux niveaux de sous-sol dédiés aux stationnements



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ :

- Fenêtres et portes-fenêtres bois avec double vitrage isolant dans chaque pièce
- Volets roulants PVC ou aluminium
- Portes palières avec serrure de sécurité à 3 points, A2P*
- Salles de bains et salles d’eau aménagées : meuble vasque stratifié, comportant une vasque encastrée, surmonté d’un miroir et d’une applique lumineuse
- Balcons, loggias, terrasses : équipés d’une prise de courant étanche. Terrasses : équipées d’un robinet de puisage
- Chauffage collectif raccordé au réseau urbain

LES REVÊTEMENTS DES MURS :

- Dans les pièces sèches, peinture blanche
- Dans les salles de bains, faïence murale, jusqu’à hauteur d’hubriserie de porte au droit de la baignoire ⁽¹⁾
- Dans les salles d’eau, faïence toute hauteur, au droit du receveur de douche ⁽¹⁾

LES REVÊTEMENTS DES SOLS :

- Dans l’entrée, le séjour, les cuisines ouvertes : revêtement stratifié aspect parquet et carrelage aspect parquet pour les rez-de-jardin ⁽¹⁾
- Dans les chambres : revêtement stratifié aspect parquet ⁽¹⁾
- Dans les WC, salles de bains et salles d’eau : carrelage et plinthes assorties ⁽¹⁾

LES PARTIES COMMUNES :

- Hall d’entrée décoré suivant étude de l’architecte
- Ascenseur desservant tous les logements à partir des niveaux de stationnement
- Vidéophone sur la première porte du hall d’entrée avec système GSM
- Temporisation et Vigik sur la deuxième porte

(1) Coloris au choix selon la gamme proposée

ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE ET PARTAGENT LEUR EXPÉRIENCE



“ Sans Expansiel Promotion je n’aurais jamais pu acheter un appartement de cette taille, dans le neuf et dans cette ville. Le commercial m’a vraiment bien aidé. ”

M. ZERELLI



“ Nous sommes vraiment bien accompagnés. Nous avons en plus une double expérience, car mes parents achètent simultanément avec Expansiel Promotion. Ils sont aussi contents que nous ! ”

M. ET MME NGUYEN

Retrouvez l’ensemble des témoignages de nos clients sur expansiel-promotion.fr



PARRAINEZ VOS PROCHES, VOUS AVEZ TOUT À GAGNER AVEC EXPANSIEL PROMOTION !

- Recommandez-nous à vos proches
- Recevez jusqu’à 4 200 €⁽³⁾ en chèque-cadeau Glady

Pour en savoir plus, rendez-vous sur expansiel-promotion.fr

(3) Pour chaque parrainage d’un filleul validé, le parrain recevra : un chèque-cadeau dématérialisé Glady d’une valeur commerciale totale de 500 € TTC pour le premier filleul validé, entre 1/01/25 et le 31/12/25, un chèque-cadeau dématérialisé Glady d’une valeur commerciale totale de 700 € TTC pour le deuxième filleul validé, entre 1/01/25 et le 31/12/25, un chèque-cadeau dématérialisé Glady d’une valeur commerciale totale de 1 000 € TTC pour le troisième filleul validé et les 2 suivants entre 1/01/25 et le 31/12/25.

UNE RÉFÉRENCE EN MATIÈRE D'ACCESSION SÉCURISÉE

Expansiel Promotion, leader incontesté de l'accèsion sécurisée, s'engage depuis 1992 au côté des collectivités afin de favoriser le parcours résidentiel des Franciliens.

Nous avons ainsi permis à plus de 10 000 ménages de devenir propriétaires en Île-de-France.



GroupeValophis
— EXPANSIEL PROMOTION —

0 800 710 810

Service & appel
gratuits

expansiel-promotion.fr