



LES JARDINS DE MIRIAM

PLAN PRELIMINAIRE DE RESERVATION



Appartement n°A.5.2

4 Pièces - 5ème étage

SURFACES HABITABLES

Entrée	4.7m ²
Séjour/Cuisine	24.2m ²
SDB	4.9m ²
WC	1.5m ²
Chambre 1	14.0m ²
Chambre 2	9.4m ²
Chambre 3	9.0m ²
Dégagement	5.6m ²

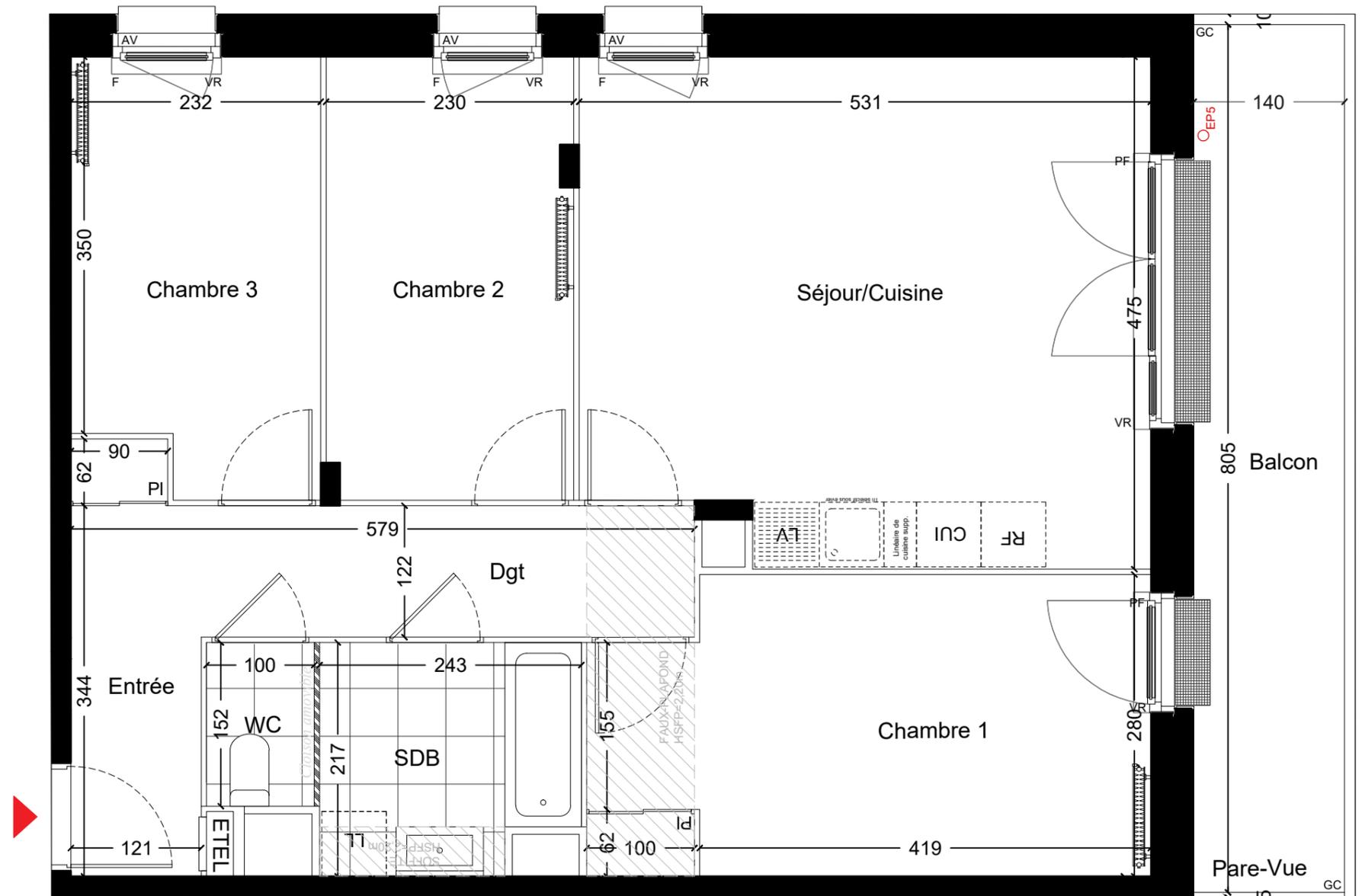
TOTAL SURFACES HABITABLES

73.3m²

SURFACES DES EXTERIEURS

Balcon	11.3m ²
TOTAL DES EXTERIEURS	11.3m²

LOCALISATION



INDICE A: 28.05.2025

LEGENDE

VR	Volet roulant		Soffite / Faux-plafond	CUI	Plaques de Cuisson (non fourni)
PL	Placard	GC	Garde-Corps	RF	Réfrigérateur (non fourni)
ETEL	Espace Technique Electrique	EP	Descente d'Eau Pluviale	LL	Lave-Linge (non fourni)
PF	Porte-Fenêtre		Radiateur	LV	Lave-Vaisselle (non fourni)
F	Fenêtre			LC	Linéaire Complémentaire
AV	Allège vitrée				

NOTA 1 : Les surfaces des placards (PL) sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.
NOTA 2 : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées pourront faire l'objet d'une différence de moins de 3 % tel que précisé dans le contrat de réservation. Les retombées, faux-plafonds, seuils, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Aucun plan de travail ni mobilier dans les cuisines n'est prévu.
NOTA 3 : L'embranchement maximum pourrait être de 25 cm pour les Balcons.
NOTA 4 : Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs n'ont pas de valeur contractuelle. Ils sont susceptibles de modifications en cours de réalisation du programme.