



# Nouvel Horizon

## Plan préliminaire de réservation

Appartement n° **A.3.7**  
**3 pièces**  
 3ème étage

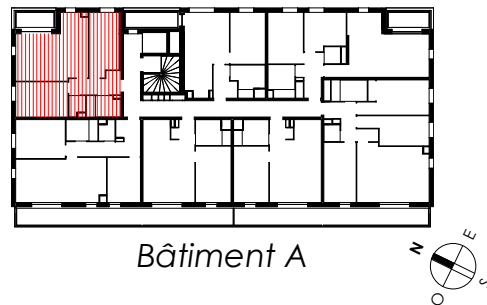
### Surfaces habitables

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Séjour / Cuisine | 24.80 m <sup>2</sup> |
| Chambre 1        | 11.65 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2        | 11.85 m <sup>2</sup> |
| Entrée           | 6.20 m <sup>2</sup>  |
| SdB              | 4.50 m <sup>2</sup>  |
| WC               | 2.00 m <sup>2</sup>  |
|                  | 60.95 m <sup>2</sup> |

### Surfaces des extérieurs

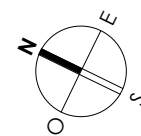
|        |                     |
|--------|---------------------|
| Loggia | 5.00 m <sup>2</sup> |
|--------|---------------------|

### Localisation



### NOTA :

- Les surfaces de placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.
- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées pourront faire l'objet d'une différence de moins de 3% tel que précisé dans le contrat de réservation. Les retombées, faux plafonds, seuils, trappes de visite, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Aucun plan de travail ni mobilier dans les cuisines n'est prévu.
- L'embranchement maximum pourrait être de 25cm pour les terrasses.
- Le positionnement, le nombre et les dimensions des sèche serviettes n'ont pas de valeur contractuelle. Ils sont susceptibles de modifications en cours de réalisation du programme.



### Légende

- VR Volet roulant
- FE Fenêtre
- FE Porte fenêtre
- EP Descente d'eaux pluviales

- LV Emplacement lave vaisselle
- LL Emplacement lave linge
- R Emplacement réfrigérateur
- CUI Emplacement plaques de cuisson

- SS Sèche serviettes
- EDEL Tableau électrique
- Gaines techniques
- Soffites

220.524