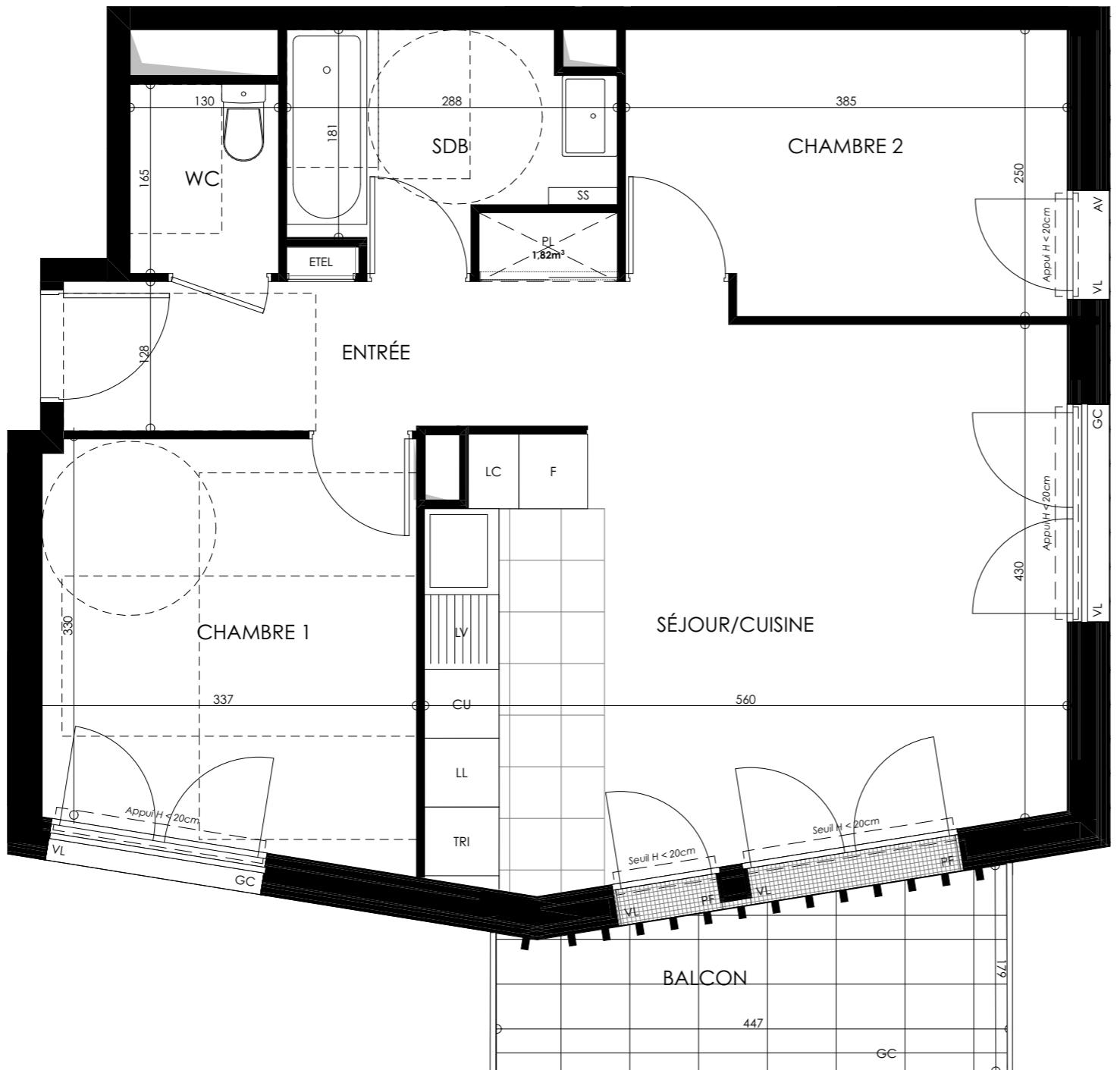


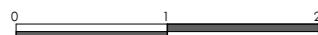


PLAN PRÉLIMINAIRE DE RÉSERVATION

A2.4.3



ÉCHELLE GRAPHIQUE :



NOTA :
 Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation.
 Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
 Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatifs.
 La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs.
 Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bain/salle d'eau et kitchenette) intérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.

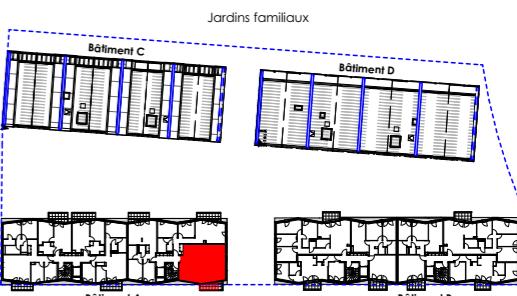
NATURAL

VINCI
IMMOBILIER
Seqens Accession AL
Groupe ActionLogement

NATURAL

RUE DU BEL AIR - CHAMPS-SUR-MARNE

Plan de localisation



A2.4.3

Appartement	3 pièces	R+4
Chambre 1	11,60	
Chambre 2	9,27	
Entrée	7,95	
Sdb	4,92	
Séjour/cuisine	23,36	
Wc	2,13	
Total surface habitable :	59,23 m²	

TERRASSE
Surface annexe : 6,55 m²

Légende:

- LC : Linéaire complémentaire (NF HABITAT)
- TRI : Espace de tri
- LL : Emplacement lave-linge
- LV : Emplacement lave-vaisselle
- F : Emplacement réfrigérateur
- Cu : Emplacement cuisson
- ETEL : Espace technique électrique du lgt.
- PF : Porte-fenêtre
- FF : Fenêtre fixe
- GC : Garde-corps
- VR : Volet roulant
- VL : Volet roulant à lames
- AV : Fenêtre toute haute avec allège vitrée à 1,00m
- PLC : Placard
- PV : Pare-vue
- TV : Prise TV
- Gaine technique :
- Soffite et faux plafonds :
- Retombée poutre :

Indice : 0

Date : 28/11/2025