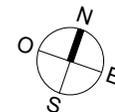




# VILLA DES PINS AVENUE MARCEL CACHIN 94310 ORLY



## Plan préliminaire de réservation

### Appartement A.2.5 4 pièces - 2ème étage

#### SURFACES HABITABLES

SEJOUR/CUISINE	26.08 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	14.05 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9.95 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9.04 m <sup>2</sup>
ENTREE/DGT.	11.21 m <sup>2</sup>
SDB	6.11 m <sup>2</sup>
WC	1.46 m <sup>2</sup>

**TOTAL 77.90 m<sup>2</sup>**

#### SURFACES DES EXTERIEURS

BALCON	10.92 m <sup>2</sup>
BALCON	11.01 m <sup>2</sup>

**TOTAL 21.93 m<sup>2</sup>**

#### LOCALISATION



Ech: 1/100

INDICE : 240.225

NOTA 1 : Les surfaces des placards (PL) sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.  
 NOTA 2 : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux-plafonds, seuils, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Aucun plan de travail ni mobilier dans les cuisines n'est prévu.  
 NOTA 3 : L'embranchement maximum pourrait être de 25 cm pour les terrasses.  
 NOTA 4 : Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs pourront varier selon l'étude thermique d'exécution et l'apport en énergie du concessionnaire.

#### LEGENDE

TALUS

SOFFITE / FAUX-PLAFOND

RADIATEUR

PF : PORTE-FENETRE

VR : VOLET ROULANT

PL : PLACARD

ETEL : ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE

LV : EML. LAVE-VAISSELLE

F : EML. REFRIGERATEUR

C : EML. CUISSON

LL : EML. LAVE-LINGE

F : FENETRE AVEC ALCOE

CAILLEBOTIS

BANDE STERILE

ESPACE VERT

CLOTURE GRILLAGEE