



A31 - 5 PIÈCES
03ème ÉTAGE

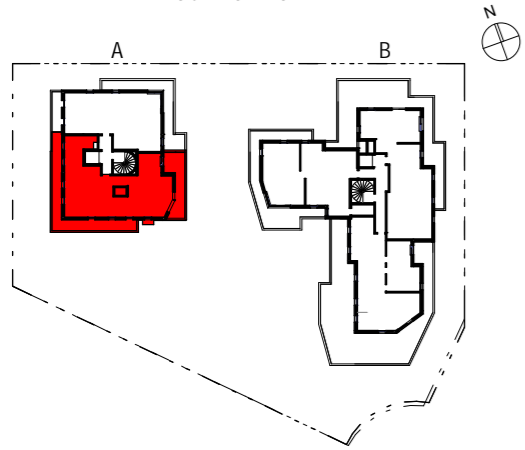
ENTREE	9.94 m ²
SEJOUR	23.79 m ²
CUISINE	6.06 m ²
CHAMBRE 1	13.68 m ²
CHAMBRE 2	14.76 m ²
CHAMBRE 3	10.19 m ²
CHAMBRE 4	9.03 m ²
SDB	6.98 m ²
SDE	2.70 m ²
WC	1.49 m ²

TOTAL SURFACES HABITABLES 98.62 m²

TERRASSE 1	16.66 m ²
TERRASSE 2	30.60 m ²

TOTAL DES ESPACES EXTÉRIEURS 47.26 m²

LOCALISATION



"NOUVEL HORIZON"
Plan préliminaire de réservation



LEGENDE

- PF : Porte-fenêtre
- FE : Fenêtre
- VR : Volet roulant
- PL : Placard
- : Soffite, faux-plafonds

NOTA 1 : Il est admis une tolérance de 3% par rapport à la surface globale habitable. Les emplacements et épaisseurs des radiateurs ne sont représentés qu'à titre indicatif.
 NOTA 2 : Les surfaces des placards (PL) sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.
 NOTA 3 : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.

Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux-plafonds, seuils, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Aucun plan de travail ni mobilier dans les cuisines n'est prévu.
 NOTA 4 : L'embranchement maximum pourrait être de 25 cm.
 NOTA 5 : L'attente lave-linge est prévu en salle de bains