



**APPARTEMENT N° A32
DUPLEX- 4 Pièces - R+3**

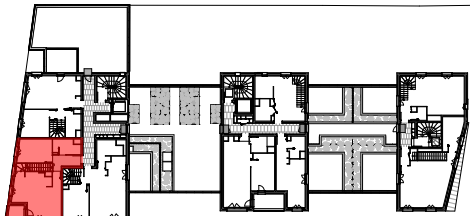
SURFACES HABITABLES

Chambre 1	11,4 m ²
Chambre 2	11,3 m ²
Chambre 3	10,8 m ²
Dgt	2,9 m ²
Entrée	5,0 m ²
Rgt	0,9 m ²
SDB	4,8 m ²
SDB	5,4 m ²
Séjour/Cuisine	27,5 m ²
TOTAL	79,9 m²

SURFACES DES EXTERIEURS

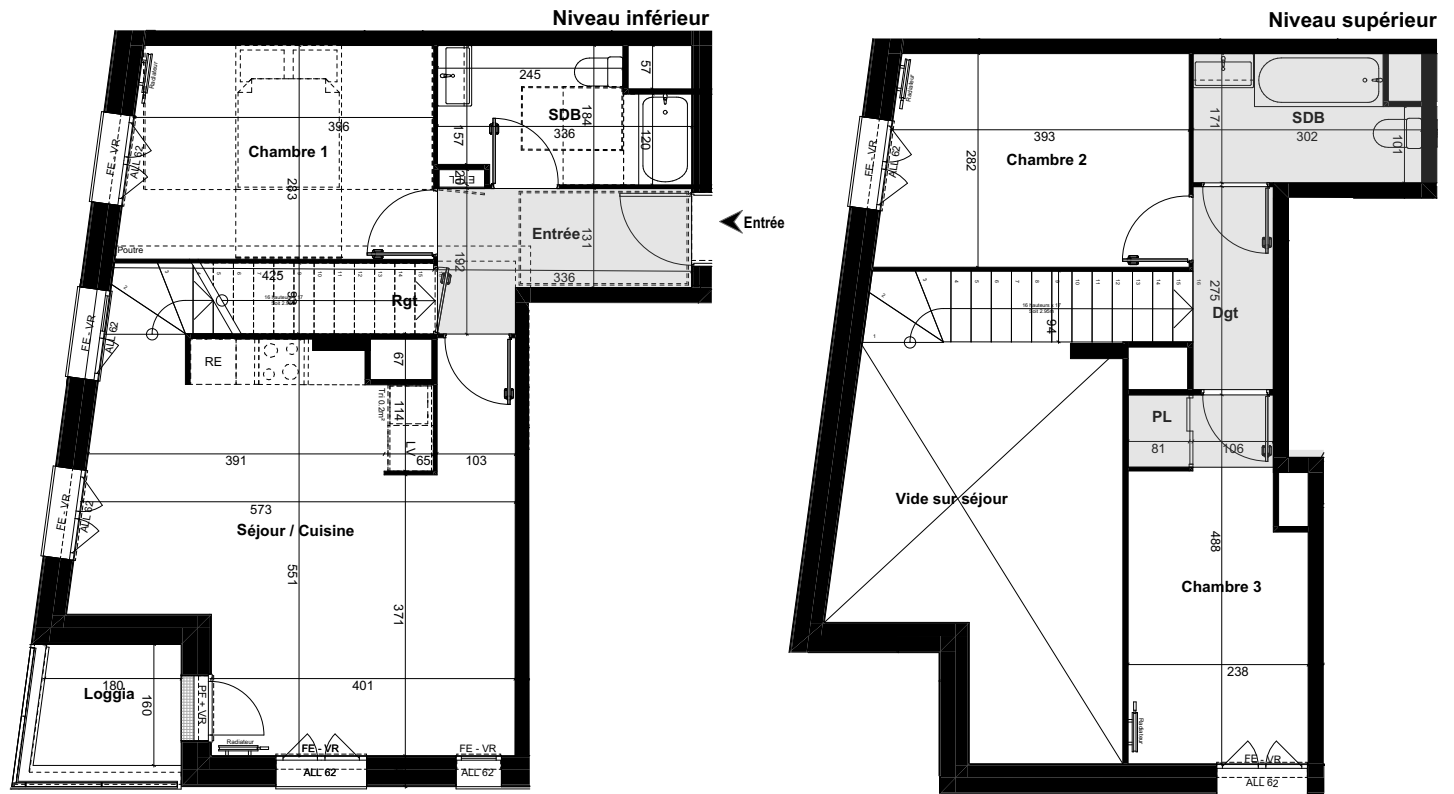
Loggia	3,0 m ²
TOTAL	3,0 m²

LOCALISATION



NOTA 1 : Les surfaces des placards (PL) sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.
NOTA 2 : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées pourront faire l'objet d'une différence de moins de 3 % tel que précisé dans le contrat de réservation. Les retombées, faux-plafonds, seuils, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Aucun plan de travail ni mobilier dans les cuisines n'est prévu.
NOTA 3 : L'embarquement maximum pourrait être de 25 cm pour les terrasses.
NOTA 4 : Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs n'ont pas de valeur contractuelle. Ils sont susceptibles de modifications en cours de réalisation du programme.

LES JARDINS D'ORMESSON
Plan préliminaire de réservation



INDICE 02 : 200.924

LEGENDE

	Soffite (Hauteur sous plafond réduite)
	PL : Placard
	Radiateur
	ETEL : espace technique électrique

FE :	Fenetre
VF :	Vitrage fixe
PF :	Porte-fenetre
ALL :	Allège
VR :	Volet roulant

LL :	Empl. Lave-linge
LV :	Emplacement Lave-vaisselle
RE :	Empl. Réfrigérateur
TRI :	Tri sélectif
	Clôture ganivelle

	Engazonnement
	Haie
	Jardinière
	Arbre