



# "NOUVEL HORIZON" PLAN DE VENTE

**B01 - 4 PIÈCES  
REZ-DE-CHAUSSÉE**

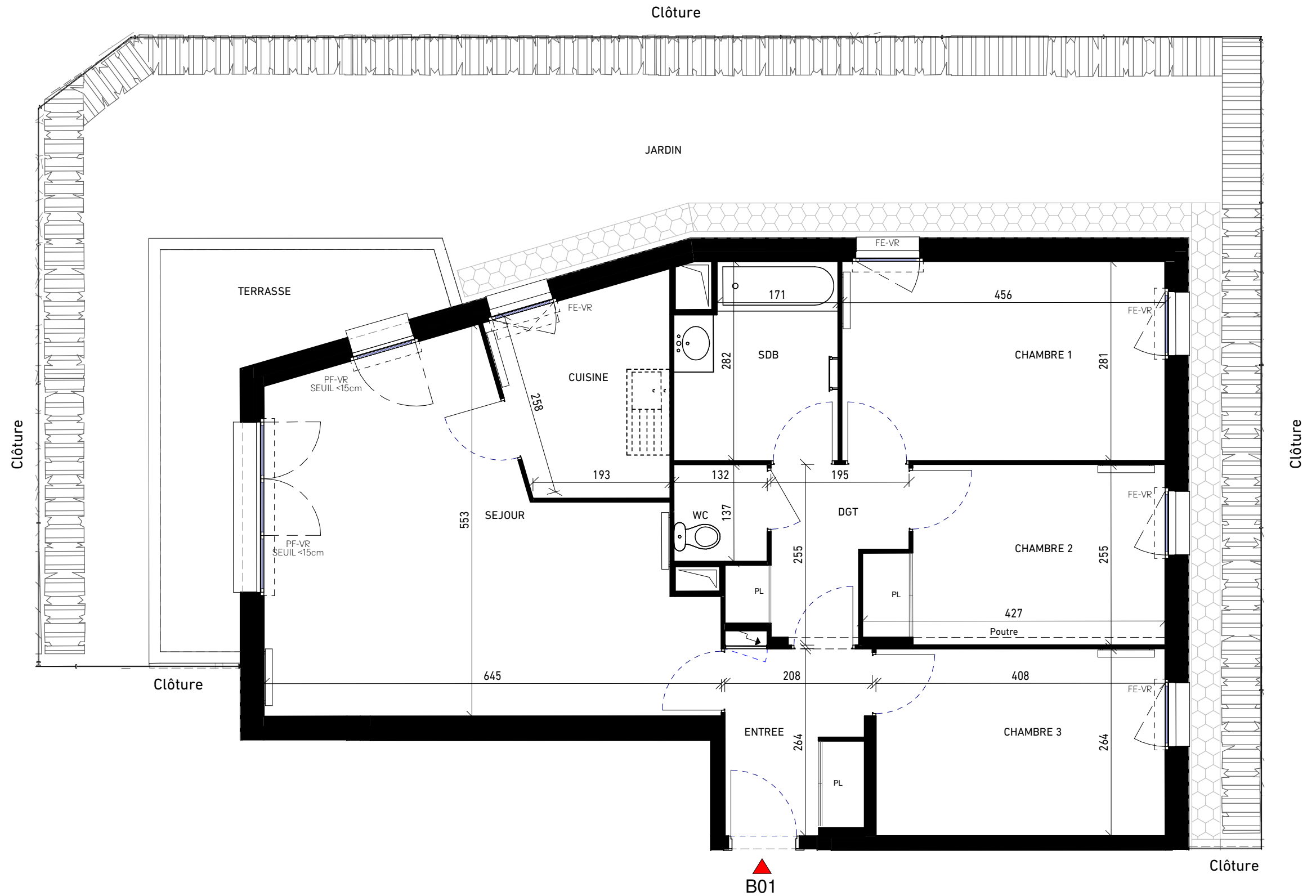
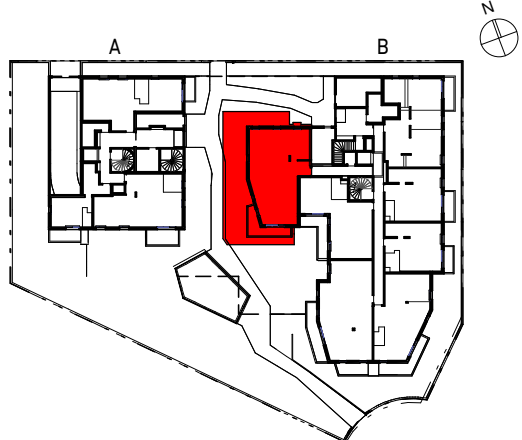
ENTREE	5.19 m <sup>2</sup>
SEJOUR	25.72 m <sup>2</sup>
CUISINE	6.69 m <sup>2</sup>
DGT	4.52 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12.81 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9.92 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	10.28 m <sup>2</sup>
SDB	6.06 m <sup>2</sup>
WC	1.81 m <sup>2</sup>

**TOTAL SURFACES HABITABLES 83.00 m<sup>2</sup>**

TERRASSE	10.03 m <sup>2</sup>
JARDIN	67.73 m <sup>2</sup>

**TOTAL DES ESPACES EXTÉRIEURS 77.76 m<sup>2</sup>**

LOCALISATION



LEGENDE

- PF : Porte-fenêtre
- FE : Fenêtre
- VR : Volet roulant
- PL : Placard
-  : Soffite, faux-plafonds

NOTA 1 : Il est admis une tolérance de 3% par rapport à la surface globale habitable. Les emplacements et épaisseurs des radiateurs ne sont représentés qu'à titre indicatif.  
 NOTA 2 : Les surfaces des placards (PL) sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.  
 NOTA 3 : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.

Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux-plafonds, seuils, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Aucun plan de travail ni mobilier dans les cuisines n'est prévu.  
 NOTA 4 : L'embranchement maximum pourrait être de 25 cm.  
 NOTA 5 : L'attente lave-linge est prévu en salle de bains