



**APPARTEMENT N° B01
 DUPLEX - 3 Pièces- Rez de jardin**

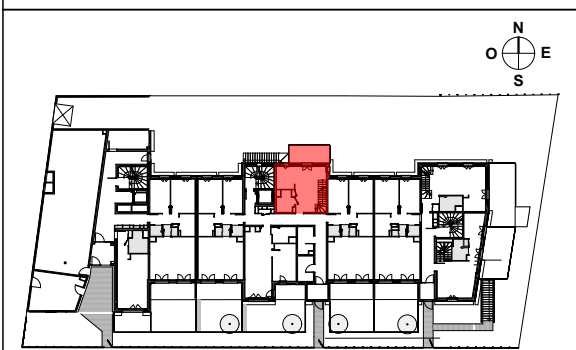
SURFACES HABITABLES

Chambre 1	12,3 m ²
Chambre 2	9,9 m ²
Dgt	2,9 m ²
SDB	2,7 m ²
SDB	4,7 m ²
Séjour/cuisine	24,5 m ²
TOTAL	56,9 m²

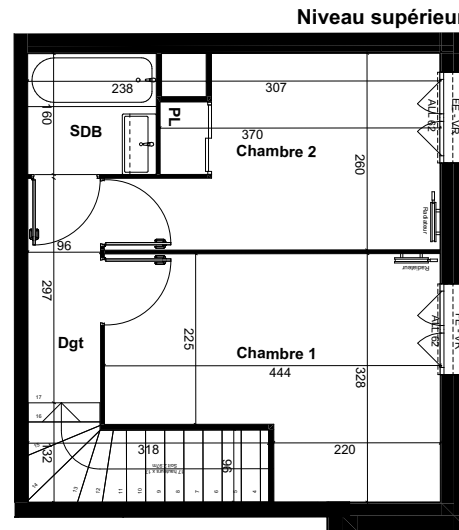
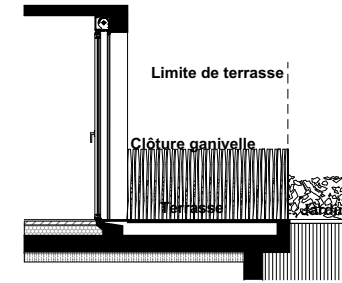
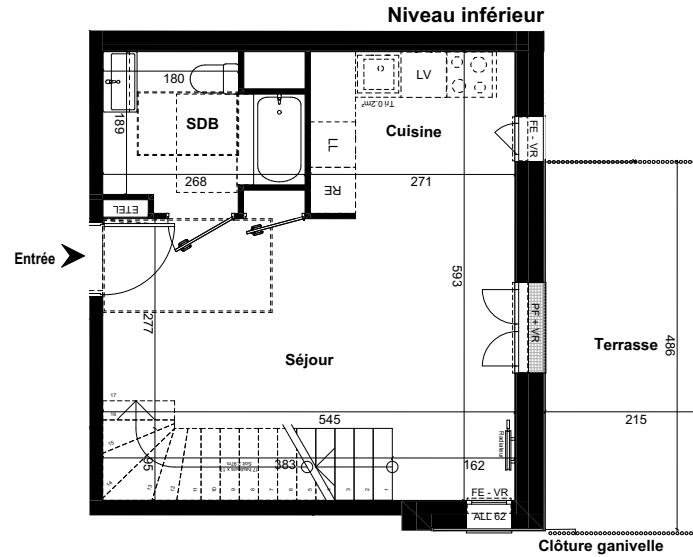
SURFACES DES EXTERIEURS

Terrasse	10,6 m ²
TOTAL	10,6 m²

LOCALISATION



**LES JARDINS D'ORMESSON
 Plan préliminaire de réservation**



INDICE 02 : 200.924

NOTA 1 : Les surfaces des placards (PL) sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.
NOTA 2 : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées pourront faire l'objet d'une différence de moins de 3 % tel que précisé dans le contrat de réservation. Les retombées, faux-plafonds, seuils, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Aucun plan de travail ni mobilier dans les cuisines n'est prévu.
NOTA 3 : L'embranchement maximum pourrait être de 25 cm pour les terrasses.
NOTA 4 : Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs n'ont pas de valeur contractuelle. Ils sont susceptibles de modifications en cours de réalisation du programme.

LEGENDE

- Soffite (Hauteur sous plafond réduite)
- PL : Placard
- Radiateur
- ETEL : espace technique électrique

- FE : Fenêtre
- VF : Vitrage fixe
- PF : Porte-fenêtre
- ALL : Allège
- VR : Volet roulant
- LL : Empl. Lave-linge
- LV : Emplacement Lave-vaisselle
- RE : Empl. Réfrigérateur
- TRI : Tri sélectif
- Clôture ganivelle

- Engazonnement
- Haie
- Jardinière
- Arbre

