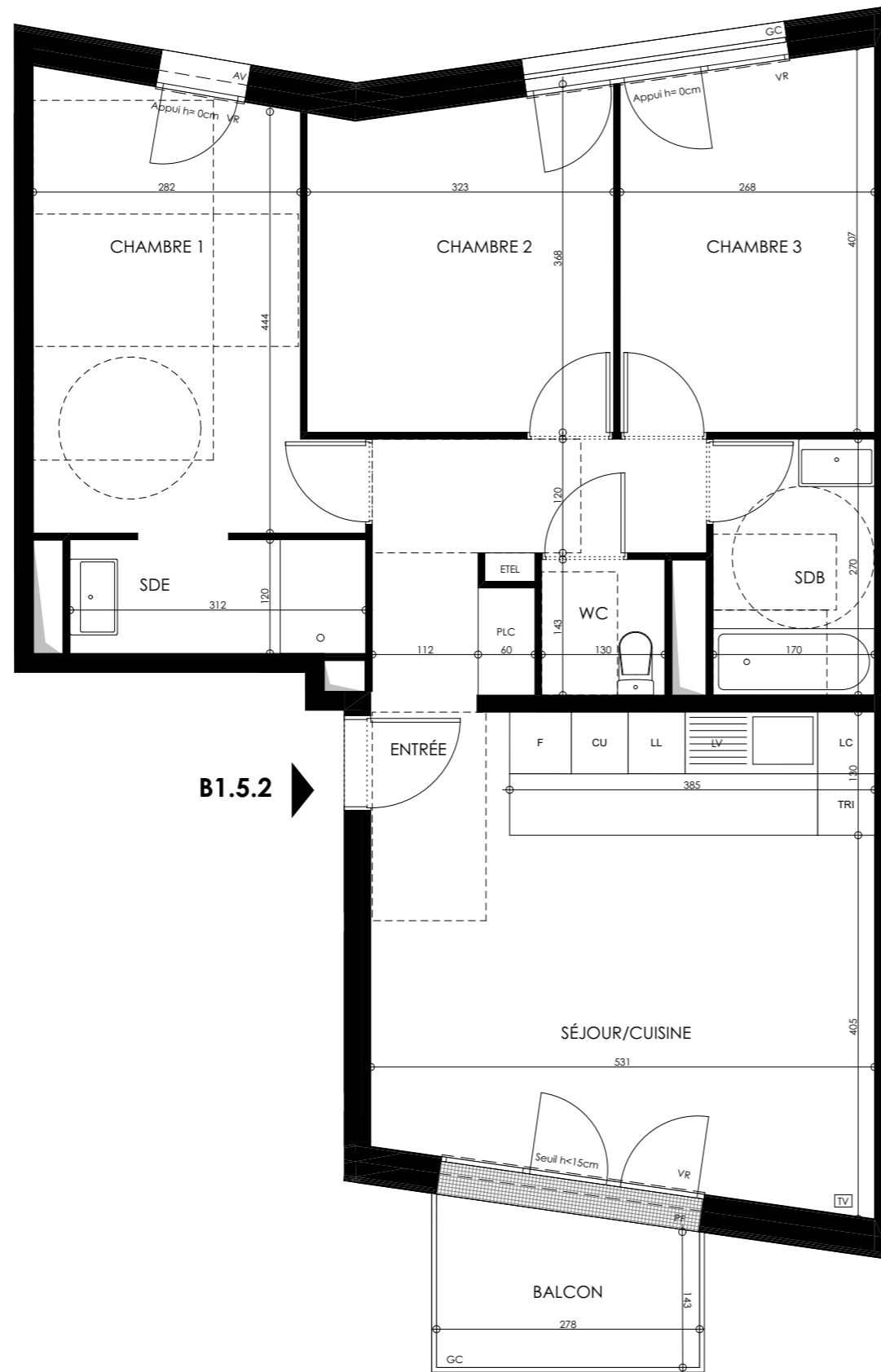




PLAN PRÉLIMINAIRE DE RÉSERVATION



B1.5.2

ÉCHELLE GRAPHIQUE :



NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation.  
 Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.  
 Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatifs.  
 La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et ex.  
 Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bain/salle d'eau et kitchenette) intérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.

NZI



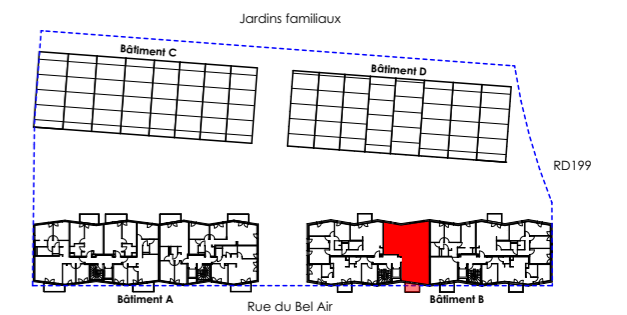
Seqens Accession

Groupe ActionLogement

NATURAL

RUE DU BEL AIR - CHAMPS-SUR-MARNE

Plan de localisation



B1.5.2

| Appartement                | 4 pièces        | R+5 |
|----------------------------|-----------------|-----|
| Chambre 1                  | 13,88           |     |
| Chambre 2                  | 11,17           |     |
| Chambre 3                  | 10,40           |     |
| Entrée                     | 6,59            |     |
| Sdb                        | 4,60            |     |
| Sde                        | 3,74            |     |
| Séjour/cuisine             | 26,50           |     |
| Wc                         | 1,86            |     |
| <b>Surface habitable :</b> | <b>78,74 m²</b> |     |

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| BALCON                  | 4,52           |
| <b>Surface annexe :</b> | <b>4,52 m²</b> |

Légende:

|   |                            |  |
|---|----------------------------|--|
| LC : Linéaire complémentaire (NF HABITAT)             | Gaine technique :          |  |
| TRI : Espace de tri                                   |                            |  |
| LL : Emplacement lave-linge                           |                            |  |
| LV : Emplacement lave-vaisselle                       |                            |  |
| F : Emplacement réfrigérateur                         | Soffite et faux plafonds : |  |
| Cu : Emplacement cuisson                              |                            |  |
| ETEL : Espace technique électrique du lgt.            |                            |  |
| PF : Porte-fenêtre                                    |                            |  |
| FF : Fenêtre fixe                                     |                            |  |
| GC : Garde-corps                                      | Retombée poutre :          |  |
| VR : Volet roulant                                    |                            |  |
| AV : Fenêtre toute hauteur avec allège vitrée à 1,00m |                            |  |
| PLC : Placard   |                            |  |
| PV : Pare-vue   |                            |  |
| TV : Prise TV   |                            |  |

Indice : 0

Date : 09/09/2024