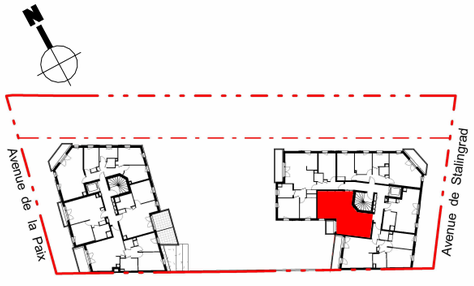
Parc Avenue

Plan préliminaire à la réservation

Appartement B15
2 pièces - 1er Etage

	Surface
Séjour/Cuisine	23.65 m²
Chambre	12.57 m²
SdE/Wc	5.56 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE :	**41.78 m²**

Balcon	2.89 m²
TOTAL SURFACE ANNEXE :	**2.89 m²**



0 1.25 2.5 m

Indice : 020-223

Modifications :

A - Séjour : Déplacement bloc prises TV

GroupeValophis
EXPANSIEL PROMOTION

Légende :

R	Réfrigérateur	PF	Porte-Fenêtre
LL	Lave-Linge	F	Fenêtre
LV	Lave-Vaisselle	FAV	Fenêtre Allège Vitrée
CU	Cuisinière	FAH	Fenêtre Allège Haute
LC	Linéaire complémentaire	VR	Volet Roulant
TRI	Espace tri	VC	Volet Coulissant
PL	Placard coulissant	GC	Garde-Corps
		EP	Descente Eau Pluviale

Radiateur Sèche serviette
Robinet de puisage
Bloc prises TV
ETEL Tableau Electrique
Faux Plafond / Sofitte

NOTA 1 : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les dimensions et les surfaces peuvent varier en fonction des nécéssités techniques ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement (retombées de poutre, soffites, allèges, faux plafonds). Les cotes indiquées sont aproximatives, les canalisations ne sont pas représentées. Les équipements de la cuisine ne sont pas fournis et les dressings sont des espaces non aménagés. Les quadrillages dessinés ne sont pas des calepinages. Les gabarits des pièces répondent aux dispositions réglementaires. L'emplacement et la dimension des radiateurs sont donnés à titre indicatif. La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.
NOTA 2 : Toute modification est soumise à l'accord préalable de la société et du bureau de contrôle. Aucune modification affectant l'installation électrique, la plomberie ou le cloisonnement ne pourra être prise en compte après le démarrage des travaux.
Dans le cadre des TMA, il ne sera pas accepté de modifications sur la structure, les portes d'entrées, les gaines techniques, la position des tableaux électriques et les menuiseries extérieures.
NOTA 3 : L'emmarchement maximum pourrait être de 25cm