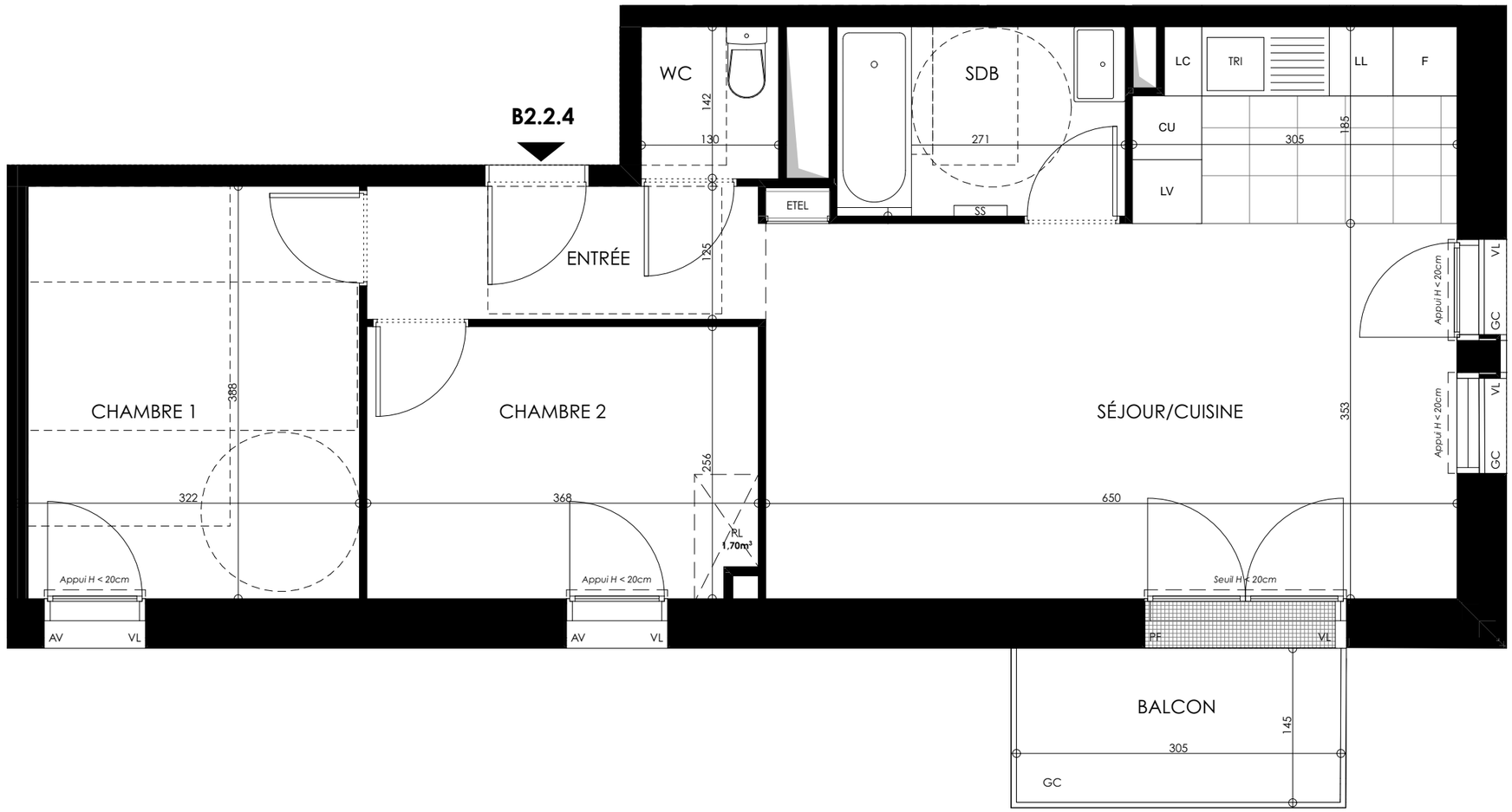
PLAN PRÉLIMINAIRE DE RÉSERVATION



ÉCHELLE GRAPHIQUE :

0 1 2

NOTA :
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation.
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatifs.
La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et ex
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bain/salle d'eau et kitchenette)térieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.

VINCI IMMOBILIER

Seqens Accession
Groupe ActionLogement

NATURAL

RUE DU BEL AIR - CHAMPS-SUR-MARNE

Plan de localisation

B2.2.4

Appartement	3 pièces	R+2
Chambre 1		12,08
Chambre 2		9,32
Entrée		4,66
Sdb		4,82
Séjour/cuisine		28,38
Wc		1,85
Total surface habitable :		**61,11 m²**

BALCON	4,43
Surface annexe :	**4,43 m²**

Légende:

LC : Linéaire complémentaire (NF HABITAT)
TRI : Espace de tri
LL : Emplacement lave-linge
LV : Emplacement lave-vaisselle
F : Emplacement réfrigérateur
Cu : Emplacement cuisson
ETEL : Espace technique électrique du lgt.
PF : Porte-fenêtre
FF : Fenêtre fixe
GC : Garde-corps
VR : Volet roulant
VL : Volet roulant à lames
AV : Fenêtre toute hauteur avec allège vitrée à 1,00m
PLC : Placard
PV : Pare-vue
TV : Prise TV

Gaine technique :
Soffite et faux plafonds :
Retombée poutre :

Indice : 0

Date : 28/11/2025