



# "NOUVEL HORIZON" PLAN DE VENTE

**B22 - 3 PIÈCES**  
**2ème ÉTAGE**

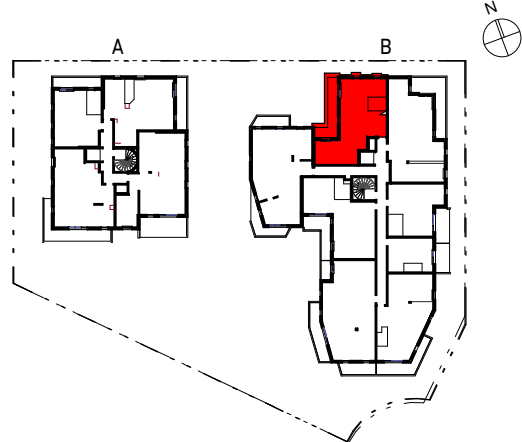
ENTREE	8.20 m <sup>2</sup>
SEJOUR/COUISINE	24.99 m <sup>2</sup>
DGT	3.65 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12.22 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10.18 m <sup>2</sup>
SDB	4.43 m <sup>2</sup>
WC	2.45 m <sup>2</sup>

**TOTAL SURFACES HABITABLES 66.12 m<sup>2</sup>**

**BALCON 13.46 m<sup>2</sup>**

**TOTAL DES ESPACES EXTÉRIEURS 13.46 m<sup>2</sup>**

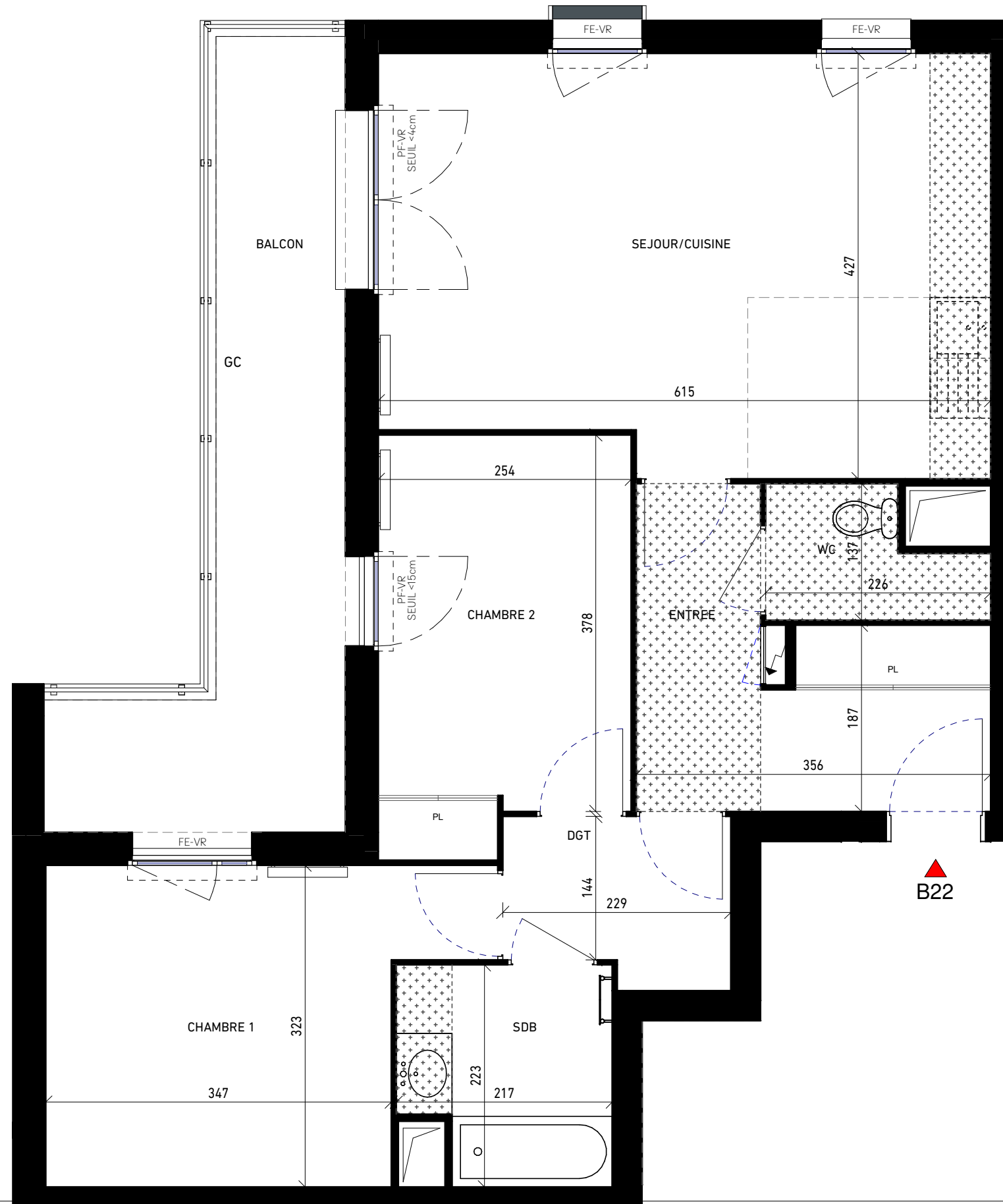
LOCALISATION



**LEGENDE**

PF : Porte-fenêtre  
FE : Fenêtre  
VR : Volet roulant  
PL : Placard

: Soffite, faux-plafonds



NOTA 1 : Il est admis une tolérance de 3% par rapport à la surface globale habitable. Les emplacements et épaisseurs des radiateurs ne sont représentés qu'à titre indicatif.  
NOTA 2 : Les surfaces des placards (PL) sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.  
NOTA 3 : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.

Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux-plafonds, seuils, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Aucun plan de travail ni mobilier dans les cuisines n'est prévu.  
NOTA 4 : L'embranchement maximum pourrait être de 25 cm.  
NOTA 5 : L'attente lave-linge est prévu en cuisine