

94

ORLY

LE CLOS JEANNE BARRET



CONCILIER NATURE ET VIE PRATIQUE

À 1 MIN* À PIED DE LA STATION TRAMWAY 

ORLY

UNE VILLE DYNAMIQUE ET PARFAITEMENT CONNECTÉE À PARIS



SITUÉE À
9 KM*
DE PARIS



Parc G. Melles



L'AÉROPORT INTERNATIONAL
DE **PARIS ORLY**



DESSERTE FACILE

PAR L' **A86**
ET LA **N7**

36 HECTARES



DE **PARCS** ET **JARDINS**

FUTURE LIGNE



POUR 2024

2 GARES



TRAMWAY

LIGNES **7** ET **9**



Centre commercial Belle Épine

UN QUARTIER RENOUVELÉ OFFRANT TOUS LES AVANTAGES

- Tramway T9, station "Christophe Colomb" à 1 min* à pied (110 m)
- École maternelle et primaire Paul Éluard à 3 min* à pied (230 m)
- Mini crèche Charles de Foucault à 3 min* à pied (280 m)
- Parc Jean Mermoz à 3 min* à pied (250 m)
- Gare RER C "Les Saules" à 9 min* à pied (700 m)
- Gymnase Marcel Cachin à 9 min* à pied (750 m)
- Supermarché, marché et boulangerie à 9 min* à pied (750 m)

*Google Maps



Parc G. Melles



Orlydis



Tramway T9



Gare RER - place du 8 mai

*Sources : Google Maps / Mappy.

LE CLOS JEANNE BARRET

UN CADRE MODERNE ET VERDOYANT



Autour du Clos Jeanne Barret, les voies nouvelles facilitent les déplacements, les espaces verts invitent à la détente et les services de proximité simplifient le quotidien.

La résidence est composée de 3 bâtiments animés de volumes rythmés et de hauteurs variées. Ils dialoguent par leur architecture contemporaine et leurs élégantes façades de teinte claire. Le bois vient souligner l'attique et les fonds de loggias pour conférer à l'ensemble un aspect noble et chaleureux tout en présentant l'intérêt d'être une ressource renouvelable.

Une allée piétonne pavée traverse la résidence et permet d'accéder à des aires de stationnement pour les vélos ainsi qu'aux halls d'entrée de deux bâtiments. Elle invite les résidents à un agréable parcours paysager, ponctué d'arbres, d'arbustes et de massifs de fleurs. Sur la rue Christophe Colomb, Le Clos Jeanne Barret accueille une médiathèque en rez-de-chaussée.



TERRASSE, LOGGIA OU JARDIN PRIVATIF

PARKING EN SOUS-SOL

LOCAUX EN REZ-DE-CHAUSSÉE POUR LES VÉLOS

AUX DERNIÈRES NORMES ENVIRONNEMENTALES
ET ÉNERGÉTIQUES

Les appartements sont déclinés du studio au 5 pièces pour proposer un large choix et permettre à tous de trouver le logement adapté à ses besoins.

Afin de garantir une qualité de vie optimale, les appartements sont tous traversants ou bénéficient d'une double orientation, favorisant ainsi la ventilation naturelle et une luminosité généreuse. Ils profitent également d'un espace extérieur dont un jardin privatif avec terrasse, une loggia ou une terrasse ensoleillée allant jusqu'à 42 m² au dernier étage. Les plans offrent des agencements soignés, révélant un séjour convivial et des chambres confortables.



ACCÈS

EN VOITURE

Accès à l'**A86** à 2,5 km, vers la Porte de Bercy en 20 min*.

Accès à la **D5** à 600 m, vers la Porte de Choisy en 25 min*.

À 11 min de l'**aéroport d'Orly** et des **M.I.N de Rungis**.

EN TRAMWAY

Ligne T9, station "Christophe Colomb" à 110 m*, vers la Porte de Choisy en 25 min.

EN RER

Ligne C, gare "Les Saules" à 700 m, vers la Bibliothèque François Mitterrand en 16 min*.

EN BUS

Ligne 183, arrêt "Four Peary" à 650 m*, vers Aéroport d'Orly en 25 min.

EN MÉTRO

Prolongement du métro, **ligne 14**, à l'aéroport d'Orly prévu pour 2024**.

*temps et distances : googlemaps

**sociétédugrandparis



expansiel-promotion.fr

0 800 710 810

Service & appel gratuits



ESPACE DE VENTE

11 route de Choisy à Créteil

à 50 m* de la station
M8 Créteil - Université

Retrouvez les horaires d'ouverture et plus d'informations sur le programme ainsi que son film 3D