

Un cadre de vie paisible et proche de l'essentiel

«Les coteaux de la Viosne» prennent place au sein d'un environnement résidentiel, proche du centre-ville.

Une supérette, une pharmacie ainsi que l'école maternelle Charcot et le groupe scolaire Saint-Exupéry sont accessibles à pied et facilitent le quotidien. La gare d'Osny à 650 m*, permet de rejoindre Paris Saint-Lazare en 45 minutes**.



Accès et transports

Par la route

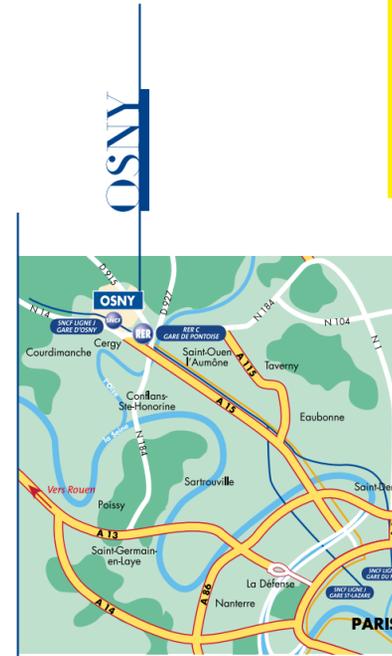
Accès par l'A15, sorties 10 ou 11.

Aéroport de Roissy Charles-de-Gaulle et Paris (Porte Maillot) à 35 min*

Par les transports en commun

Transilien ligne J, gare d'Osny à 650 m*.

Bus lignes 35 et 44, arrêt Vauvarois à 350 m*.



- | | | | | |
|------------|-----------------|---------|-------------|------------|
| Crèche | Groupe scolaire | Piscine | Pharmacie | Banque |
| Maternelle | Bibliothèque | Stade | Commerce | Restaurant |
| Collège | Hôtel de ville | Gymnase | Supermarché | La Poste |

ESPACE DE VENTE

Face au 32 rue de Cergy - 95520 Osny

Jeu : 15h-19h

Vendredi et samedi : 10h-12h/14h-19h

Dimanche et lundi : 14h-19h

www.lescoteauxdelaviosne.com

0 805 325 255 Service & appel gratuits



*Sources Google Maps. **Sources RATP. / (1) En option. / Gambetta - RCS Reims C 420 380 081 / Document et illustration non contractuels. Libre interprétation de l'artiste. / Perspective : Albert à la Couleur / Crédit Photo : G. Cédron. / Réalisation : OSWALD 08/09/2019



OSNY
95

LES COTEAUX
DE LA VIOSNE



Dépaysement garanti

SITUÉE À
35KM*
DE PARIS

NOMBREUSES
ACTIVITÉS
**SPORTIVES ET
CULTURELLES**



UN MARCHÉ DOMINICAL
ET DES COMMERCES
DE PROXIMITÉ



4 CENTRES
COMMERCIAUX



TRANSILIEN
LIGNE J
PARIS-ST-LAZARE
EN **45MIN****

2 PARCS,
LE PARC GROUCHY ET
LE PARC DES NOIRS MARAIS



LES COTEAUX DE LA VIOSNE

Une réalisation contemporaine entourée de nature

«Les coteaux de la Viosne» présente une architecture contemporaine rythmée par des jeux de séquences et de matériaux. Le soubassement se distingue ainsi par l'alternance d'un enduit beige et d'un parement en terre cuite. Les façades adoptent ensuite un enduit blanc cassé sobre et lumineux. Elles sont animées par des claustras et des volets en aluminium et par des balcons aux garde-corps en acier. Les volumes en attique se parent quant à eux d'un enduit couleur beige et sont coiffés par des toitures aux tuiles en terre cuite.



ESPACES
VERTS
COMMUNS

CŒUR D'ÎLÔT
AVEC JARDIN
D'ACCUEIL



DES
APPARTEMENTS
DU STUDIO
AU 4 PIÈCES

DES **BALCONS**
PROLONGENT
HARMONIEUSEMENT
LES SÉJOURS

DES
TERRASSES
ENSOLEILLÉES

Des appartements confortables, des espaces extérieurs à vivre pleinement

Déclinés du studio au 4 pièces, les appartements «Les Coteaux de la Viosne» offrent un choix adapté à tous les besoins. En rez-de-chaussée, certains disposent d'une terrasse et d'un jardin privatif dont l'intimité est préservée par des haies végétales. En étages, les balcons prolongent harmonieusement les séjours. Les attiques en retrait laissent enfin place à de généreuses terrasses baignées de soleil, invitant à s'installer aux beaux jours.

Des prestations pour une qualité de vie :

Accès sécurisé

Ascenseur

Places de stationnement

Chauffage individuel au gaz

Large choix de finitions

Carrelage dans la
salle de bains

Cave⁽¹⁾