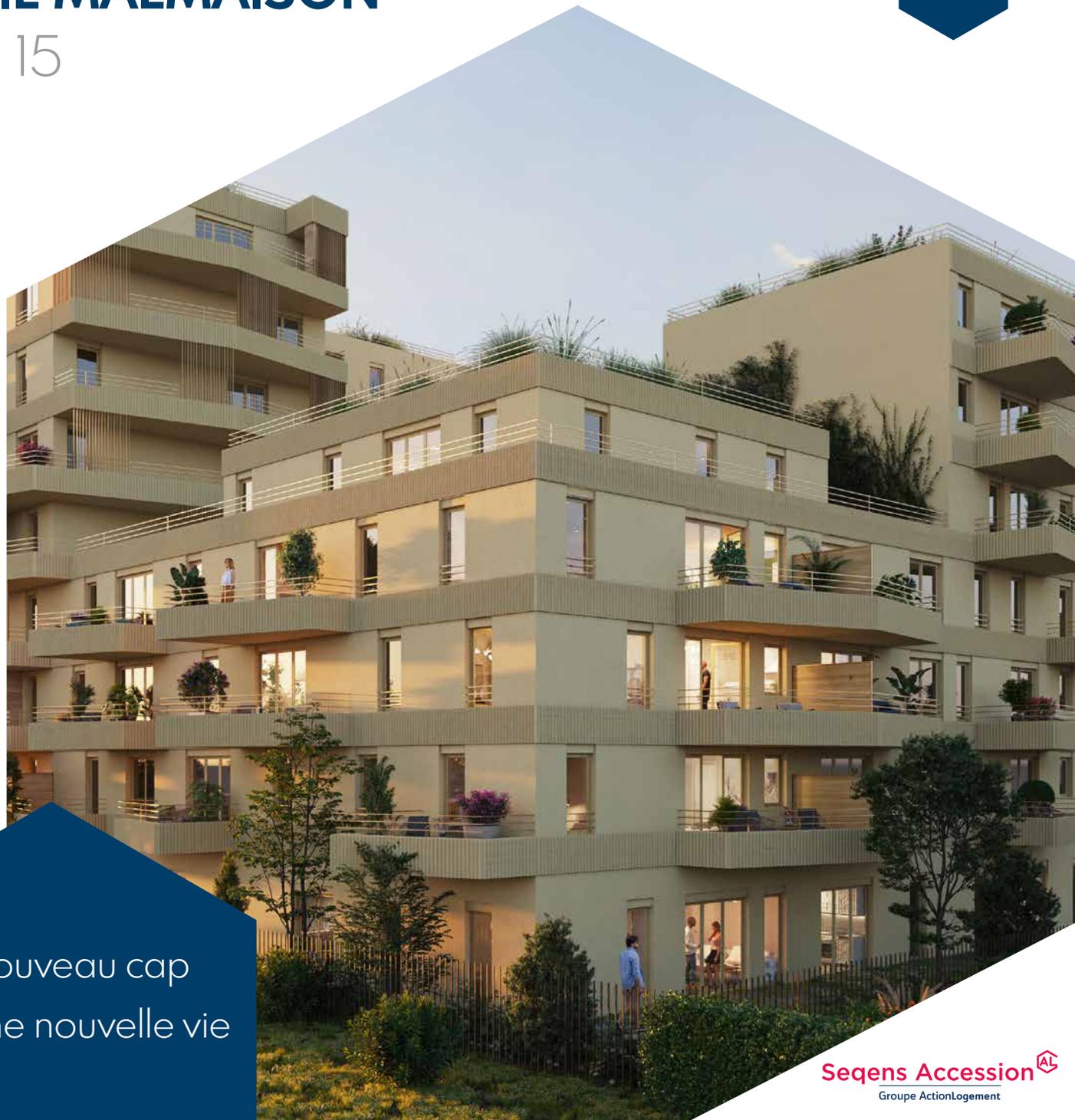


RUEIL MALMAISON

CAP 15

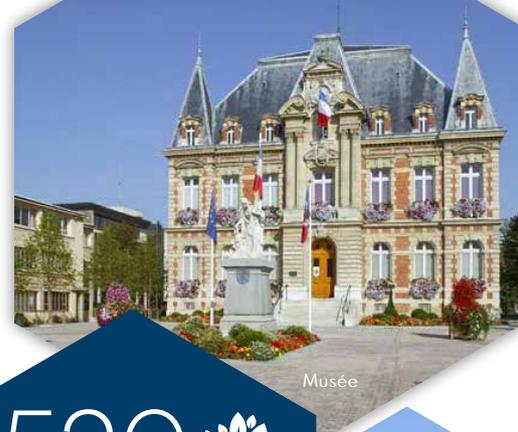
92



Un nouveau cap
pour une nouvelle vie

RUEIL MALMAISON

IMPÉRIALEMENT SEREINE ET ACTIVE



SITUÉE À
8KM* DE PARIS
ET **5KM*** DE
LA DÉFENSE

**BORDS
DE SEINE
AMÉNAGÉS**

520 
HECTARES
**DE PARCS ET
D'ESPACES
VERTS**




DESSERVIE
PAR LE **RER A**
ET EN 2030**
PAR LE **MÉTRO 15**
ET **TRAM 1**



4
MARCHÉS
ET DE
**NOMBREUX
COMMERCES**

DES
**ÉQUIPEMENTS
SPORTIFS**
POUR **TOUS** :
CENTRE AQUATIQUE, GOLF,
BASE NAUTIQUE, GYMNASES,
PONEY CLUB ET DE
NOMBREUX STADES

DES
**ÉTABLISSEMENTS
SCOLAIRES**
DE LA
MATERNELLE
AU LYCÉE



* Source : GoogleMap
** Société du Grand Paris

LE QUARTIER DE L'ARSENAL

POUR VOIR LA VIE SOUS SON MEILLEUR JOUR

Un grand parc arboré, la liberté de se déplacer à pied ou à vélo, la proximité de tout ce qui rend la vie plus simple... le nouvel écoquartier de l'Arsenal est totalement orienté bien-être et plaisir durables. Situé sur les hauteurs du Mont-Valérien, là où étaient les anciens docks, il donne à voir et à vivre une autre façon d'être, bien dans son temps. Une manière pour les enfants comme les plus grands d'aborder le futur en toute sérénité.



Marché du centre



Place du 8 mai 1945

**PARC
JACQUES
CHIRAC**
À 8 MIN* (650 M)

**MÉTRO 15
EN 2030****
STATION **RUEIL-
SURESNES-
MONT-VALÉRIEN**
À 6 MIN* (500 M)

**CENTRE
OMNISPORT
DE L'ARSENAL**
À 6 MIN* (500 M)



Quai de Halage

**GYMNASE
ALAIN MIMOUN**
À 6 MIN* (500 M)

**MARCHÉ
DES GODARDES**
À 8 MIN* (600 M)

**ÉCOLE PRIMAIRE
LES BONS RAISINS
ET LYCÉE
GUSTAVE EIFFEL**
À 8 MIN* (700 M)

CRÈCHE
À 6 MIN* (500 M)

**SQUARE ROGER
JOURDAIN**
À 3 MIN* (250 M)

COMMERCES
À 6 MIN* (500 M)

**COLLÈGE
LES BONS RAISINS**
À 10 MIN* (800 M)



Mairie annexe

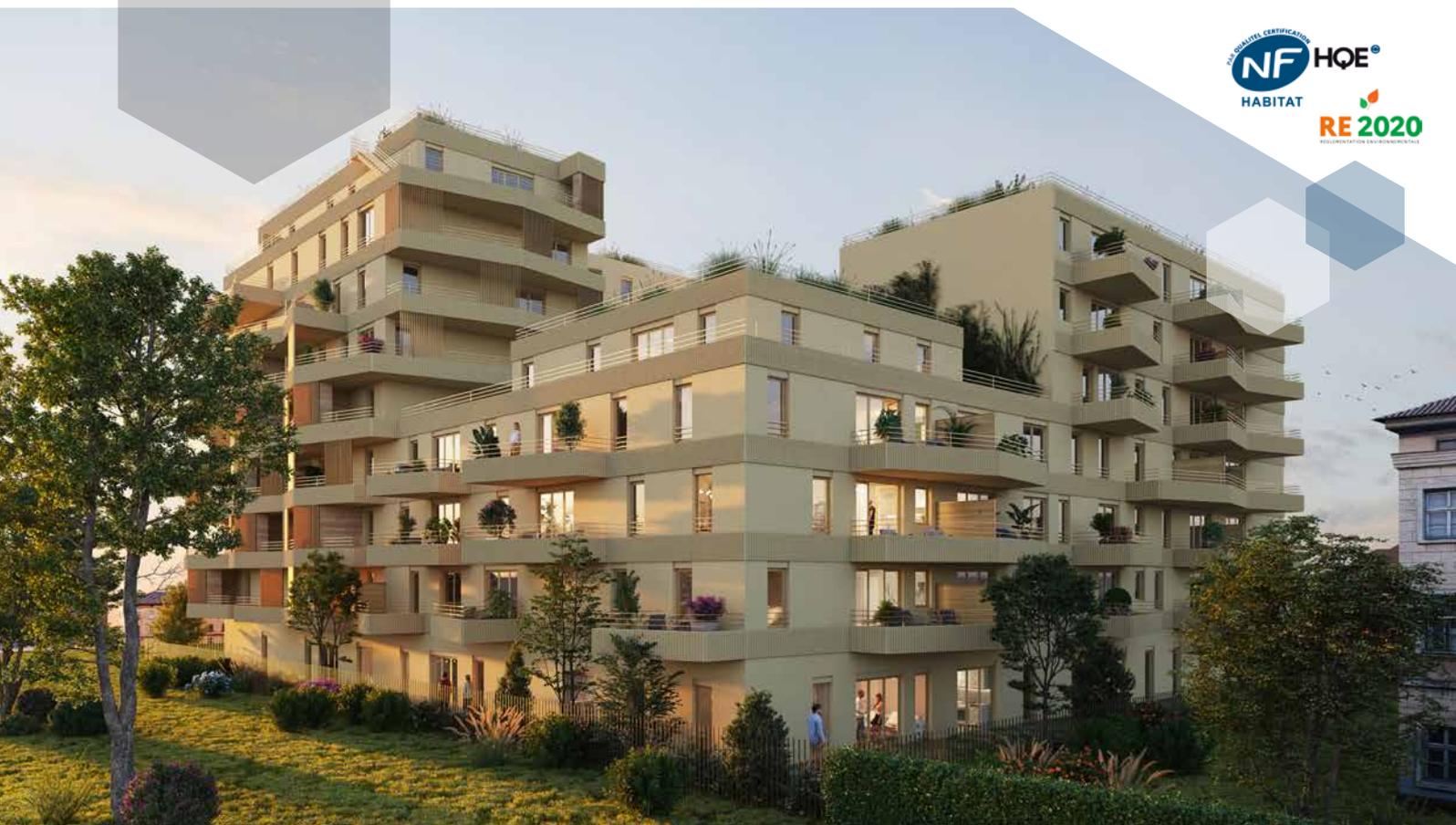
* Source Google maps - Distance à pied
** Sociétédugrandparis

CAP 15

UNE FAÇON DE VIVRE DANS L'AIR DU TEMPS

AU CŒUR DU NOUVEL ÉCOQUARTIER DE L'ARSENAL, CAP 15 PROPOSE UNE NOUVELLE FAÇON DE VIVRE ET UN QUOTIDIEN SEREIN.

L'architecture, à la fois graphique et élégante de CAP 15, attire inmanquablement les regards. Le ton chaud et doux des façades, le jeu tout en légèreté des volumes et les multiples balcons qui se projettent sur l'extérieur, confèrent à la résidence une personnalité unique et résolument contemporaine. Pour autant, elle vient s'inscrire naturellement dans un environnement très végétal, environnement dont le jardin paysager de la résidence est l'un des plus remarquables éléments.



UN RAPPORT PRIVILÉGIÉ AVEC L'EXTÉRIEUR

Bosquets, jardins privés, bassin de fraîcheur, jardin partagé, terrasses végétalisées, rooftop arboré... Ici, la nature se sent comme chez elle pour que chacun se sente encore mieux chez soi. A partir des balcons qui prolongent chaque appartement, on savoure pleinement cette chance de vivre dans un environnement exceptionnel.

S'il fallait retenir une caractéristique de CAP 15, ce serait sans nul doute la luminosité des appartements. Une luminosité qui vient baigner des intérieurs optimisés pour que chacun y trouve facilement sa place. Proposés du 2 au 5 pièces, ces appartements profitent de prestations et de finitions soignées.

Appartements
du 2 au 5
pièces

Local pour vélos et
poussettes, équipé
de recharges pour
batteries

Local de
rangement
sur loggia

Parking en
sous-sol



ACCÈS

LA DÉFENSE :

- 14 min* en voiture
- 22 min* en bus via la ligne 14l arrêt Eugène Sue à 2 min* (240 m)

PORTE MAILLOT :

- 18 min* en voiture
- 32 min* en bus via la ligne 244 arrêt Rue de la Paix à 7 min* (600 m)

A86 : 15 min* en voiture

A14 : 12 min* en voiture

RER A : 14 min* en bus via la ligne 24l arrêt Eugène Sue à 2 min* (240 m)

MÉTRO LIGNE 15** (2030)

Station Rueil-Suresnes-Mont-Valérien à 500* de la résidence

TRAMWAY LIGNE 1** (2030)

T1 en 11 min via le bus 24l arrêt Eugène Sue à 2 min* (240 m)

* source google maps

** sociétéedugrandparis

UNE COMMERCIALISATION EXPANSIEL PROMOTION


Groupe Valophis
— EXPANSIEL PROMOTION —

POUR PLUS DE
RENSEIGNEMENTS
RENDEZ-VOUS
SUR

WWW.CAP15.FR

OU AU

0800 710 810
APPEL ET SERVICE GRATUITS



- | | |
|---|---|
|  Crèche |  Centre commercial |
|  Maternelle |  Supermarché |
|  Lycée |  Poste |
|  Collège |  Mairie |
|  École |  RER |
|  Groupe scolaire |  Métro |
|  Université | |
|  Stade | |
|  Gymnase | |

Seqens Accession 
Groupe ActionLogement