

## LA RÉFÉRENCE EN MATIÈRE D'ACCESSION SÉCURISÉE

Expansiel Promotion, leader incontesté de l'accession sécurisée, s'engage depuis 1992, au côté des collectivités afin de favoriser le parcours résidentiel des Franciliens. Nous avons ainsi permis à plus de 10 000 ménages de devenir propriétaires en Île-de-France.



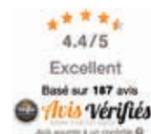
Saint-Cyr-l'École  
Premières loges



### UN PROFESSIONNALISME DOUBLEMENT CERTIFIÉ

ISO 9001 et 50001 certifient la qualité de service et de construction d'Expansiel Promotion, son orientation satisfaction client ainsi que la performance énergétique de ses réalisations.

## ILS NOUS FONT CONFIANCE, VOICI LEURS EXPÉRIENCES



Retrouvez les témoignages vidéos de nos clients sur [expansiel-promotion.fr](https://expansiel-promotion.fr)



"En cherchant des programmes neufs sur internet nous nous sommes arrêtés sur Florescence, d'Expansiel Promotion. En réponse aux besoins spécifiques de notre famille, nous avons pu aménager les plans et équipements de notre appartement avec l'aide précieuse des équipes d'Expansiel Promotion."

**M. ET MME VAN BOSTERHAUDT**  
Bonneuil-sur-Marne (94)



"Je suis installée depuis le mois d'octobre. Je savoure mon confort et le fait d'être devenue propriétaire."

**MME MERCIER**  
Trappes (78)



"J'ai connu Expansiel Promotion en recevant un courrier dans ma boîte aux lettres. Très intéressée, j'ai tout de suite envoyé mon dossier. J'ai été très bien renseignée par le conseiller. Mon appartement est très agréable et fonctionnel, j'y suis vraiment bien."

**M. ET MME MORENO**  
Guyancourt (78)



**EN TRAIN :**  
RER C : (gare de Saint-Quentin-en-Yveline) Versailles en 9 min\*

**SNCF :**  
- Ligne U : La Défense en 37 min\*  
- Ligne N : Rambouillet en 26 min\* / Paris Montparnasse en 36 min\*

**EN VOITURE :**  
- Versailles à 4 km\*  
- Paris à 20 km\*

**EN BUS :**  
- Lignes 460, 414, 419, 78, 10, B



- Crèche
- Mairie
- Stade
- Maternelle
- Commerces
- Gymnase
- Ecole
- Supermarché
- SNCF
- SNCF - N et U
- Collège
- Centre commercial
- RER
- RER C
- Lycée
- Cinéma
- Groupe scolaire
- Médiathèque

### ESPACE DE VENTE :

Angle avenue Joseph Kessel et boulevard René Descartes - Montigny-le-Bretonneux

Jeu : 15h - 19h  
Vendredi et samedi : 10h - 12h / 14h - 19h  
Dimanche et lundi : 14h - 19h

**0 800 710 810** Service & appel gratuits

[expansiel-promotion.fr](https://expansiel-promotion.fr)

78

# MONTIGNY-LE-BRETONNEUX

## Nouvel Horizon



Un art de vivre tourné vers la nature

## ENTRE VILLE ET CAMPAGNE À MONTIGNY-LE-BRETONNEUX



Ancienne mairie



Centre-commercial régional



Etang de St Quentin



Musée & Médiathèque

• Agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines à 25 kilomètres de Paris

• Nombreux équipements culturels et sportifs

• Une population jeune de 33000 habitants

• Un pôle économique aux nombreuses grandes entreprises

• 30 squares et une réserve naturelle classée Natura 2000

• Une ville agréable à vivre avec son centre-ville et ses commerces

• Une gare RER et SNCF

## NOUVEAU QUARTIER, NOUVEL HORIZON

Nouvel Horizon est situé dans le quartier de la Sourderie, à l'emplacement de l'ancien collège Bergson, qui accueillera notamment un pôle culturel moderne, destiné à la danse, à la musique et au théâtre.

Un quartier, à l'image de la ville, aux nombreux espaces verts. Deux écoles primaires et maternelles se trouvent à proximité de la résidence. À moins de 10 minutes, deux supérettes facilitent le quotidien.

### LES INCONTOURNABLES :

• La base régionale de loisirs, la plus grande d'Île-de-France

• Le vélodrome national

• Le nouveau centre aquatique

• Le centre-commercial Ouest et son multiplex UGC

## Nouvel Horizon

### CONCEPTION CONTEMPORAINE, POUR UNE INTIMITÉ PRÉCIEUSE

Nouvel Horizon se distingue par une architecture simple et élégante qui se fond harmonieusement dans l'environnement du quartier.

La résidence offre une intimité rare avec ses deux bâtiments répartis en 13 appartements sur l'îlot Soleil et 26 sur l'îlot Nature.

Sur les façades, les couleurs s'alternent pour donner du rythme au style architectural.

Le zinc des toitures en pente met en valeur les volumes de Nouvel Horizon tout en rappelant celles des constructions parisiennes.

### CONFORT INTÉRIEUR OFFRANT ESPACES ET HARMONIE

Les 39 appartements de Nouvel Horizon proposent un subtil aménagement de l'espace ainsi que de beaux volumes qui invitent à une vie agréable.

Le choix des orientations a fait l'objet d'une attention particulière. La plupart bénéficie d'une double exposition, notamment dans le séjour, pièce particulièrement lumineuse et agréable à vivre. Les matériaux et les équipements sélectionnés apportent aussi leur touche de confort et de qualité.

## ENVIRONNEMENT VERDOYANT POUR UNE VIE À CIEL OUVERT

Dans un quartier qui se distingue par l'importance accordée à l'environnement, Nouvel Horizon reflète naturellement cette dimension.

La résidence s'embellit d'allées piétonnes entourées de beaux espaces paysagers. Les appartements s'ouvrent sur des balcons ou des terrasses pour profiter tout autant de plein air que de la vie intérieure. Au rez-de-chaussée, ce sont des jardins privatifs qui ouvrent de nouveaux horizons au sein d'une résidence à la personnalité affirmée.



### LABELLISATION OPTIMALE

Le label Effnergie +.

La conception bioclimatique, la sobriété énergétique et la performance des équipements, des garanties de confort et de bien-être optimales.