

RÉFÉRENCE EN MATIÈRE D'ACCESSION SÉCURISÉE

Expansiel Promotion, leader incontesté de l'accèsion sécurisée, s'engage depuis 1992, au côté des collectivités afin de favoriser le parcours résidentiel des Franciliens. Nous avons ainsi permis à plus de 10000 ménages de devenir propriétaires en Île-de-France.



ILS NOUS NOUS FONT CONFIANCE, VOICI LEURS EXPÉRIENCES



"Nous avons connu Expansiel Promotion grâce à une amie qui a reçu un flyer publicitaire dans sa boîte aux lettres. Le prix, l'emplacement et l'exonération de la taxe foncière pendant 15 ans nous ont convaincu de franchir le pas !"

MR ET MME PAULIN
Villejuif (94)

Retrouvez les témoignages vidéos de nos clients sur expansiel-promotion.fr

ACCÈS

RER:
• RER B, gare Arcueil-Laplace vers Châtelet-les-Halles en 21 min****

MÉTRO:
• Future gare du Grand Paris Express « Arcueil-Cachan », ligne 15, vers La Défense en 24 min*** ou vers l'aéroport d'Orly en 12 min***.

EN BUS:
• Ligne 323 à 170 m² vers le métro 13 et le Tramway T6 à Châtillon-Montrouge en 11 min**.
• Ligne 380 à 170 m² vers le centre commercial de la Vache Noire en 5 min**.

EN VOITURE :
• Accès au boulevard Périphérique (Porte d'Orléans) à 2,4 km*.
• Accès à l'A6a à 1,7 km*.



- Crèche
- Maternelle
- Lycée
- Collège
- École
- Groupe scolaire
- Stade
- Piscine
- Cinéma
- Poste
- Centre commercial
- Supermarché
- Commerces
- RER

ESPACE DE VENTE :
11, route de Choisy - Créteil

Lundi, mardi et mercredi : 14h-19h
Jeudi : 15h-19h
Vendredi et samedi : 10h-12h / 14h-19h
Dimanche : 14h-19h

0 800 710 810 Service & appel gratuits
expansiel-promotion.fr



* Source Mappy. (1) Sous condition, nous consulter. (2) TVA à taux réduit de 5,5 % sous réserve que les conditions de l'article 278 sexies 11° du Code Général des Impôts soient remplies (résidence principale de l'acquéreur - plafond de ressources du réservataire à respecter). Expansiel Promotion - R.C.S. Créteil 582 056 339. Document et illustration non contractuels. Libre interprétation de l'artiste. Perspective : Attentat à la Couleur. Crédit Photo : M. Moulu. Réalisation : OSWALDORB - 02/2020.

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE GRÂCE À LA LOCATION ACCESION



NE PAYEZ PAS
D'IMPÔT FONCIER
PENDANT
15 ANS⁽¹⁾



PAS D'APPEL
DE FONDS AVANT
EMMÉNAGEMENT



PROFITEZ D'UNE
TVA RÉDUITE
À 5,5%⁽²⁾



BÉNÉFICIEZ D'UNE
GARANTIE DE
RACHAT ET DE
RELOGEMENT⁽¹⁾



Une résidence confortable,
au calme et si proche de l'animation citadine

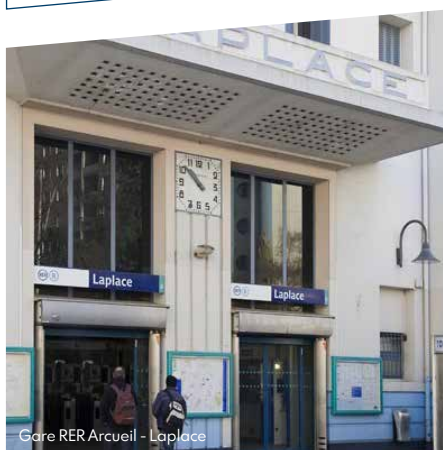


ARCUEIL, UNE VILLE DYNAMIQUE AUX PORTES DE LA CAPITALE

**SITUÉE À
2 KM* DE
PARIS
(PORTE D'ORLÉANS)**



**CENTRE
COMMERCIAL
DE LA VACHE NOIRE**



**25 HECTARES
D'ESPACES
VERTS**

**M 15 LIGNE 15
GRAND PARIS EXPRESS
(MISE EN SERVICE : 2025*)**

**GRANDES ENTREPRISES,
DONT LE
ORANGE VILLAGE**

UNE ADRESSE BIEN SITUÉE PROCHE DE TOUT !



- École élémentaire Henri Barbusse à proximité immédiate
- Collège Dulcie September à 6 min (400m)*
- Gare RER B Laplace à 5 min (350m)*
- Mairie à 3 min (260m)*
- Médiathèque à 5 min (350m)*
- Commerces et services sur l'avenue Laplace à 5 min*
- Parc du Coteau à 6 min (450m)*

Temps et distances à pied : Google Maps

L'ESSENTIEL, UNE RÉALISATION CONTEMPORAINE DESSINÉE AVEC STYLE ET ÉLÉGANCE

L'Essentiel prend place au cœur d'un quartier résidentiel calme et pavillonnaire à quelques pas du centre-ville.

Depuis la rue Henri Barbusse, L'Essentiel séduit par sa façade aux lignes modernes, rythmées par des loggias et de belles terrasses. Le choix de l'enduit teinte brique permet à la résidence de s'accorder harmonieusement à son environnement. Les appartements profitent d'un spacieux séjour dont la baie vitrée assure une luminosité naturelle généreuse. Il se prolonge par un espace extérieur ensoleillé offrant des vues dégagées.



**PRESTATIONS
ET FINITIONS
SOIGNÉES**

**DES
APPARTEMENTS
DU 2 AU 4
PIÈCES**

**DES LOGGIAS
ET DE BELLES
TERRASSES
JUSQU'À
69 M²**