

LA RÉFÉRENCE EN MATIÈRE D'ACCESSION SÉCURISÉE : EXPANSIEL PROMOTION

Expansiel Promotion, leader incontesté de l'accession sécurisée, s'engage depuis 1992, au côté des collectivités afin de favoriser le parcours résidentiel des Franciliens. Nous avons ainsi permis à plus de 10 000 ménages de devenir propriétaires en Île-de-France.



Résidence de la Bièvre à L'Hay Les Roses



UN PROFESSIONNALISME DOUBLEMENT CERTIFIÉ

La certification NF HQE Habitat atteste de la qualité et de la performance de votre logement : sain, calme et économique.

ISO 9001 certifie la qualité de service et de construction d'Expansiel Promotion, son orientation satisfaction client ainsi que la performance énergétique de ses réalisations.

ACCÈS

RER

RER B, depuis la gare de "Antony-Croix de Berny", "Châtelet-Les Halles" est à 20 min**.

BUS

Ligne 186 arrêt "La Fresnaie" à 180 m de la résidence vers porte d'Italie en 25 min**

Ligne TVM arrêt "Le Clos de la Garenne" à 400 m vers "Antony-Croix de Berny" (RER B) en 7 min** ou le Marché International de Rungis en 11 min**.



- Crèche
- Maternelle
- Lycée
- École
- Groupe scolaire
- Stade
- Tennis
- Gymnase
- Centre commercial
- Supermarché
- Poste
- Mairie



VOITURE

Accès à l'A86 à 700 m, vers l'aéroport d'Orly en 6 min* ou Vélizy en 12 min*.

Accès à l'A6a à 3,3 km* vers Paris-porte de Gentilly en 13 min*.

*google maps
**ratp

ESPACE DE VENTE



Rond-point
F. Roosevelt
à FRESNES

Retrouvez les horaires d'ouverture et plus d'informations sur le programme ainsi que son film 3D.



expansiel-promotion.fr

0 800 710 810

Service & appel gratuits

FRESNES PARC AVENUE



Une adresse résidentielle
et son cœur d'îlot paysager



FRESNES

UNE VILLE DYNAMIQUE
ET AGRÉABLE À VIVRE

SITUÉE À
12 KMS*
DE **PARIS**

DÉSSERVIE
PAR L' **A6**
ET L' **A86**



À PROXIMITÉ
Rungis
MARCHÉ INTERNATIONAL
ET
AÉROPORT
D'ORLY

**ÉTABLISSEMENTS
SCOLAIRES**
DE LA MATERNELLE
AU LYCÉE

12 PARCS
EN VILLE DONT
LE **PARC DES
PRÉS DE LA BIÈVRE**



**8 LIGNES
DE BUS,**
DONT LE **TVM**



P

ROFITER CHAQUE JOUR
DES AVANTAGES DE
LA VIE PRATIQUE



- Commerces : supermarché, pharmacie, boulangerie, presse à 1 min* (100 m)
- Arrêt de bus à 2 min* (180 m)
- Collège Jean Charcot à 3 min* (250 m)
- Lycée Frédéric Mistral à 4 min* (300 m)

- Crèche et école Jean Monnet à 5 min* (400 m)
- Stade de la Paix à 6 min* (450 m)
- Centre commercial de la Ceriseraie à 8 min* (600 m)
- Marché (Sud) de Fresnes à 10 min* (1,2 km)

*distances à pied source Google Maps

P

ARC AVENUE



UNE ADRESSE RÉSIDENTIELLE
AXÉE SUR LE BIEN ÊTRE AU QUOTIDIEN

DU 2 AU
4 PIÈCES

PARKING
EN SOUS-SOL

UN CŒUR D'ÎLOT
PAYSAGER

LOCAUX
VÉLOS

“Parc Avenue” est composée de deux bâtiments, autour d'un cœur d'îlot paysager.

Séduisant par son architecture contemporaine, Parc Avenue s'intègre harmonieusement aux côtés des résidences existantes. Ses façades présentent des jeux de volumes

accueillant les balcons et les terrasses. Elles alternent les plaquettes de terre cuite brunes et blanches tandis que les attiques, en retrait, se parent de teinte grise. En cœur d'îlot, un jardin commun est un petit poumon vert en ville. Accessible en empruntant la venelle piétonne longeant la résidence, il est composé d'arbustes et de massifs fleuris entourant une aire de jeux pour enfants.

Les appartements ont été conçus avec soin pour vous garantir intimité et douceur de vivre.

Les intérieurs sont naturellement lumineux et agencés de façon optimale. Pièce principale, le séjour dispose d'une cuisine ouverte pour davantage d'espace et de convivialité. Il donne sur un jardin privatif situé au calme du cœur d'îlot, sur un balcon ou une terrasse ensoleillée en attique. Pour chaque membre de la famille, les chambres offrent confort et sérénité.